

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

|                                                     |                                                                                                |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                |                          | <b>0710001</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                                | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2020</b> |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "РУСАГРОСТРОЙ"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                | ИНН                      | <b>1215078778</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                    | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |                                                                                                | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>424004, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Льва Толстого ул, д. № 62</b>                          |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "МЕДДИНГФИНАНС"**

|                                                                                                 |                 |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>1215145706</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1101215000480</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150        | 72 925                 | 85 255                | 55 131                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 167 365                | 228 108               | 51 818                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>240 290</b>         | <b>313 363</b>        | <b>106 949</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 63 060                 | 96 807                | 51 682                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 3 663                  | 9 234                 | 1 119                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 193 139                | 23 794                | 57 866                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 370                    | 48 404                | 52 517                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 132 292                | 917                   | 30 319                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 23                     | 62                    | 723                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>392 546</b>         | <b>179 218</b>        | <b>194 227</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>632 836</b>         | <b>492 581</b>        | <b>301 176</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                    | 40 000                   | 40 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 105 571                   | 78 414                   | 40 087                   |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 145 571                   | 118 414                  | 80 087                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 202 906                   | -                        | 1 128                    |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 95 324                    | 106 579                  | 102 234                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 189 036                   | 267 588                  | 117 727                  |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 487 265                   | 374 167                  | 221 089                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 632 836                   | 492 581                  | 301 176                  |

Руководитель

(подпись)

Комиссаров Михаил  
Александрович

(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "РУСАГРОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

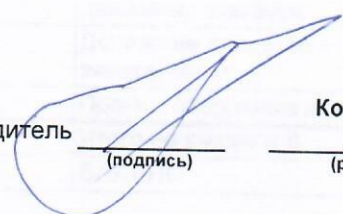
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2020 |
| 1215078778 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 91 652                          | 140 101                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (78 455)                        | (100 606)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 13 197                          | 39 495                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (12 309)                        | (4 415)                         |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (15 971)                        | (11 276)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (15 083)                        | 23 804                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 81 111                          | 56 263                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (38 118)                        | (28 072)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 27 910                          | 51 995                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | (6 775)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 27 910                          | 45 220                          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 27 910                          | 45 220                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Комиссаров Михаил  
Александрович

(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.