



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

37-2-1-2-065213-2023

Дата присвоения номера: 27.10.2023 16:07:54
Дата утверждения заключения экспертизы 27.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Шилова Ирина Владимировна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1123702032002

ИНН: 3702686442

КПП: 370201001

Адрес электронной почты: ekspert.super37@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г. ИВАНОВО, УЛ. СТЕПАНОВА, Д.8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМЕН"

ОГРН: 1223700001590

ИНН: 3702266825

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г.О. ИВАНОВО, Г ИВАНОВО, УЛ ПАВЛА БОЛЬШЕВИКОВА, Д. 27, СТР. 11

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.09.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СМЕН»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 14.09.2023 № 13, между ООО СЗ "СМЕН" и ООО "Центр проектных и строительных экспертиз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка и чертеж от 10.02.2023 № РФ-37-2-02-0-00-2023-1070, Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной
2. Технические условия подключения (Технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения от 06.05.2022 № 70-001218(195), АО "Газпром газораспределение Иваново"
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.02.2023 № 1, ООО СЗ ТПФ "СМЕНН"
4. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 12.05.2022 № 552, МУП САЖХ города Иванова
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.04.2023 № 163/ДВ, АО "Водоканал"
6. Технические условия на (технологическое присоединение) от 19.04.2023 № 163/ДК, АО "Водоканал"
7. Технические условия на предоставления комплекса услуг связи от 25.05.2022 № 0317/05/3331/22, ПАО "Ростелеком"
8. Типовые технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию которое используется для коммерческого узла учета электрической энергии, а так же типовые технические решения возможных способов присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической системе (мощности) от 03.06.2022 № 71604-04/1-06781, Ивановский филиал АО "Энергосбыт Плюс"
9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.10.2023 № 3702532509-20231009-1441, НОПРИЗ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.10.2023 № 6, Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
11. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию и /или результаты инженерных изысканий при корректировке после положительного заключения от 11.09.2023 № б/н, ООО "ТАК ПРОЕКТ"

12. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой (KN 37:24:030129:696)" от 23.09.2022 № 37-2-1-1-068148-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой (KN 37:24:030129:696)" от 27.12.2022 № 37-2-1-2-093079-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ивановская область, Город Иваново, Улица Сарментовой (KN 37:24:030129:702).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2.	1430
Площадь земельного участка	м2.	8396.0
Общая площадь здания (без чердака)	м2.	11757.87
Этажность	эт.	10
Количество этажей	эт.	11
Строительный объем (общий)	м3.	44155.76
Строительный объем, надземная часть	м3.	41097.67
Строительный объем, подземная часть	м3.	3058
Количество квартир	шт.	123
Количество квартир однокомнатных	шт.	78
Количество квартир двухкомнатных	шт.	27
Количество квартир трехкомнатных	шт.	18
Общая площадь квартир (с лоджиями k=0,5)	м2.	7486.46
Общая площадь квартир без учета лоджий	м2.	6848.46
Общая площадь жилых помещений квартир	м2.	2832.86
Количество келлеров в подвале	шт.	36
Площадь келлеров	м2.	238.48
Нежилые помещения некоммерческие (ЭЩ, насосная, водомерный узел, ППС, ПУИ на 1 этаже)	м2.	80.88
Нежилые помещения коммерческие (колясочные)	шт.	37
Нежилые помещения коммерческие (колясочные)	м2.	91.37

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Нет информации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153702027346

ИНН: 3702125221

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г. ИВАНОВО, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 73, КВ. 119

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГНАЛ"

ОГРН: 1073702033350

ИНН: 3702532509

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г. ИВАНОВО, УЛ. ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, Д.7А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка и чертеж от 10.02.2023 № РФ-37-2-02-0-00-2023-1070, Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (Технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения от 06.05.2022 № 70-001218(195), АО "Газпром газораспределение Иваново"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.02.2023 № 1, ООО СЗ ТПФ "СМЕНН"

3. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 12.05.2022 № 552, МУП САЖХ города Иванова

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.04.2023 № 163/ДВ, АО "Водоканал"

5. Технические условия на (технологическое присоединение) от 19.04.2023 № 163/ДК, АО "Водоканал"

6. Технические условия на предоставления комплекса услуг связи от 25.05.2022 № 0317/05/3331/22, ПАО "Ростелеком"

7. Типовые технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию которое используется для коммерческого узла учета электрической энергии, а так же типовые технические решения возможных способов присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической системе (мощности) от 03.06.2022 № 71604-04/1-06781, Ивановский филиал АО "Энергосбыт Плюс"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

37:24:030129:702

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМЕН"

ОГРН: 1223700001590

ИНН: 3702266825

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г.О. ИВАНОВО, Г ИВАНОВО, УЛ ПАВЛА БОЛЬШЕВИКОВА, Д. 27, СТР. 11

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. 06_21-ПЗ изм 2.pdf	pdf	2074c57a	06/21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1
	1. 06_21-ПЗ изм 2.pdf.sig	sig	47239a56	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	06.21-ПЗУ Том 2 11.09.23 изм.1.pdf	pdf	1e746048	06/21-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2
	06.21-ПЗУ Том 2 11.09.23 изм.1.pdf.sig	sig	b1c21236	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	AP Стадия П изм 1р.pdf	pdf	d43f937a	06/21-AP Раздел 3 «Архитектурные решения»
	AP Стадия П изм 1р.pdf.sig	sig	55de03c9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система водоснабжения				
1	5.2.2. 06_21-ИОС2.2.ВВ изм..11.pdf	pdf	a670bf89	06/21-ИОС2.2 ВВ Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2.2. «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения» Том 5.2.2
	5.2.2. 06_21-ИОС2.2.ВВ изм..11.pdf.sig	sig	141bec75	
Система водоотведения				
1	5.3.2. 06_21-ИОС3.2.ВК изм 2.pdf	pdf	a9e62a8a	06/21-ИОС 3.2 ВК Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3.2 «Система
	5.3.2. 06_21-ИОС3.2.ВК изм 2.pdf.sig	sig	5b7405c9	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				водоотведения. Внутренние системы канализации» Том
1	06_21-ИОС4.2.ОВ (18.10.2023) (1).pdf	pdf	fbf3e8e1	06/21-ИОС4.2.ОВ Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация» Том 5.4.2
	06_21-ИОС4.2.ОВ (18.10.2023) (1).pdf.sig	sig	c552069a	
Система газоснабжения				
1	06_21-ИОС6.ГСН изм 1 (1).pdf	pdf	914a10d9	06/21-ИОС6.ГСН Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Система газоснабжения. Наружные газопроводы» Том 5.6
	06_21-ИОС6.ГСН изм 1 (1).pdf.sig	sig	e62ab4e1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	06_21-ПБ.раздел 9 изм 1.pdf	pdf	893a6426	06/21-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	06_21-ПБ.раздел 9 изм 1.pdf.sig	sig	a93efade	
2	Подвал на Сарментовой.pdf	pdf	e374327e	300.47-2023-АПСиО Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре
	Подвал на Сарментовой.pdf.sig	sig	e30d06e5	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К № 37:24:030129:702)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы №37-2-1-2-093079-2022 от 27.12.2022г, выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения функционального назначения здания и предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные (незначительные) изменения текстовой и графической части. Технические показатели откорректированы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- размещение в подвальном этаже внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов;
- откорректирован состав кровли. Кровля здания плоская с внутренним организованным водоотведением. Изоляционный материал кровли – наплавляемый рулонный. Кровельный утеплитель – пенополистирольные плиты;
- помещения ПУИ перенесены из подвала на 1 этаж;
- откорректирована ведомость отделки мест общего пользования.

Технические показатели

Строительный объем – 44155,76 м³, в том числе подземная часть – 3058,00м³.

Общая площадь здания (без чердака) - 11757,87м²;

Общая площадь квартир (с лоджиями k=0,5) – 7486,46 м²;

Общая площадь квартир без учета лоджий – 6848,46 м².

3.1.2.3. В части схем планировочной организации земельных участков

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К № 37:24:030129:702)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы №37-2-1-2-093079-2022 от 27.12.2022г, выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения текстовой и графической части. Технические показатели откорректированы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- объединение участков 37:24:030129:694, 37:24:030129:695, 37:24:030129:696. ГПЗУ № РФ-37-2-02-0-00-2023-1070, кадастровый номер участка 37:24:030129:702, площадь участка 8396м². Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3. Градостроительный регламент установлен.

- внесены изменения в сводный план инженерных сетей в связи с изменением точки ввода водопровода в здание и изменением схемы наружного освещения;

- выполнена корректировка МАФов и зеленых насаждений.

Технические показатели

Площадь участка – 8396,00м².

Площадь застройки – 1430,00м².

Площадь твердых покрытий – 4540,00м².

Площадь озеленения – 1651,00м².

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Корректировкой предусматривается:

1. Замена модульной крышной котельной БМК "АСТ-БЛОК-1200 (R) на АСТ-БЛОК-1200(В).

Источник теплоснабжения проектируемого жилого дома - собственная крышная блочно-модульная газовая котельная «АСТ-БЛОК-1200(В) производства ЗАО «Автономные системы теплоснабжения» г. Ульяновск. Котельная имеет сертификат соответствия. В котельной предусматривается установка 3-х напольных водогрейных котлов «Elco TRIGON XL 400 (по 381.3 кВт каждый).

Номинальная тепловая мощность котельной составляет 1,1439 МВт.

Расчетные тепловые нагрузки по системам теплоснабжения:

□ отопление - 0,875 МВт;

□ ГВС- 0,183 МВт;

□ собственные нужды котельной - 0,012 МВт.

2. Изменение системы отопления с 2-х трубной на однотрубную;

3. Замена материалов труб стояков на полипропилен в соответствии с заданием заказчика. Для стояков системы отопления применены трубопроводы из армированного полипропилена (система «ТЕВО Technics PN25 Армированная алюминием»). Трубы данного типа относятся к пятому классу эксплуатации (высокотемпературное радиаторное отопление 90°С) по ГОСТ 32415-2013. Для предотвращения горизонтального смещения стояков системы отопления из армированных полипропиленовых труб, рекомендуется устанавливать опоры (скользящие) с шагом не менее 0,5 метра по длине. Осевое смещение стояков (температурное расширение) компенсируется естественным образом на подводках (поворотах 90°) к отопительным приборам. При прокладке стояков через перекрытия, рекомендуется дополнительно устанавливать полипропиленовые муфты с обеих сторон перекрытия, для создания условно неподвижного крепления стояка на каждом этаже;

4. В качестве отопительных приборов предусматриваются биметаллические секционные радиаторы HALSEN серия BS 500/100 с межосевым расстоянием 500 мм (или аналог);

На подводках к отопительным приборам устанавливаются:

- на подающей – клапан с повышенной пропускной способностью для однотрубных систем (термостатическая головка устанавливается силами собственника жилья);

- на обратной – запорный шаровый кран;

5. В местах общего пользования (МОП) - на лестничной клетке, технические помещения подвала, машинных отделения лифтов, в соответствии с ТЗ, предусмотрена система электрического отопления на базе электроконвекторов с термостатами. Отопительные приборы лестничных клеток устанавливаются на высоте 2,2 м от уровня чистого пола;

6. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через устройства проветривания окон (в оконных блоках предусмотрены поворотные-откидные створки); в кухни - через клапаны инфильтрации воздуха (КИВ-125).

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Корректировка подраздела выполнена в связи с внесением следующих изменений:

1. Выполнено изменение привязки ввода в здание, диаметр ввода принят 100 мм;

2. Заменен материал труб стояков с оцинкованного металла на полипропиленовые трубы PPRC, на сплошных по вертикале стояках предусмотрены компенсаторы;

3. Заменена повышающая насосная станция на ANTARUS X 3 MLH4-30.

4. Пожаротушение блочной газовой котельной предусмотрено от двух пожарных кранов с выведенными на улицу головками для подключения пожарной техники. Расход воды на пожаротушение котельной – 2 струи по 2.6 л/с. К установке приняты пожарные краны диаметром 50мм -2шт, трубы стальные диаметром 50мм по ГОСТ 3262-75 в изоляции К-флекс.

Система водоотведения.

Корректировка подраздела выполнена в связи с внесением следующих изменений:

1. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы в смешанном варианте: стояки и подводка к санприборам - из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ТУ 4926-002-88742502-00, прокладываются по полу помещений и под потолком подвала. Магистральные трубопроводы в подвале и на чердаке – из труб из термопластов, НПВХ, диаметром 110мм по ГОСТ 32415-2013.

Сеть производственной канализации от котельной запроектирована из труб диаметром 110мм по ГОСТу 32415-2013.

Для отвода дождевых вод с кровли здания проектируется сеть дождевой канализации из труб ПВХ диаметром 110мм по ГОСТу 32415-2013.

3.1.2.6. В части систем газоснабжения

Проектная документация на газоснабжение многоквартирного жилого дома разработана на основании технических условий газораспределительной организации, требований действующих норм и правил санитарной, взрывной и противопожарной безопасности, норм СНиП (СП).

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения.

В проектную документацию были внесены изменения в части ГСН в связи с заменой блочно-модульной котельной и изменения трассы прокладки наружного газопровода.

Источником газоснабжения является существующий распределительный стальной подземный газопровод среднего давления III категории □ 108x4,0 мм около земельного участка с кад. № 37:24:030129:696 (Праб - 0,26 МПа), проложенный по ул. Сарментовой в г. Иваново согласно п.11 ТУ №70-001218 (195) от 06.05.2022г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Иваново». Местом присоединения служит наружный надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории на выходе из ГРПШ (Ри.факт.=0,002 МПа) согласно п.2 договора №70К-0473 от 06.05.2022г. о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, согласно которому подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с ТУ №70-001218 (195) от 06.05.2022г.

Проектом предусмотрено газоснабжение крышной котельной, предназначенной для отопления и горячего водоснабжения жилого дома по ул. Сарментовой (кадастровый номер 37:24:030129:702).

Наружное газоснабжение включает в себя:

- прокладку наружного надземного газопровода низкого давления IV категории из стальных электросварных труб □ 159x4,5 мм и □ 108x3,5 мм по ГОСТ 10704-91

- установку отключающих устройств: - кран шаровой d_u 100 мм на газопроводе низкого давления – 1 шт. - установку изолирующего соединения - ИС -100 – 1 шт.

Расход природного газа, согласно расчету потребности в топливе составит 124,32 м³/час.

Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения в час максимального потребления газа при максимально допустимых потерях давления.

Максимальное давление газа в сети низкого давления на выходе из ГРПШ в точке присоединения – 0,002 МПа.

От места присоединения до БМК проектируемый наружный газопровод низкого давления принят из стальных электросварных труб Ø159x4,5 мм и □ 108x3,5 мм по ГОСТ 10704-91* и проходит надземно по стене и парапету проектируемого многоквартирного жилого дома.

Перед БМК устанавливается кран d_u 100 мм и ИС 100, на выходе из ГРПШ (до точки присоединения) установка крана d_u 150 мм и ИФС 150 предусмотрена 1-й очередью строительства.

Протяженность проектируемого газопровода:

надземный газопровод природного газа низкого давления – 102,7 м.

Для покрытия потребности в тепловой энергии проектируемого МКД проектом предусмотрен монтаж крышной транспортабельной БМК типа «АСТ-БЛОК-1200(В)» установленной мощностью 1143,9 кВт полной заводской готовности.

Котельная по размещению является крышной, располагается на крыше жилого здания, по взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории Г и имеет степень огнестойкости III.

К установке в котельной заводом-изготовителем приняты водотрубные конденсационные котлы со встроенными газогорелочными устройствами производства фирмы "Elco" TRIGON XL 400 - 3 шт., тепловая мощность котла 381,3 кВт, КПД 98,3%.

Заводом- изготовителем БМК комплектуется паспортом. Несущие и ограждающие конструкции БМК имеют требуемый предел огнестойкости. Выход из БМК предусматривается непосредственно на кровлю, выход на кровлю из лестничной клетки – по маршевой лестнице. Котлы устанавливаются в помещении объемом V=187,3 м³ (h=3,4 м). Котлы фирмы "Elco" TRIGON XL 400 предусмотрены для работы на газообразном топливе (природный газ)

Внутреннее газоснабжение включает в себя:

по ходу движения газа к газоиспользующему оборудованию установлены:

- клапан электромагнитный EVP /NC
- клапан термозапорный КТЗ 001-100
- фильтр газовый

- измерительный комплекс коммерческого учета газа UFG-F-065-C-XX-A-2Г-016F-X5-C1TP-XXX-XX-ДА-0,16 на базе ультразвукового преобразователя расхода с датчиками температуры и давления, блоком вычисления и регистрации данных, комплектом прямых участков и соединителей расхода и блока вычислений производства ООО «Термотроник». В качестве первичных преобразователей расхода предусмотрены электромагнитные расходомеры, не чувствительные к механическим загрязнениям.

Узел учета построен на базе электромагнитных преобразователей расхода и блока вычислений производства ООО «Термотроник». В качестве первичных преобразователей расхода предусмотрены электромагнитные расходомеры, не чувствительные к механическим загрязнениям.

Отвод продуктов сгорания от газовых котлов TRIGON XL 400 предусмотрен обособленными дымоходами Ø250 мм из нержавеющей стали с утеплением заводского изготовления, высотой 5,55 м.

Газовые котлы работают в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для непрерывного автоматического контроля содержания горючих газов в воздухе помещения БМК и отключения подачи газа в случае превышения концентрации газа предусмотрена установка системы контроля загазованности с сигнализаторами токсичных (CO) и горючих (CH₄) газов. Датчик по CO устанавливается на расстоянии 1,5-1,8 м от уровня пола. Датчик загазованности по CH₄ устанавливается на расстоянии 10-20 см от потолка и не менее 1 м от края газового прибора. Сигнализацию от прибора контроля выводят на охраняемый пульт.

Проектом предусматривается устройство продувочного газопровода. Продувочный газопровод из помещения БМК выводится на высоту не менее 1,0 м выше уровня кровли здания БМК.

В котельной предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Приток воздуха осуществляется через приточные жалюзийные решетки, вытяжка через один вентиляционный патрубок с дефлектором диаметром 315 мм. В целях сокращения габаритных размеров бокс-модуля котельной при транспортировке вентиляционный дефлектор выполнен разъемным. Вентиляция рассчитана на обеспечение не менее однократного воздухообмена в час и на приток воздуха на горение.

В котельной предусматривается защитная автоматика безопасности, которая обеспечивает отключение подачи топлива в случаях: - погасания пламени горелок; - перегрева воды на выходе из котла сверх установленных пределов; - превышения установленных ограничений по min и max давлению теплоносителя в системе; - повышения и понижения давления газа; - отключения электроэнергии; - загазованности помещения котельной угарным газом; - загазованности помещения котельной метаном; - понижения давления воздуха в горелке.

Проектом предусмотрена дистанционная сигнализация об авариях на котлах и оборудовании, предельной загазованности в БМК, срабатывании главного быстродействующего клапана топливоснабжения БМК, аварийном давлении сетевой воды, срабатывании охранной и пожарной сигнализации с выводом в помещение с постоянным пребыванием персонала.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматривается внесение изменений в текстовую и графическую часть раздела.

В части СПОЗУ в связи с объединением участков

Изменения связанные с размещением кладовых в подвале.

Размещение внеквартирных кладовых жильцов многоквартирного жилого здания II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается в подвальной части здания.

Подвальная часть здания разделена на 3 части противопожарными стенами 2-го типа и перегородками 1-го типа с площадью каждой части кладовых не превышающей 250 м.кв.

Перегородки между внеквартирными кладовыми предусмотрены до потолка из материалов НГ или Г1. Площадь кладовых не превышает 10м².

Кладовые отделены от помещений другого назначения на этаже, а также от технических помещений, технических коридоров и коридоров для прокладки коммуникаций здания противопожарными перегородками 1-го типа. Заполнение проемов в таких перегородках предусматривается противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30.

Обоснование расчетом безопасности безопасного расстояния между окнами в наружной стене. Ранее проектом в осях К-М/14-17 в заполнении оконного проема жилой квартиры предусматривалось п.п остекление, т.к. имеется отступление от требований СП: расстояние от окна ЛК до окна жилой комнаты составляет 3,65 м менее требуемых 4,0м.

В основе работы лежит расчёт огневого воздействия с использованием метода полевого моделирования пожара. В работе проведены численные исследования пожара в здании с помощью открытого программного комплекса «Fire Dynamics Simulator» (далее FDS), а для визуализации результатов расчета использовалась программа «Smokeview». По результатам расчётов в принятых условиях при пожаре распространение пожара через окна в течение рассматриваемого временного периода не произойдёт. Дальнейшее развитие пожара, учитывая выгорание горючей нагрузки и действия подразделений пожарной охраны по тушению пожара, также маловероятна.

Максимальное значение теплового потока, на оконный проем лестничной клетки составляет 2,334 кВт/м², что не превышает величины критического потока для воспламенения горючего материала $q_{крит} = 8$ кВт/м² прил. А СП 4.13130.2013.

Расстояние 3,65 м обеспечивает нераспространение пожара между окнами в наружной стене квартиры и лестничной клетке.

Дополнительно разрабатывается система ПС для защиты помещений в подвале здания. В качестве базового оборудования систем пожарной сигнализации применяются технические средства интегрированной системы безопасности «RUBEZH» (г.Саратов).

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части систем газоснабжения

заменено газовое оборудование блочно-модульной котельной типа «АСТ-БЛОК-1200(В)» с уменьшением мощности с 1194,0 кВт до 1143,9 кВт

изменена трасса прокладки наружного газопровода – прокладка выполнена по стене и по парапету жилого дома с заменой на газопровод □ 108x3,5 мм

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям технических регламентов, действующих на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2023-1070 от 10.02.2023г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)" соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов и другой нормативной документации, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гилев Алексей Петрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12669
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Лу Любовь Аньцоновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-8131
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2027

3) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

4) Карева Анна Игоревна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13949
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

5) Кулешов Александр Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9003
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2024

6) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 128E5B8007DB0D7A44A6829AB
097CE183
 Владелец ШИЛОВА ИРИНА
ВЛАДИМИРОВНА
 Действителен с 14.09.2023 по 14.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D34AD0062AF2BB64FE5603E
0E81464B
 Владелец Гилев Алексей Петрович
 Действителен с 05.12.2022 по 05.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A7594006EB0CDB5459CEECB
66EDDE07
 Владелец Лу Любовь Аньцюновна
 Действителен с 30.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104188E0056AF9D91477CB7A0C
BE07B8D
 Владелец Черепанов Александр
Сергеевич
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 176008B0056AF91954DA75B557
49008A2
Владелец Карева Анна Игоревна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

Сертификат 7017BF8D000100042186
Владелец Кулешов Александр
Евгеньевич
Действителен с 20.01.2023 по 20.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B3198C0056AFCCBA46AD1304
5411D9F0
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023