



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт каркасного проектирования **СМКпроект**»

Свидетельство СРО:

Проектирование: регистрационный номер 181116 /197 от 18.11.2016 в реестре членов
Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" (СРО-П-174-01102012)

Заказчик: ООО "ТамбовСтарстрой"

Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г.Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

23/05-2022 ПР/18-ОДИ

Том 10

Инва. № подл.	Взам. инв. №
200.3	
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Подольск 2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Заказчик: ООО "ТамбовСтарстрой"

**Многоквартирный жилой дом
по ул. Пахотная, 18 в г.Тамбове**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

23/05-2022 ПР/18-ОДИ

Том 10

Инва. № подл.	Взам. инв. №
200.3	
Подпись и дата	

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

М.А.Коротков

Подольск 2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
23/05-2022 ПР/18-ОДИ.С	Содержание тома	2
Текстовая часть (содержание)		
23/05-2022 ПР/18-ОДИ.ПЗ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	3
	а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	4
	б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;	7
	в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).	10
Графическая часть (основные чертежи)		
23/05-2022 ПР/18-ОДИ	Лист 1. Генплан с учетом движения маломобильных групп населения (МГН) М 1:500	11
	Лист 2. План эвакуации и перемещения МГН 1 этаж	12
	Лист 2.1 Экспликация 1 этажа	13
	Лист 3. План эвакуации и перемещения МГН 2-7 этаж	14
	Лист 4. План эвакуации и перемещения МГН 8-17 этаж	15
	Лист 5. Типовое решение санузлов для МГН	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

200.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Аристова			17.10.22
ГАП		Ильин			17.10.22
Н.контр.		Давыдова			17.10.22
ГИП		Коротков			17.10.22

23/05-2022 ПР/18-ОДИ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1



Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Архитектурно-планировочные решения

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове» разработан на основании:

- Задания на проектирование

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные.
- СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 118.13330.2012*. Общественные здания и сооружения;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пахотная, 18.

Отведенный участок под проектирование с кадастровым номером 68:29:0212001:2548 площадью 2910,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, на свободной (незастроенной) территории, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943. На сегодняшний день в данном районе города ведется интенсивное строительство и проектирование общественных и жилых зданий. Рельеф местности на отведенном участке спокойный. Земельный участок ограничен:

- с севера-запада-земельными участками, отведенными под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Пахотная, 20;
- с северо-востока- проезжей частью ул. Пахотной;
- с юго-востока-земельными участками, отведенными под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Пахотная, 16;
- с юго-запада –земельными участками, отведенными под строительство инженерных сетей; с существующей ТП.

Согласовано			

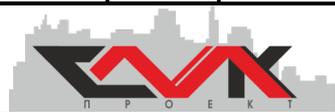
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

200.3

23/05-2022 ПР/18-ОДИ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Аристова			17.10.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
ГАП		Ильин			17.10.22				
Н.контр.		Давыдова			17.10.22				
ГИП		Коротков			17.10.22				

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Данный раздел разработан на основании технического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования:

- СП 59.13330-2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
- Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28 июня 2021 г)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН), равные с остальными категориями граждан.

Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество их среды обитания:

- досягаемость ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри здания и на его территории;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- эвакуацию людей из здания до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов.

В данном проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку как к местам отдыха и входам в жилой дом, так и к наземным автостоянкам, с указанием мест парковок.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из твердых материалов, ровное, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Транспортные проезды и пешеходные тротуары совмещены с обычными подъездами и подходами, но с учетом всех мероприятий, необходимых при использовании маломобильных групп населения:

- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %; При устройстве съездов с тротуара продольный уклон составляет не более 10% на протяжении не более 10 метров. Поперечный уклон принят в пределах 1-2%;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м;
- ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято асфальтобетонное и плиточное, т.е не препятствующее передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями;

Инв. № подл.	200.3	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				23/05-2022 ПР/18-ОДИ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

- в качестве тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке (согласно ГОСТ Р 52875-2018), используется локальный предупреждающий указатель «Внимание, по ходу движения — пересечение второстепенного проезда или выезда с дворовой территории». Указатель глубиной 600 мм и шириной, равной ширине пересечения, располагается на расстоянии 300 мм от кромки тротуара перед выходом на проезжую часть и выполняется из бетонной тактильной плитки размерами 300х300мм. Рисунок рифления принимается согласно ГОСТ Р 52875-2018 таб.3 и рис. А1 прил. А. Для обеспечения возможности идентификации слабовидящими людьми применяется тактильная плитка желтого цвета

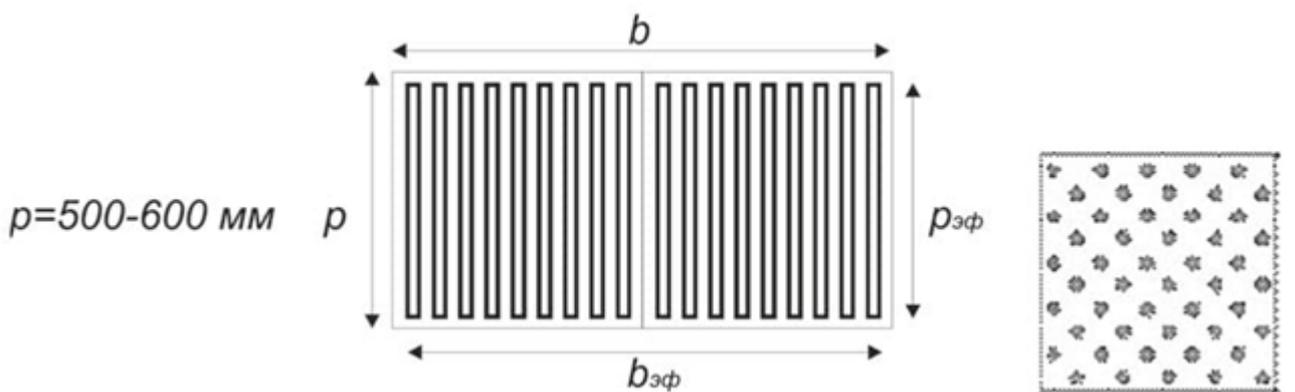
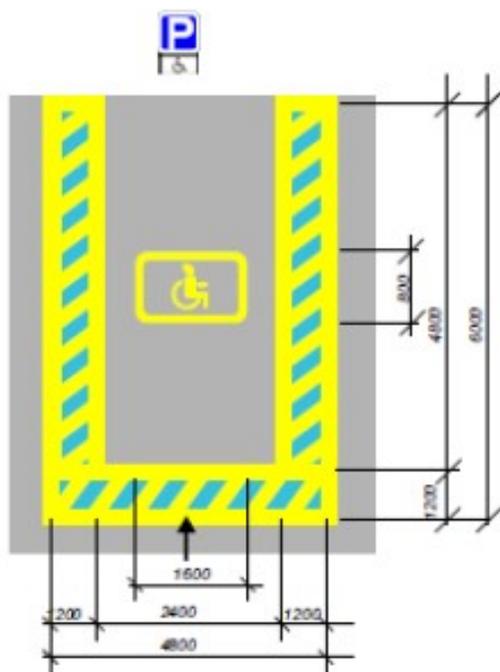


Рисунок А.1 — Форма рифления — прямолинейные параллельные рифы с плоской вершиной, используемые для обустройства предупреждающих ТНУ перед выходом с тротуара на пешеходные переходы и при пересечении местных проездов

- входы в дворовые пространства оборудуются доступными для инвалидов элементами информации;

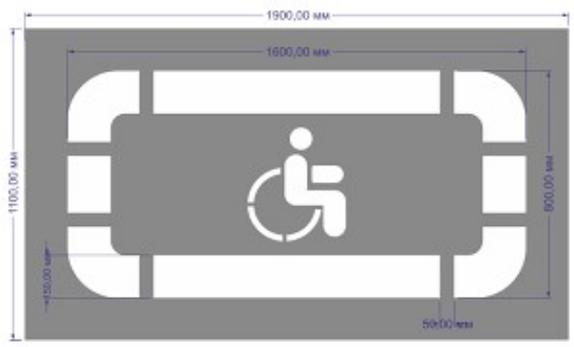


- на открытых индивидуальных автостоянках выделено 10% мест для автотранспорта инвалидов недалеко от входов в жилой дом. Согласно п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи от входа в жилое здание и не далее 100 м. Места парковки специально окрашены в яркий желтый цвет.

Выделяемые места обозначены знаком, принятым ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности стойке в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, расположенным на высоте 2,0 м. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-

Инв. № подл.	200.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

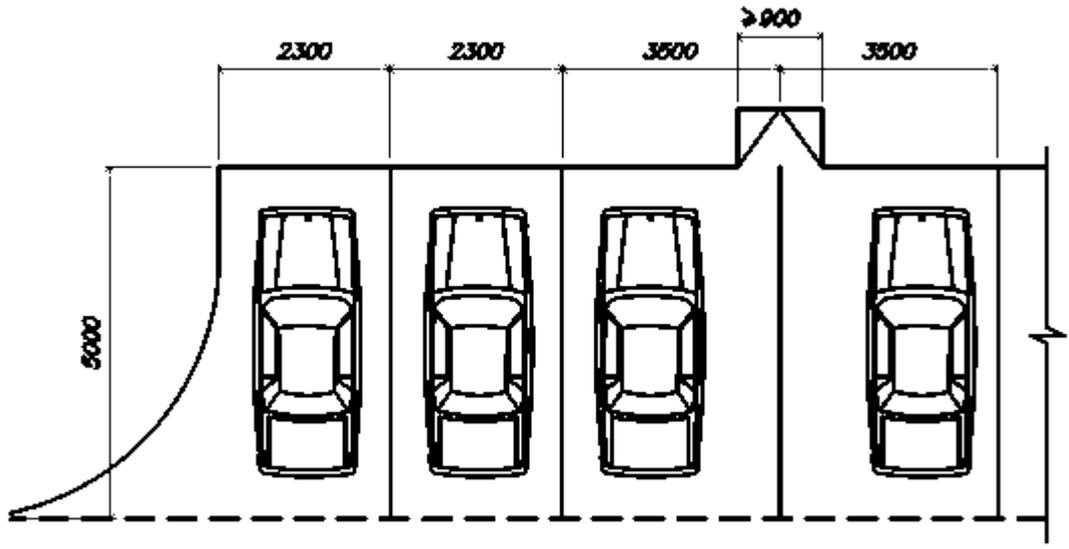
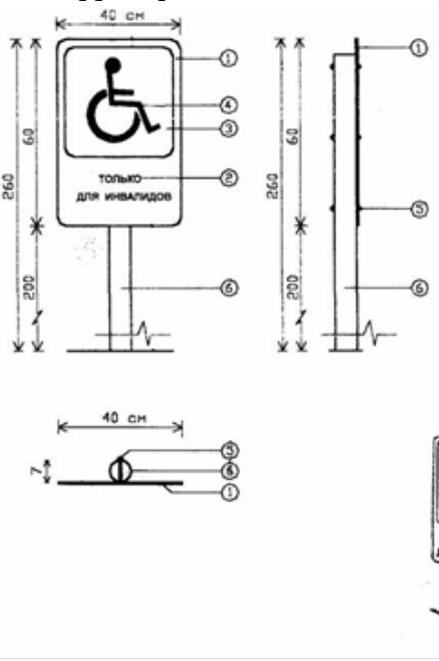


коляске предусмотрена размером 6,0 × 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины-1,2м. В середине парковочного места согласно ГОСТ Р 51256-2018 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования." Приложение А. Наносится трафарет для маркировки мест выделенных для парковки

транспортных средств предназначенных для перевозки инвалидов.

Общее количество машиномест для транспорта МГН - 3.

Функционально проектом предусмотрено 3 специально оборудованных машиноместа на придомовой территории. Места обозначены знаком:



Инв. № подл.	200.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Многоквартирный жилой дом (состоящий из двух секций) не предназначен для проживания маломобильных групп населения (группы М4). Объект можно разделить на 2 функциональные зоны, это зона жилья (2-17 этажи) и зона помещений общественного назначения (1 этаж встроенные помещения). Доступность МГН (групп М1-М4) осуществляется во все зоны.

Жилая зона.

Жилая зона многоквартирного жилого дома не предназначена для проживания маломобильных групп населения (группы М4). Доступность МГН (групп М1-М4) осуществляется на все этажи жилого здания, путем вертикальных сообщений, через лифты.

Проектом запроектировано два входа в жилой дом с дворовой части фасада с минимальной разностью отметок земли и входной площадки. Разность отметок осуществляется применением геопластики рельефа. Проектом предусмотрено перемещение МГН через двойной тамбур первого этажа. В первой секции запроектирован тамбур с габаритами 2420x2530мм, отметка пола -0.040. Второй тамбур запроектирован с габаритами 2310x2500 мм. и отметкой пола -0.040. Во второй секции первый тамбур запроектирован с габаритами 2500x2190мм, второй тамбур 2420x2530мм с отметкой пола -0.040. Вертикальная связь этажей осуществляется по средствам лифта в каждой секции, позволяющего обеспечить требуемую провозную способность для спасения МГН в условиях пожарной опасности. Проектом запроектировано по два лифта, в каждой из блок секций. Один из лифтов предназначен для перевозки инвалидов. Данный лифт запроектирован с проходной кабиной. Вход в который осуществляется из тамбура с отметки -0,040 и первой остановкой на отметки +0,870. Также проектом предусмотрена пожаробезопасная зона, начинающаяся со второго этажа. Зона расположена в лифтовом холле около лифта предназначенного для МГН и оборудована постом вызова (тревожная кнопка). Кнопка устанавливается на высоте 0,85 до 1м от уровня земли.



Ширина эвакуационного выхода (двери в лифтовой холл) запроектированы двухстворчатыми, ширина дверного проема не менее 1210 мм. Ширина пути движения в чистоте по коридорам предусмотрена не менее 1,54м. Ширина движения по лифтовому холлу не менее 2,3м. Пороги на путях эвакуации не превышают 1см. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. Зрительные ориентиры и другая визуальная информация располагаются на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м. На путях движения

Интв. № подл.	200.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

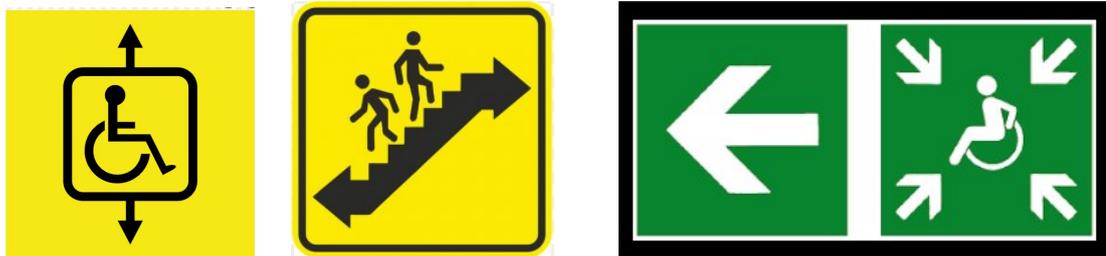
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

23/05-2022 ПР/18-ОДИ.ПЗ

Лист

5

МГН предусмотрены пиктограммы в виде символов с использованием яркого цвета и шрифта Брайля. Все пиктограммы с тактильно –точечным шрифтом Брайля располагаются со стороны дверной ручки.



Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеют закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги п. 6.2.8 СП 59.13330.2020. Проступи ступеней горизонтальные шириной 0,3 м (допустимо от 0,28 до 0,35 м). Подступенки имеют высоту 0,15 м (допустимо от 0,13 до 0,17 м). На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м.

Встроенные помещения общественного назначения.

Первый этаж проектируемого жилого дома запроектирован с встроенными помещениями общественного назначения. Вход осуществляется с главного фасада. Проектом предусмотрено 10 помещений общественного назначения. Каждый из входов оборудован для доступа МГН и осуществляется с земли. Разность отметок земли и входной площадки проектом сведены к минимуму (элементами геопластики). Поверхность покрытия тамбура запроектирована твердой, и не допускается скольжения при намокании. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка в форме в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей соответствует требованиям СП 59.13330.202 п. 6.1.8. не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Ширина рабочих дверных полотен по пути движения инвалидов-колясочников предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы на путях движения инвалидов-колясочников не имеют порогов. Рабочие створки дверей - 900мм шириной. Перепады высот от отметки -не более 0.014м.

Проектом предусмотрено в помещениях общественного назначения специально оборудованные санитарные кабины. Проем в санузле для МГН оборудован световым маяком для маркировки дверного проёма. Маяк предназначен для оборудования дверных проёмов с целью их упрощённой идентификации слабовидящими и людьми с когнитивными отклонения-

Интв. № подл.	200.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ми. Проектом обеспечена доступность уборных общего пользования для людей с нарушениями зрения и нарушениями опорно-двигательного аппарата. В кабине сбоку от унитаза предусмотрено пространство шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно запроектировано свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. Также проектом предусмотрено установка стационарных и откидных опорных поручней. В санитарно-бытовых помещениях также предусмотрено со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1–0,5 м от края двери. Санузлы оборудованы системой тревожной сигнализации.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. Зрительные ориентиры и другая визуальная информация располагаются на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели должны быть:

- на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения;
- на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению;
- непосредственно перед выходом на лестничную площадку через открытый проем без двери;
- на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней открытых лестничных маршей (если проступь ступени на верхней площадке выделена конструктивно, предупреждающий указатель должен непосредственно примыкать к проступи, независимо от ее ширины).



Инв. № подл.	200.3	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				23/05-2022 ПР/18-ОДИ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).

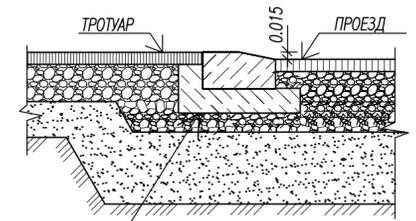
Обустройство в здании рабочих мест для инвалидов, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Инв. № подл.	200.3	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/05-2022 ПР/18-ОДИ.ПЗ					

Условные изображения

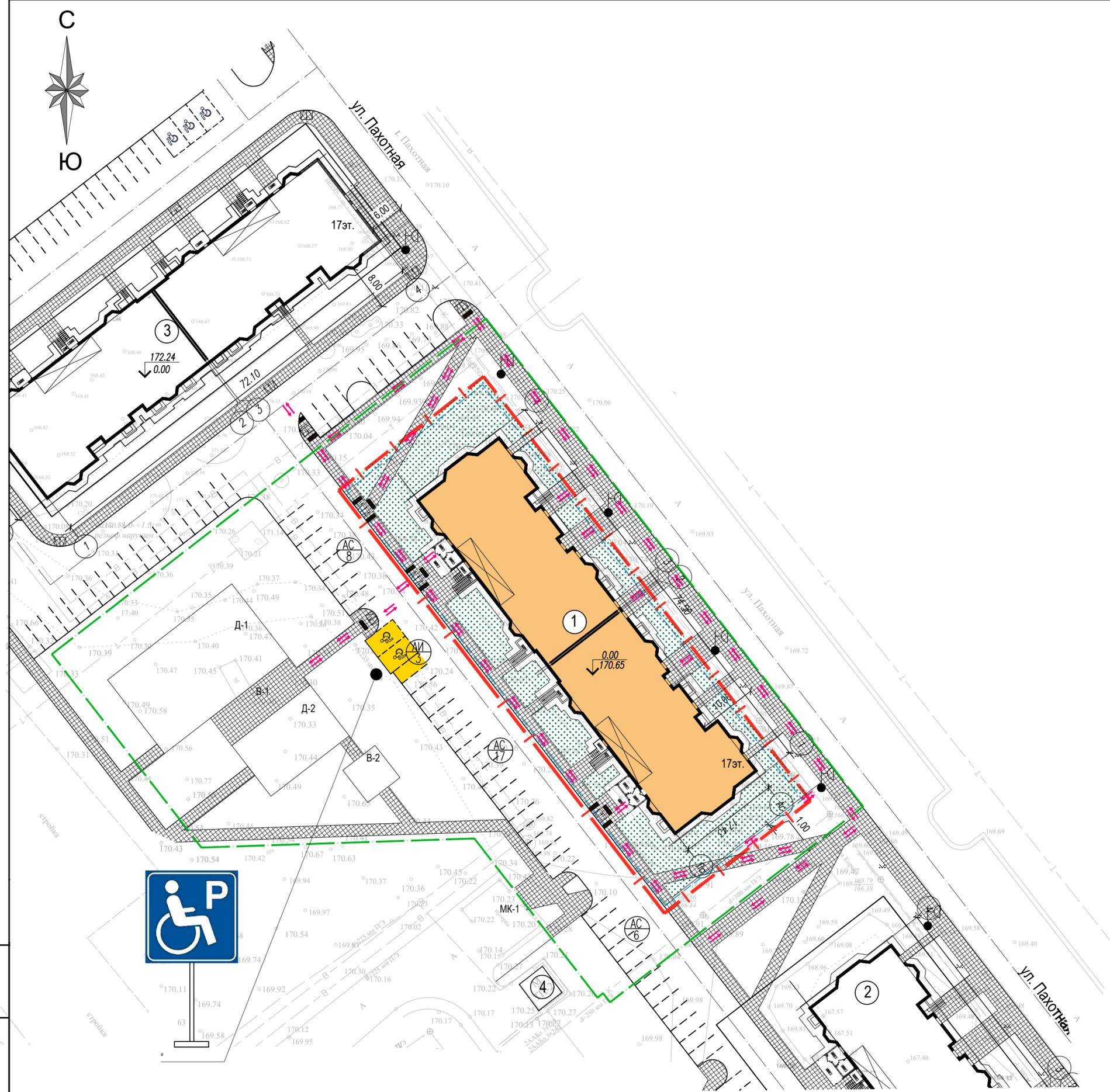
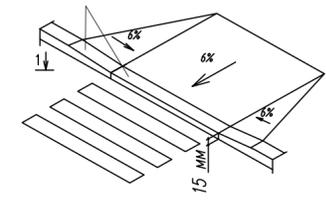
условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемое здание ранее
	Здание перспективного развития
	Номер здания по плану
	автостоянка кол-во машиномест
	Граница земельного участка отведенного под строительство многоэтажного, многоквартирного жилого дома поз.14
	Граница размещения ОКС по ГПЗУ РФ-68-2-06-0-00-2022-0556
	Граница благоустраиваемой территории многоэтажного, многоквартирного жилого дома поз.14
17эт	Этажность
	Место установки дорожного знака "Парковка для инвалидов"
	Направление движения МГН вокруг жилого дома
	Место для парковки маломобильных групп населения (МГН) жилого дома
	Бетонная предупреждающая тактильная плитка

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ
(с учетом проезда инвалидных колясок)



Камень бортовой бетонный
БВ 100.30.18 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Втопленный бордюр



Инв. № подл. 200.3
Взам. инв. №
Имя, И. подл. Подпись и дата

					23/05-2022 ПР/18-ОДИ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 г. Тамбова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Разраб.	Аристова				17.10.22	Генплан с учетом движения маломобильных групп населения (МГН) М1:500		
Рук.гр.	Тимонина				17.10.22			
ГАП	Ильин				17.10.22			
Н.контр.	Давыдова				17.10.22			
ГИП	Корогжов				17.10.22			

Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Катег. помещ.
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Тамбур 1	м ²	6.1	
2	Тамбур 2	м ²	5.6	
3	Тамбур 3	м ²	11.1	
4	Лестничная клетка Н2	м ²	8.3	
5	Тамбур 4	м ²	5.4	
6	Лифтовый холл	м ²	26.6	
7	Помещение уборочного инвентаря		2.2	
	Итого:	м ²	65.2	
8	Тамбур 5	м ²	6.1	
9	Тамбур 6	м ²	5.4	
10	Тамбур 7	м ²	11.1	
11	Тамбур 6	м ²	5.4	
12	Лестничная клетка Н2	м ²	8.3	
13	Лифтовой холл	м ²	26.6	
14	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.2	
0	Итого:	м ²	58.9	
0	Всего по МОП:	м ²	124.1	
Помещение общественного назначения № 1				
13	Тамбур	м ²	4.7	
14	Санузел	м ²	3.8	
15	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.1	
16	Основное помещение	м ²	66.1	
	Итого:	м ²	76.7	
Помещение общественного назначения № 2				
17	Тамбур	м ²	4.4	
18	Санузел	м ²	3.9	
19	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.2	
20	Основное помещение	м ²	68.0	
	Итого:	м ²	78.5	
Помещение общественного назначения № 3				
21	Тамбур	м ²	4.7	
22	Санузел	м ²	4.0	
23	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.8	
24	Основное помещение	м ²	41.2	
	Итого:	м ²	52.6	
Помещение общественного назначения № 4				

25	Тамбур	м ²	4.9	
26	Санузел	м ²	3.8	
27	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.2	
28	Основное помещение	м ²	86.2	
	Итого:	м ²	97.1	
Помещение общественного назначения № 5				
29	Тамбур	м ²	4.1	
30	Санузел	м ²	3.8	
31	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.2	
32	Основное помещение	м ²	84.5	
	Итого:	м ²	94.6	
Помещение общественного назначения № 6				
33	Тамбур	м ²	4.1	
34	Санузел	м ²	3.8	
35	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.2	
36	Основное помещение	м ²	84.5	
0	Итого:	м ²	94.6	
Помещение общественного назначения № 7				
37	Тамбур	м ²	4.9	
38	Санузел	м ²	3.8	
39	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.2	
40	Основное помещение	м ²	85.9	
0	Итого:	м ²	96.8	
Помещение общественного назначения № 8				
41	Тамбур	м ²	4.7	
42	Санузел	м ²	4.0	
43	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.7	
44	Основное помещение	м ²	41.3	
0	Итого:	м ²	52.7	

Помещение общественного назначения № 9				
45	Тамбур	м ²	4.7	
46	Санузел	м ²	3.8	
47	Помещение уборочного инвентаря	м ²	2.1	
48	Основное помещение	м ²	66.1	
0	Итого:	м ²	76.7	
Помещение общественного назначения № 10				
49	Тамбур	м ²	4.9	
50	Санузел	м ²	3.8	
51	Помещение уборочного инвентаря	м ²	3.7	
52	Основное помещение	м ²	123.7	
0	Итого:	м ²	136.1	
0			0.0	
0	Всего по ПОН (помещения общественного назначения):		м ²	856.4

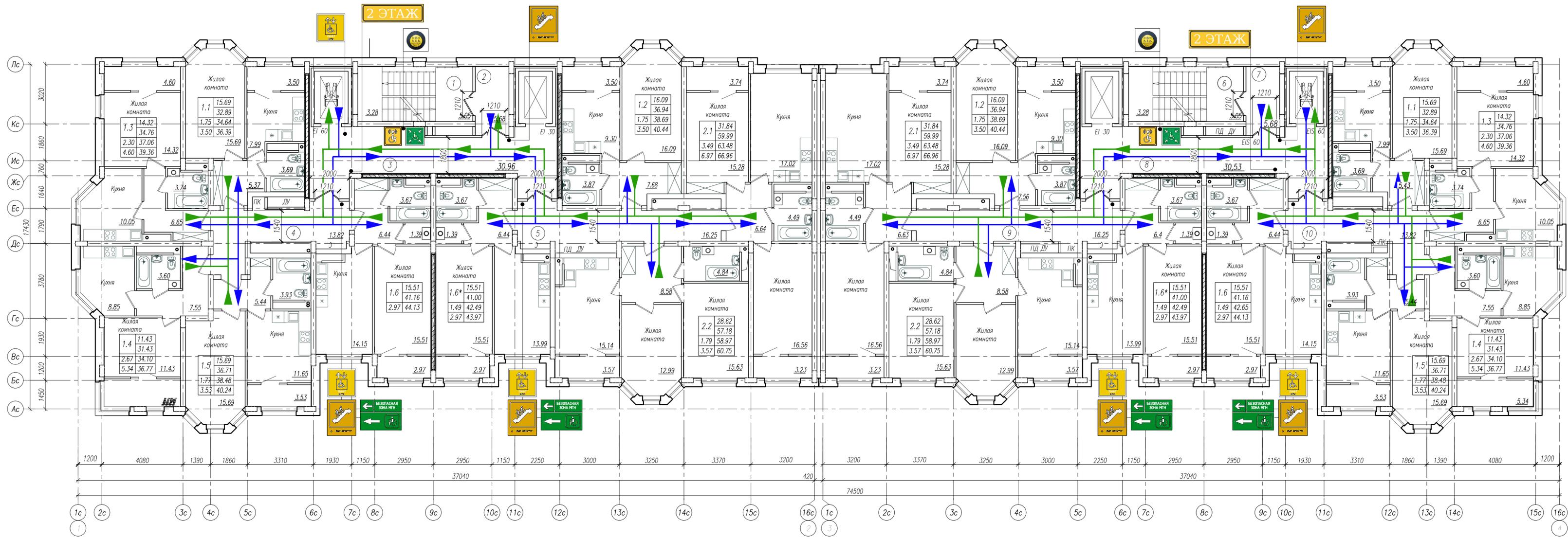
Инв. № подл. 200.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

23/05-2022 ПР/18-ОДИ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аристова		17.10.22
Рук. группы		Тимонина		17.10.22
ГАП		Ильин		17.10.22
Н. контр.		Давыдова		17.10.22
ГИП		Коротков		17.10.22
			Стация	Лист
			П	2.1
			Экспликация помещений 1 этажа	





Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка Н2	м ²		
2	Тамбур-шлюз	м ²		
3	Лифтовой холл	м ²		
4	Межквартирный коридор	м ²		
5	Межквартирный коридор	м ²		
Итого:				
6	Лестничная клетка Н2	м ²		
7	Тамбур-шлюз	м ²		
8	Лифтовой холл	м ²		
9	Межквартирный коридор	м ²		
10	Межквартирный коридор	м ²		
Итого:				
Итого на этаж по МОП:		м ²		
Всего на 2-7 этаж по МОП:		м ²		

Технико-экономические показатели

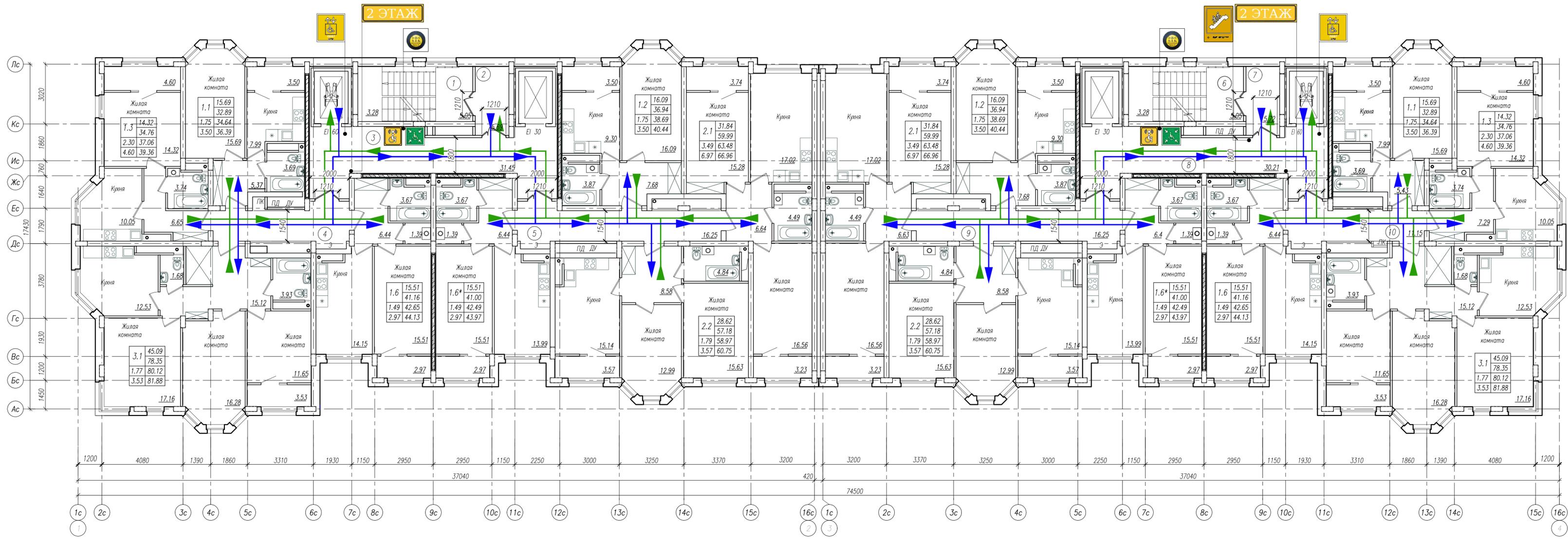
N п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Всего на 2-7 эт.	Примечания, %
1	Жилая площадь квартир	м ²					
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м ²					
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0,5	м ²	389,2500				
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м ²					
5	Количество квартир, в том числе	шт.	9	9	18	108	100,0
	1-комнатная	шт.	7	7	14	84	77,8
	2-комнатная	шт.	2	2	4	24	22,2
	3-комнатная	шт.	0	0	0	0	0,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола
- номер помещения по проекту
- пути эвакуации инвалидов
- основные пути передвижения
- место расположения тактильной пиктограммы (лицт для инвалидов) с сублрированием информации по системе Брайля. На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола, и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (тревожная адресная кнопка). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения пиктограммы (безопасная зона МГН) На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тревожной кнопки (адресной, для вызова экстренной помощи) размещается на высоте от 0,85-1,1м.
- место расположения пиктограммы (направление движения к безопасной зоне МГН) На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тактильной пиктограммы с сублрированием информации по системе Брайля (лестница). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (цифровое обозначение этажа) на высоте 1,5м контрастное по отношению к фону стены.

23/05-2022 ПР/18-ОДИ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Аристова			17.10.22
Рук. группа	Тимонова			17.10.22
ГАП	Ильин			17.10.22
Н. контр.	Давыдова			17.10.22
ГИП	Короткая			17.10.22
Путь эвакуации и перемещения МГН 2-7 этаж			Страница	Лист
			П	3





Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка Н2	м ²		
2	Тамбур-шлюз	м ²		
3	Лифтовой холл	м ²		
4	Межквартирный коридор	м ²		
5	Межквартирный коридор	м ²		
	Итого:	м ²		
6	Лестничная клетка Н2	м ²		
7	Тамбур-шлюз	м ²		
8	Лифтовой холл	м ²		
9	Межквартирный коридор	м ²		
10	Межквартирный коридор	м ²		
	Итого:	м ²		
	Всего по МОП:	м ²		

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Всего на 8-17 эт.	Примечания, %
1	Жилая площадь квартир	м ²					
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м ²					
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0,5	м ²					
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м ²					
5	Количество квартир, в том числе	шт.	8	8	18	180	100,0
	1-комнатная	шт.	5	6	12	120	66,7
	2-комнатная	шт.	2	2	4	40	22,2
	3-комнатная	шт.	1	1	2	20	11,1

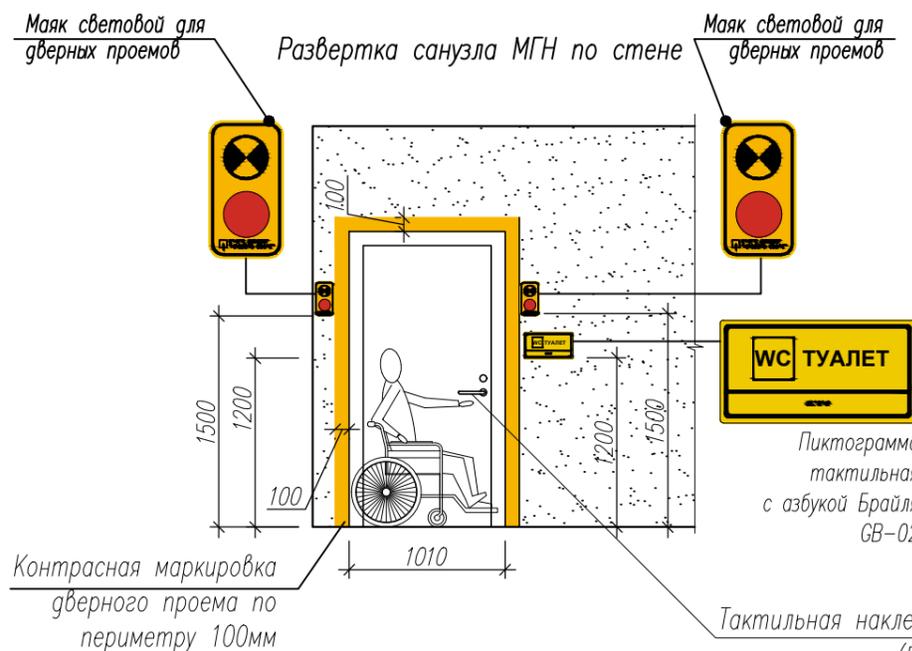
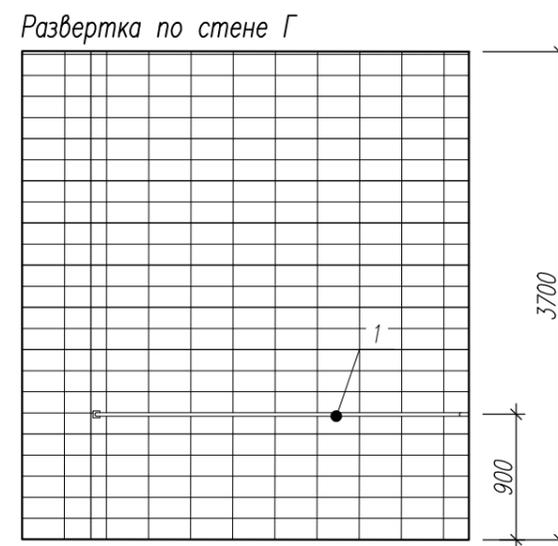
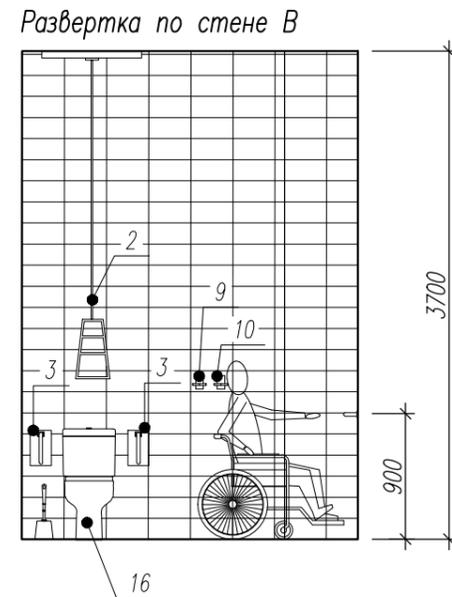
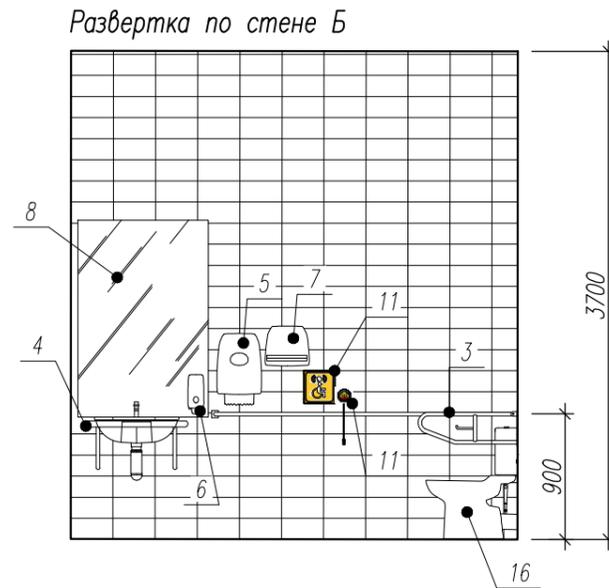
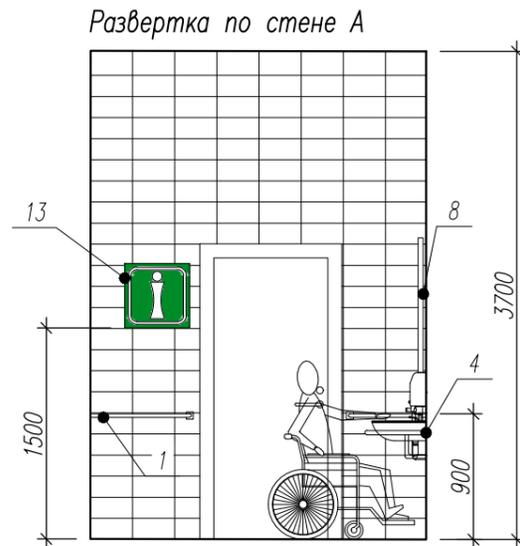
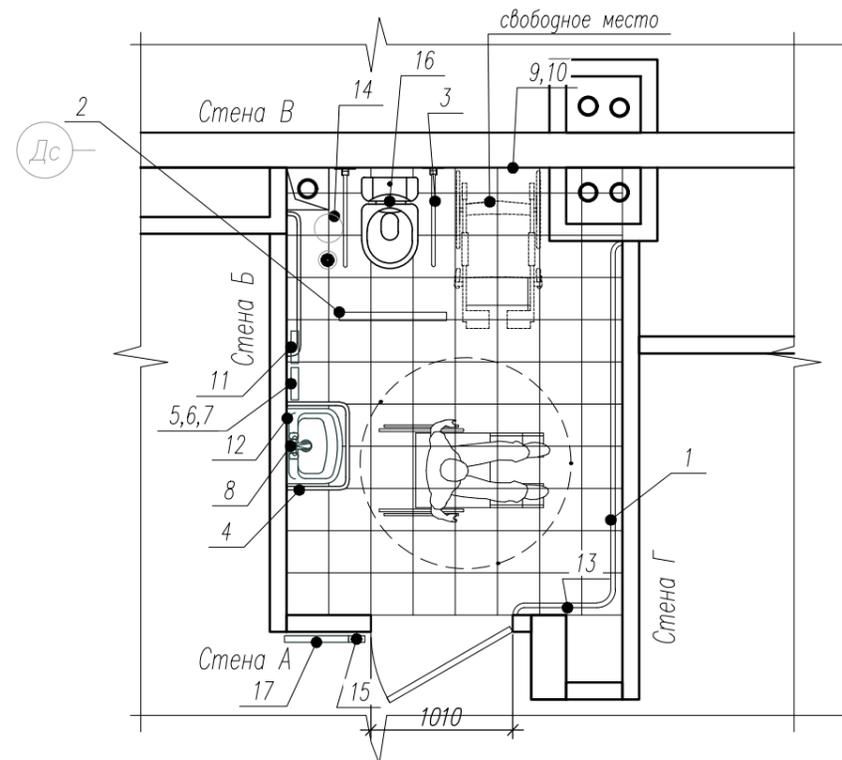
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола
- номер помещения по проекту
- пути эвакуации инвалидов
- основные пути передвижения
- место расположения тактильной пиктограммы (лифт для инвалидов) с дублированием информации по системе Брайля. На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола, и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (тревожная адресная кнопка). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения пиктограммы (безопасная зона МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тревожной кнопки (адресной, для вызова экстренной помощи) размещается на высоте от 0,85-1,1м.
- место расположения пиктограммы (направление движения к безопасной зоне МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тактильной пиктограммы с дублированием информации по системе Брайля (лестница). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (цифровое обозначение этажа) на высоте 1,5м контрастное по отношению к фону стены.

М.п. и дата. Подпись и дата. Взам. инв. №. 200.3

23/05-2022 ПР/18-ОДИ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Аристова			17.10.22
Рук. группа	Тимонова			17.10.22
ГАП	Ильин			17.10.22
Н. контр.	Давыдова			17.10.22
ГИП	Короткая			17.10.22

Решение санузлов для МГН



— место расположения тактильной пиктограммы (мнемосхема)
На высоте не менее 1,5м от уровня пола.



— место расположение пиктограммы (тревожная адресная кнопка)
На высоте не менее 1,5м от уровня пола.



— место расположение тревожной кнопки (адресной, со шнурком для вызова экстренной помощи)
размещается на высоте от 0,85–1,1м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аристова		<i>[Signature]</i>	17.10.22
Рук. группы		Тимонина		<i>[Signature]</i>	17.10.22
ГАП		Ильин		<i>[Signature]</i>	17.10.22
Н. контр.		Давыдова		<i>[Signature]</i>	17.10.22
ГИП		Коротков		<i>[Signature]</i>	17.10.22

23/05-2022 ПР/18-ОДИ		
Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове		
Стация	Лист	Листов
П	5	
Типовое решение санузла для МГН		

Инв. N подл. 200.3

Взам. инв. N

Подпись и дата

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
Санузел МГН								
1	Стационарный опорный поручень				Шт.	10шт.		
2	Потолочный держатель для МГН	Артикул: 51728-1		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
3	Откидной настенный поручень с держателем туалетной бумаги	Артикул: 80019-1		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
4	Поручень для раковины, опорой к стене 750x550x750мм	Артикул: 80016		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
5	Диспенсер для рулонных полотенец MERIDA TOP MINI (СЕРЫЙ)	CTS401		MERIDA	Шт.	10шт.		
6	Диспенсор жидкого мыла, 800мл 246x100x115	DTN101		MERIDA	Шт.	10шт.		
7	Эл. полотенце Э 1Ф 220В 1.05кВт	BXC-165		Торг. сеть	Шт.	10шт.		
8	Травмобезопасное поворотное зеркало для МГН ИнваПро 680x680мм M1	Артикул: 80035-2		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		не указан на плане
9	Двойной крючок-держатель для одежды	Артикул: 10769		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
10	Универсальный травмобезопасный держатель (крючок) для трости и костылей из стали, 40x95x105мм	Артикул: 70003-2		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
11	Антивандальная кнопка вызова персонала с вибрацией и шнурком AISI 304 182x95x25мм	Артикул: 10698-1-IA		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
12	Локтевой смеситель с длинной ручкой Lemark Project	LM4606C	S125345	Lemark Project	Шт.	10шт.		
13	Пиктограмма тактильная с азбукой Брайля GB-02 Доступность для инвалидов в креслах-колясках на основе ПВХ 3мм 110x150мм	Артикул: 110150-GB-02		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		не указан на плане
14	Корзина с педалью для мусора, 5л 280x205x280	KIM 413		SILENT	Шт.	10шт.		не указан на плане
15	Маяк световой для дверных проемов 150 x 280 x 25мм	Артикул: 10323		Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		
16	Унитаз-компакт для инвалидов и других категорий МГН (Унитаз-компакт "Идеал")			Тифлоцентр «Вертикаль»	Шт.	10шт.		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

23/05-2022 ПР/18-ОДИ.С					
Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аристова			17.10.22
Рук. группы		Тимонина			17.10.22
ГАП		Ильин			17.10.22
Н. контр.		Давыдова			17.10.22
ГИП		Коротков			17.10.22
				Стация	Лист
				П	6
Спецификация оборудования					