



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Свидетельство СРО:

Проектирование: регистрационный номер 181116 /197 от 18.11.2016 в реестре членов
Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" (СРО-П-174-01102012)

Заказчик: ООО "ТамбовСтарстрой"

Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г.Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл. 200.3	Подпись и дата	Взам. инв. №
-----------------------	----------------	--------------

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Подольск 2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт каркасного проектирования **СМКпроект**»

Заказчик: ООО "ТамбовСтарстрой"

**Многоквартирный жилой дом
по ул. Пахотная, 18 в г.Тамбове**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ

Том 2

Инва. № подл.	Взам. инв. №
200.3	
Подпись и дата	

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

М.А.Коротков

Подольск 2022

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Графическая часть (основные чертежи)	
23/05-2022 ПР/18-ПЗУ	Лист 1. Ситуационная схема	12
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка м 1:500	13
	Лист 3. План организации рельефа М 1:500	14
	Лист 4. План земляных масс М 1:500	15
	Лист 5. План проездов, тротуаров, дорожек , площадок М 1:500	16
	Лист 6. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек , площадок	17
	Лист 7. План благоустройства. План озеленения М 1:500	18
	Лист 8. Схема движения транспортных средств М 1:500	19
	Лист 9. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	20

Инов. № подл.	200.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Пахотная, 18 выполнен на основании:

1. Задания на проектирование.

2. Градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2022-0557, с кадастровым номером земельного участка 68:29:0212001:2548, площадью 0.2910 га

Проект разработан на топографической съемке в М1:500, предоставленной заказчиком.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пахотная, 18.

Отведенный участок под проектирование с кадастровым номером 68:29:0212001:2548 площадью 2910,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, на свободной (незастроенной) территории, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943. На сегодняшний день в данном районе города ведется интенсивное строительство и проектирование общественных и жилых зданий. Рельеф местности на отведенном участке спокойный.





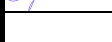
Земельный участок ограничен:

- с севера-запада-земельными участками, отведенными под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Пахотная, 20;
- с северо-востока- проезжей частью ул. Пахотной;
- с юго-востока-земельными участками, отведенными под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Пахотная, 16;
- с юго-запада –земельными участками, отведенными под строительство инженерных сетей; с существующей ТП.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой.

Согласно карты климатического районирования для строительства [12] участок относится к

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стукалова			17.10.22		П	1	9
ГАП		Ильин			17.10.22				
Н.контр.		Давыдова			17.10.22				
ГИП		Коротков			17.10.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				

району ПВ. Средняя годовая температура воздуха $+5,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) $+19,8 \text{ }^{\circ}\text{C}$, наиболее холодного (января) $-10,9 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет $3,9 \text{ м/с}$. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении $W_0=0,30 \text{ КПа}$.

Среднегодовое количество осадков составляет 431 мм .

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77% .

Среднее число дней со снежным покровом 128 . По весу снегового покрова район относится к III типу со средним значением $S_g=1,8 \text{ кПа}$, по толщине стенки гололеда – к III типу со средним значением $b=10 \text{ мм}$ [12].

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый объект – многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18.

В границах участка обеспечения благоустройства территории в рамках жилого дома размещаются стоянки для временного хранения автомобилей. В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 18.09.2015 №12-44/22969 открытые автостоянки и подобные территории, не могут являться источниками выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, так как источником выброса, является сооружение, техническое устройство, оборудование, которые выделяют в атмосферный воздух вредные(загрязняющие) вещества.

Для повышения качества атмосферного воздуха и уменьшения негативного воздействия проектом предусмотрено высадка декоративных кустарников в живой изгороди и деревьев. В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарное расстояние от зоны размещения автостоянок до окон жилого дома должно быть не менее 10 м . Существующая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера заглубленного типа объемом $3,0 \text{ м}^3$) располагается на дворовой территории. Трансформаторная подстанция располагается на расстоянии 32 м от проектируемого жилого дома, что не превышает нормы (согласно приложению Правил утановления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Этажность проектируемых зданий и их место размещение на земельном участке

Инов. № подл.	200.3	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов и существующих, Решением Тамбовской городской Думы от 26 апреля 2017г. № 571, Постановлением администрации Тамбовской области «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа- город Тамбов» от 28.09.2017 №943(этажность, отступы от границ участка и красных линий, расчет автостоянок, площадок), СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013 (ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	
			в границах ГПЗУ	В границах благоустраиваемой территории ж. д. поз.18
1	Площадь участка	га	0,2910	0,5140
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	1377,29	-
3	Площадь проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м ²	-	1266,00
4	Площадь тротуаров, площадок с плиточным покрытием	м ²	410,00	915,00
5	Площадь площадок с резиновым покрытием	м ²	-	619,00
6	Площадь отмостки с асфальтовым покрытием	м ²	197,00	-
7	Площадь озеленения	м ²	925,71	2340,00

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инав. № подл.	200.3				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Соответствие параметров застройки земельного участка для территориальной зоны Ж-4 согласно ПЗЗ г. Тамбов отражено в таблице:

Проектный баланс территории

Наименование параметра	В границах ГПЗУ		В границах благоустраиваемой территории ж. д. поз.18 (включая ГПЗУ)	
	м ²	%	м ²	%
Участок под строительство жилого дома	2910,00	100	8050.0	100
Под застройкой жилого дома (проектируемого)	1377,29	47,3	1377,29	17,1
Под благоустройство	607,00	20,9	3407,00	42,3
Под озеленением	925,71	31,8	3265,71	40,6

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В период инженерных изысканий участок был свободен от застройки.

Поверхность ровная абсолютные отметки 170,25-169,50 м, не застроена. Рельеф не нарушенный, техногенное воздействие отсутствует, площадка занята посадками деревьев и кустов. Рельеф имеет перепад с небольшим уклоном с восточную часть участка.

С целью защиты как подземных частей здания и отвода с проектируемой территории (ливневых и талых) вод отвод поверхностных вод с территории предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом в сторону ул. Пахотной.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не

Инв. № подл. 200.3	Подп. и дата	Взам. инв. №					23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.		Подп.

является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании топографической съемки М 1:500, геологии, климатических условий.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующей территории. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в красных горизонталях. Продольные уклоны приняты 5 промилле. Поперечный уклон 20 промилле. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки в пониженную часть местности в сторону ул. Пахотной.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже "План земляных масс" в разделе 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

8. Описание решений по благоустройству территории.

В целях создания среды, комфортной для проживания жителей микрорайона создан единый комплекс благоустройства в рамках ППТ, на основании Решения Тамбовской городской Думы от 15.04.2009 № «О новой редакции Правил благоустройства и содержания территории городского округа-город Тамбов»

Дома микрорайона, в соответствии с ППТ проектируются индивидуально, с расчетом 30 м²/чел. от общей площади, согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов».

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома предусматривается – 12648.72 м², Обеспеченность жильем – 30 м² на одного жителя.

Количество жителей при данной средней жилищной обеспеченности составит 422 чел.

Согласно СП 42.13330.2016, п. 7.5 в микрорайонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения:

Наименование	Требуется по расчету всего
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² x 422чел. = 295.4 м ²
для отдыха взрослого населения	0,1 м ² x 422чел. = 42.2 м ²
для хозяйственных целей	0,3 м ² x 422чел. = 126.6 м ²
для занятий физкультурой	2,0 м ² x 422чел. = 844.0 м ²

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

200.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Формат А4

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жильцов дома произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тамбова (решение Тамбовской городской Думы от 26 апреля 2017г. №571 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа- город Тамбов»

В соответствии с табл.5 местных нормативов градостроительного проектирования города Тамбова на 1000 жителей предусматривается 96.25 м/мест для временного хранения.
422x96.25:1000=41м/м

В соответствии с табл.5 местных нормативов градостроительного проектирования города Тамбова на 1000 жителей предусматривается 346.5 м/мест для постоянного хранения.
422x346.5:1000=146м/м. Для проектируемых помещений общественного назначения (на 100 сотрудников предусматривается 7,5 м/мест (65x 7,5:100 = 5 м/м). Парковочные места для жителей жилого дома размещены в соответствии с проектом планировки территории в границах улиц: Селезневская, Пахотная, Сабуровская города Тамбова.

Проектом предусматривается размещение гостевых автостоянок на 8 м/м, гостевой автостоянки на 20 м/мест, 6 м/мест на прилегающей территории по проектируемым проездам. Общая вместимость проектируемых автостоянок- 34 автомобиля (из них 3 парковочных мест для маломобильных групп населения).

По мере выполнения проекта планировки территории в границах улиц: Селезневская, Пахотная, Сабуровская города Тамбова, (утвержденного приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области №81-0 от 06.03.2019 г.), на дворовой территории будут организованы детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых.

Существующая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера заглубленного типа объемом 3,0 м³) располагается на дворовой территории. Площадка отделена глухим ограждением (высотой 3метра), расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома. Проектом планировки предусматривается благоустройство территории отведенного участка, а так же прилегающей территории. В проект планировки в рамках рассматриваемой территории микрорайона в границах улиц: Магистральной, Барыкина, Мичуринской, Селезневской, включено благоустройство участка, расположенного с северо-восточной стороны – территория парка «Олимпийский»; а так же благоустройство территории участка между детскими садами, с размещением здесь открытых универсальных спортивных площадок (4 шт.), игровых площадок и прогулочных дорожек.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищного коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Инов. № подл.	200.3
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

Общая площадь квартир жилого дома-12648,72 кв.м. Согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа- город Тамбов» (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.14, норма площади на одного человека-30кв.м. Следовательно в проектируемом жилом доме будут проживать 422 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$G_{отх/год} = N \cdot n$, (л/год), где

N-количество проживающих, чел;

n- удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1000л на 1 человека/год – см. таблицу).

$G_{отх/год} = 422 \times n = 422 \times 1000 = 422000$ л./год.

$G_{отх/сут} = 422000 \text{ л./год} / 365 = 1156$ л./сут.

Объем мусорного контейнера -3,0 м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$1156 \text{ л./сут} / 3000 \text{ л} = 0,4$

Всего по расчету требуется разместить 1 мусорный контейнер объемом 3,0м³.

Проектом предусматривается размещение мусорной площадки на три контейнера заглубленного типа объемом 3,0м³.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

На проектируемой территории предусмотрена посадка деревьев (ива серебристая, береза, сирень, красивоцветущих декоративных видов кустарников(спирея)). При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов. На пересечениях тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрного камня для проезда инвалидов на креслах колясках. Территория жилого дома освещается в темное время суток.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

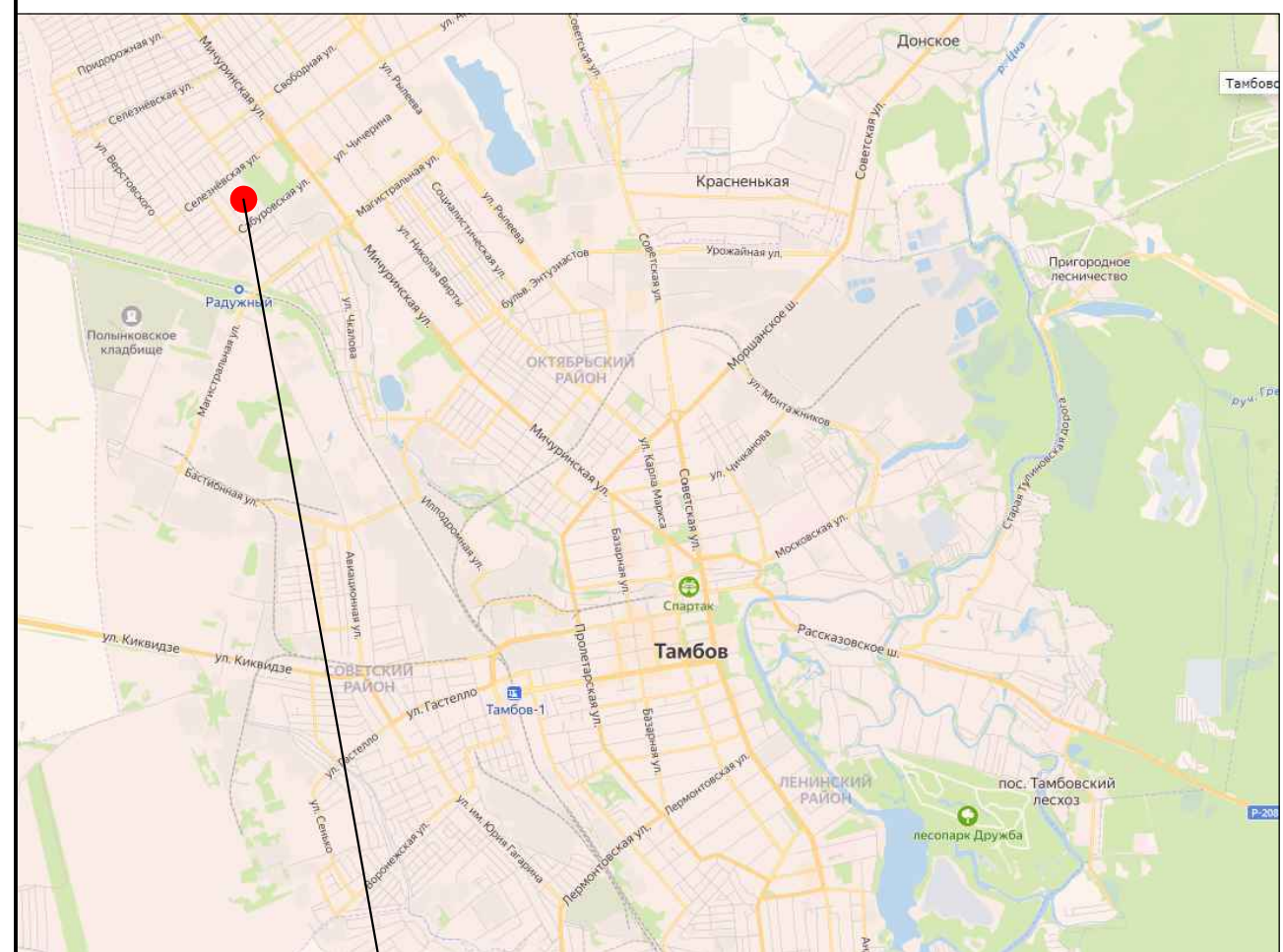
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд автотранспорта к жилому дому будет осуществляться с ул. Пахотная. Для эвакуации в случае пожара к зданию предусмотрены проезды, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м.

Инв. № подл.	200.3	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				23/05-2022 ПР/18-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

Расположение объекта в структуре города Тамбов



Проектируемый участок с проектируемым жилым домом



Проектируемый многоквартирный жилой дом

Проектируемый участок КН 68:29:0212001:2548

Технико-экономические показатели по ПЗУ

Взам. инв. N	Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество		Примечание																																				
				в гр. участка КН68:29:0212001:2548	в гр. благоустраиваемой территории ж. д. поз. 18																																					
Инв. N подл. 200.3	1	Площадь земельного участка	га	0,2910	0,5140	<p>23/05-2022 ПР/18-ПЗУ</p> <p>Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове</p> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Стукалова</td> <td></td> <td>С.И.П.</td> <td>17.10.22</td> </tr> <tr> <td>Рук.гр.</td> <td></td> <td>Косырева</td> <td></td> <td>С.И.П.</td> <td>17.10.22</td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td></td> <td>Ильин</td> <td></td> <td>С.И.П.</td> <td>17.10.22</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Давыдова</td> <td></td> <td>С.И.П.</td> <td>17.10.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Коротков</td> <td></td> <td>С.И.П.</td> <td>17.10.22</td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Стукалова		С.И.П.	17.10.22	Рук.гр.		Косырева		С.И.П.	17.10.22	ГАП		Ильин		С.И.П.	17.10.22	Н.контр.		Давыдова		С.И.П.	17.10.22	ГИП		Коротков		С.И.П.	17.10.22
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата																																			
	Разраб.		Стукалова		С.И.П.		17.10.22																																			
	Рук.гр.		Косырева		С.И.П.		17.10.22																																			
	ГАП		Ильин		С.И.П.		17.10.22																																			
Н.контр.		Давыдова		С.И.П.	17.10.22																																					
ГИП		Коротков		С.И.П.	17.10.22																																					
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	1377,29	-																																						
3	Площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:	м ²	607,00	2800,00																																						
	- площадь проездов, автостоянок (асфальтобетон)	м ²	-	1266,00																																						
	- площадь резинового покрытия	м ²	-	619,00																																						
	- площадь тротуаров, площадок (плиточное покрытие)	м ²	410,00	915,00																																						
	Площадь отмстки (асфальтовое покрытие)	м ²	197,00	-																																						
4	Площадь озеленение	м ²	925,71	2340,00																																						

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ

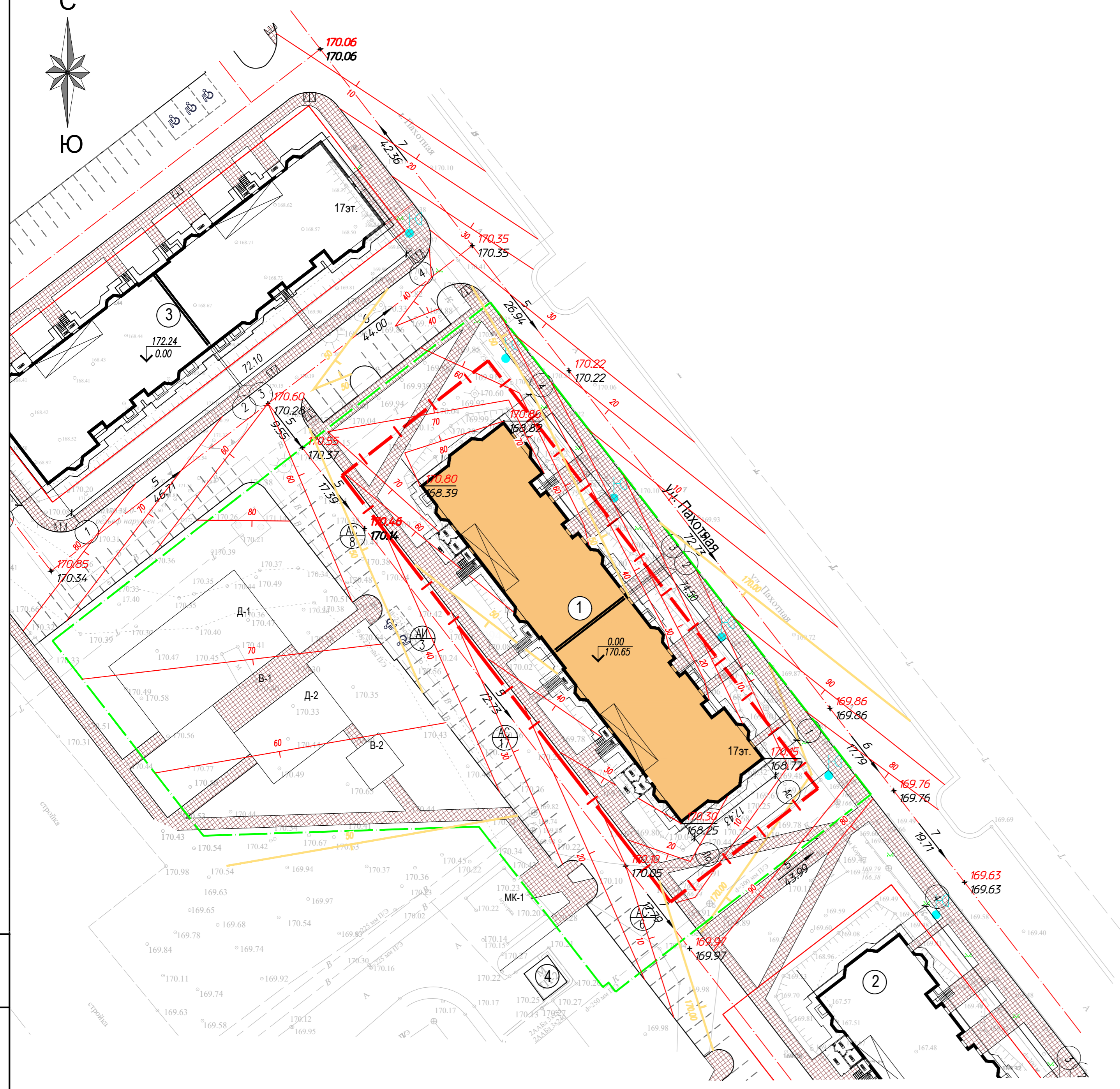
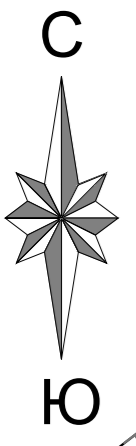
Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стукалова		С.И.П.	17.10.22
Рук.гр.		Косырева		С.И.П.	17.10.22
ГАП		Ильин		С.И.П.	17.10.22
Н.контр.		Давыдова		С.И.П.	17.10.22
ГИП		Коротков		С.И.П.	17.10.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ситуационная схема





Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница участка
$\frac{170.65}{\downarrow 0.00}$	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
$\frac{170.10}{\pm 170.05}$	Проектная отметка Существующая отметка
	Проектные горизонтали
$\frac{5}{20}$	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верх. части—значение уклона в % и нижней—расстояние в м.

1. Данный лист смотри совместно с л. 2,4 –ПЗУ данного комплекта
2. Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной заказчиком
3. Отвод ливневых и ливневых вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности
4. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов – 0,5м, тротуаров – 0,25м.
5. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычистить из общего объема насыпи.

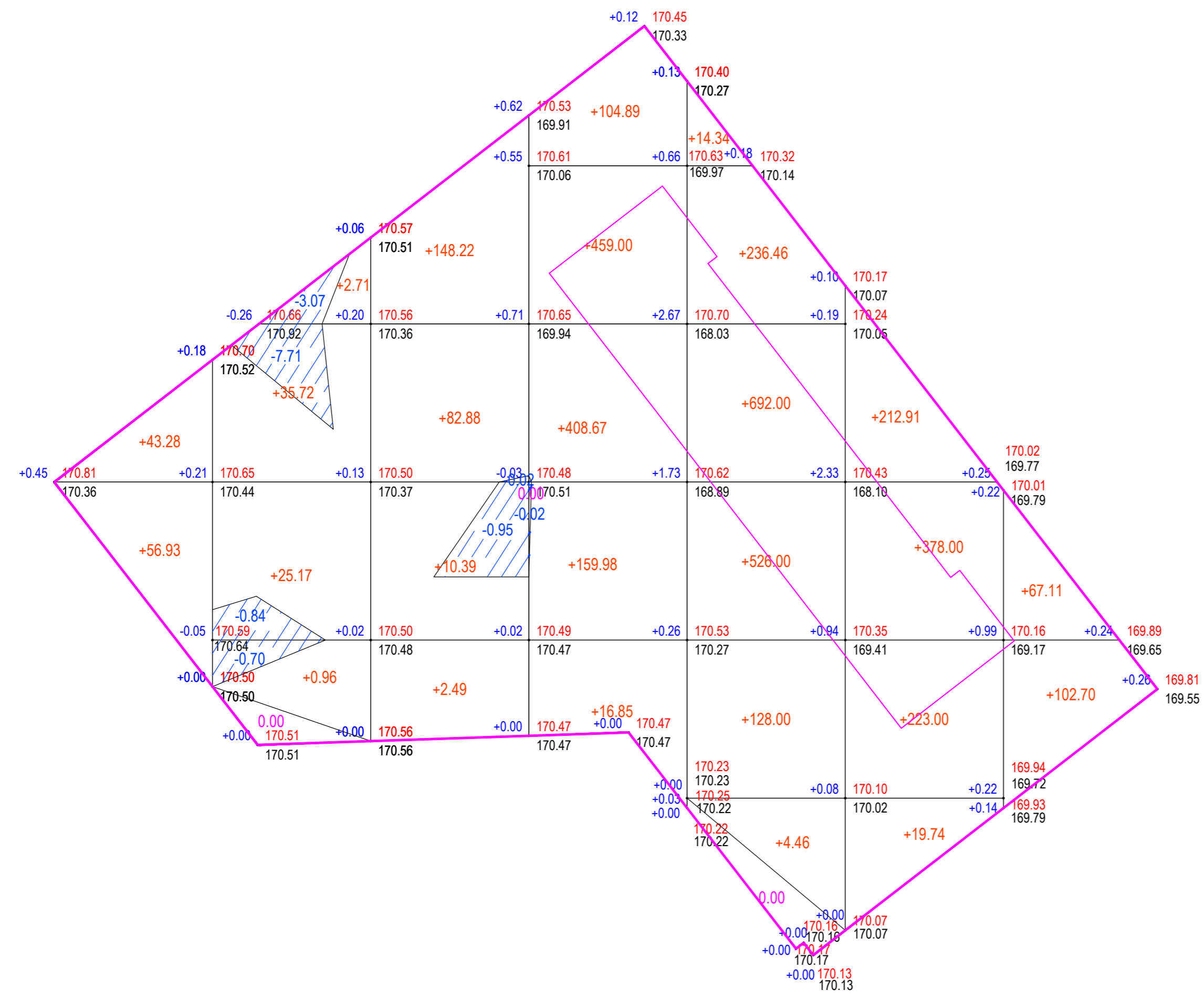
Система высот Балтийская.

						23/05–2022 ПР/18–ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филякина	3		<i>Филькина</i>	17.10.22	П	3	
Рук.ар.	Косырева			<i>Косырева</i>	17.10.22			
ГАП	Ильин			<i>Ильин</i>	17.10.22	План организации рельефа М 1:500		
Н.контр.	Давыдова			<i>Давыдова</i>	17.10.22			
ГИП	Корогачев			<i>Корогачев</i>	17.10.22			

Инв. № подл. 200.3

Взам. инв. №

Подпись и дата



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	по участку проектных работ		вне участка проектных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4162.86	13.31			
2. Вытесненный грунт		3897			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		3407			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		490			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловываний сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	416				
Всего пригодного грунта	4578	3910			
7. Недостаток(избыток) пригодного грунта		668			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего		1208			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	490				
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	718				
10.Итого перерабатываемого грунта	5786	5786			

Итого, м³	Насыпь (+)	+100.21	+64.56	+243.98	+1149.39	+1601.26	+833.65	+169.81	Всего, м³	+4162.86
	Выемка (-)	--	-12.32	-0.97	-0.02	--	--	--		-13.31

Общая площадь насыпи = 7625.15 м²
 Общая площадь выемки = 314.81 м²
 Общая площадь 0-области = 142.06 м²
 Общая площадь картограммы = 8082.03 м²

Условные обозначения

	обозначение	наименование
1	+0.26 170.53 170.27	рабочая отм. красная отметка черная отметка
2	—	граница нулевых работ
3	+128	объем земляных масс

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 данного комплекта
2. Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
3. Картограмма земляных работ выполнена по сетке квадратов со сторонами 20х20м
4. Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

Система высот Балтийская.

					23/05-2022 ПР/18-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Филякина		Орлов	17.10.22	П	4	
Рук.гр.		Косырева		Орлов	17.10.22			
ГАП		Ильин		Орлов	17.10.22			
Н.контр.		Давыдова		Орлов	17.10.22			
ГИП		Корожков		Орлов	17.10.22			

План земляных масс. М 1:500.

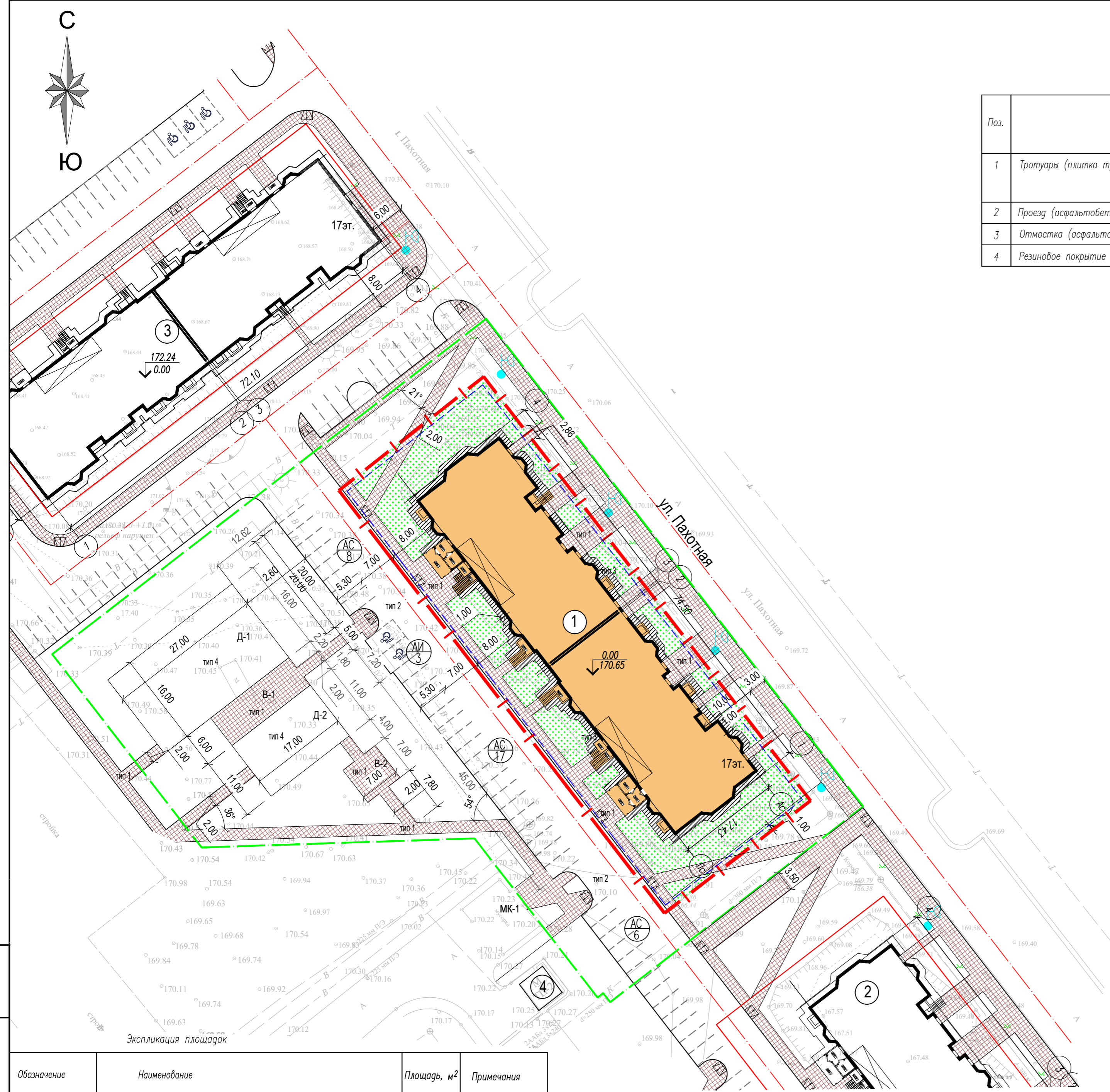
Инв. № подл. Подпись и дата 200.3

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			в гр. участка с КН68:29:0212001:2548	в гр. благоустраиваемой территории жилого дома поз.18	
1	Тротуары (плитка тротуарная)	1	410,00	915,00	БР 100.20.8 L=755.0п.м., в т.ч.: в гр. уч.-L=220.0п.м.
2	Проезд (асфальтобетон)	2	-	1266,00	БР 100.30.15 L=224.0п.м.
3	Отмостка (асфальтобетон)	3	197,00	-	
4	Резиновое покрытие	4	-	619,00	бордюр рез. L=142.0п.м.

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Номер здания по плану
	Автостоянка для инвалидов
	автостоянка кол-во машиномест
	Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.18
	Граница размещения ОКС по ГПЗУ РФ-68-2-06-0-00-2022-0557
	Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.18
17эт	Этажность
	Автостоянки; проезды (асфальтобетон)
	Отмостка (асфальтобетон)
	Тротуары (плитка)
	Озеленение
	Понижение бордюрного камня



1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-1.
2. Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемых зданий.

Инв. № подл. 200.3
Подпись и дата
Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечания
Д-1; Д-2	Площадка для игр детей	619.00	
В-1; В-2	Площадка для отдыха взрослого населения	151.00	
МК-1	Площадка для мусоросборников-площадка на 3 мусорных контейнера заглубленного типа объемом 3.0 м ³ (суш.)	-	

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18
в г. Тамбове

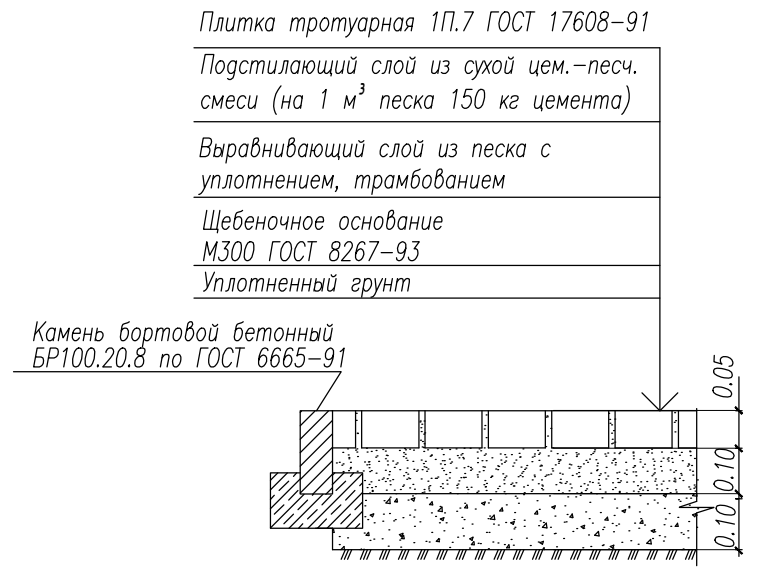
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стукалова	Сейф			17.10.22
Рук.гр.	Косырева	Фиг			17.10.22
ГАП	Ильин	Фиг			17.10.22
Н.контр.	Давыдова	Фиг			17.10.22
ГИП	Коротков	Фиг			17.10.22

Стадия	Лист	Листов
П	5	

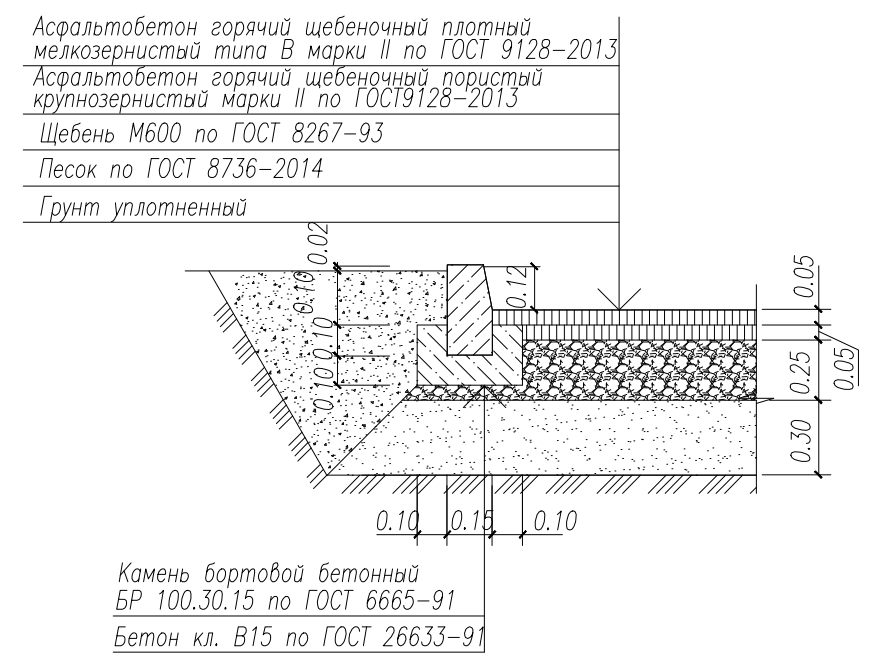
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.
М 1:500

Формат А2

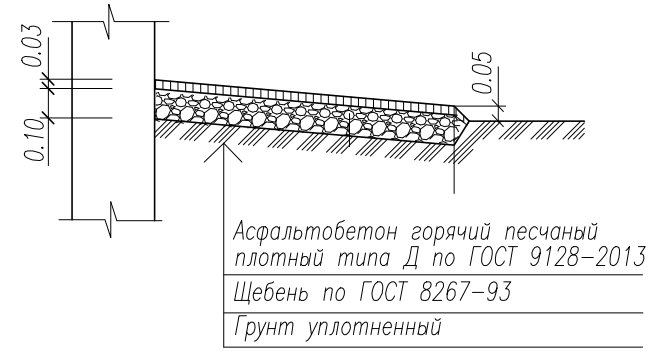
Тротуар, площадки (тип 1)



Проезд (тип 2)

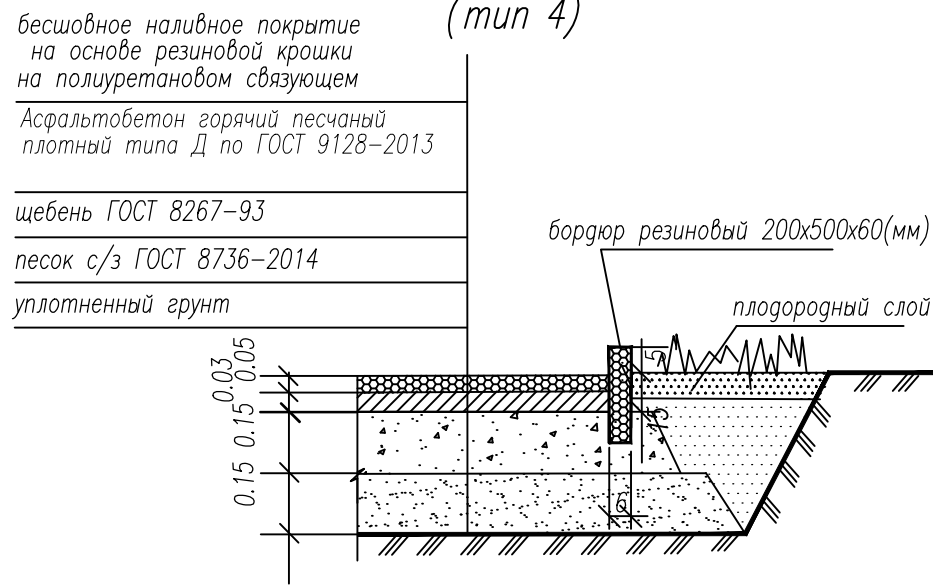


Отмостка (тип 3)

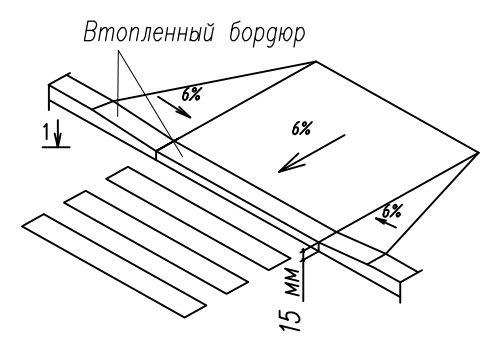
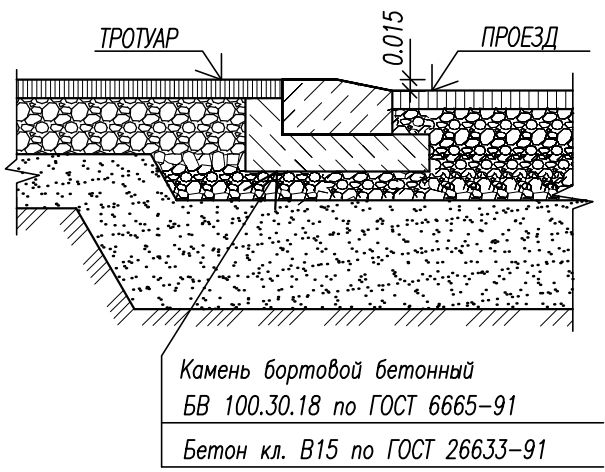


Резиновое покрытие

(тип 4)



УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ (с учетом проезда инвалидов колясок)



1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-5 данного комплекта
2. Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР за N210 от 15 апреля 1980 г. и "Отраслевых дорожных норм" (ОДН 218.046-01)
3. Покрытия физкультурно-спортивных и детских площадок приняты с учетом требований СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения", ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие"

23/05-2022 ПР/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стукалова		СШ	17.10.22
Рук.гр.		Косырева		ФК	17.10.22
ГАП		Ильин		ИИ	17.10.22
Н.контр.		Давыдова		ДД	17.10.22
ГИП		Коротков		КК	17.10.22

Стация	Лист	Листов
П	6	

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок



Инв. N подл. 200.3
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

Условные изображения

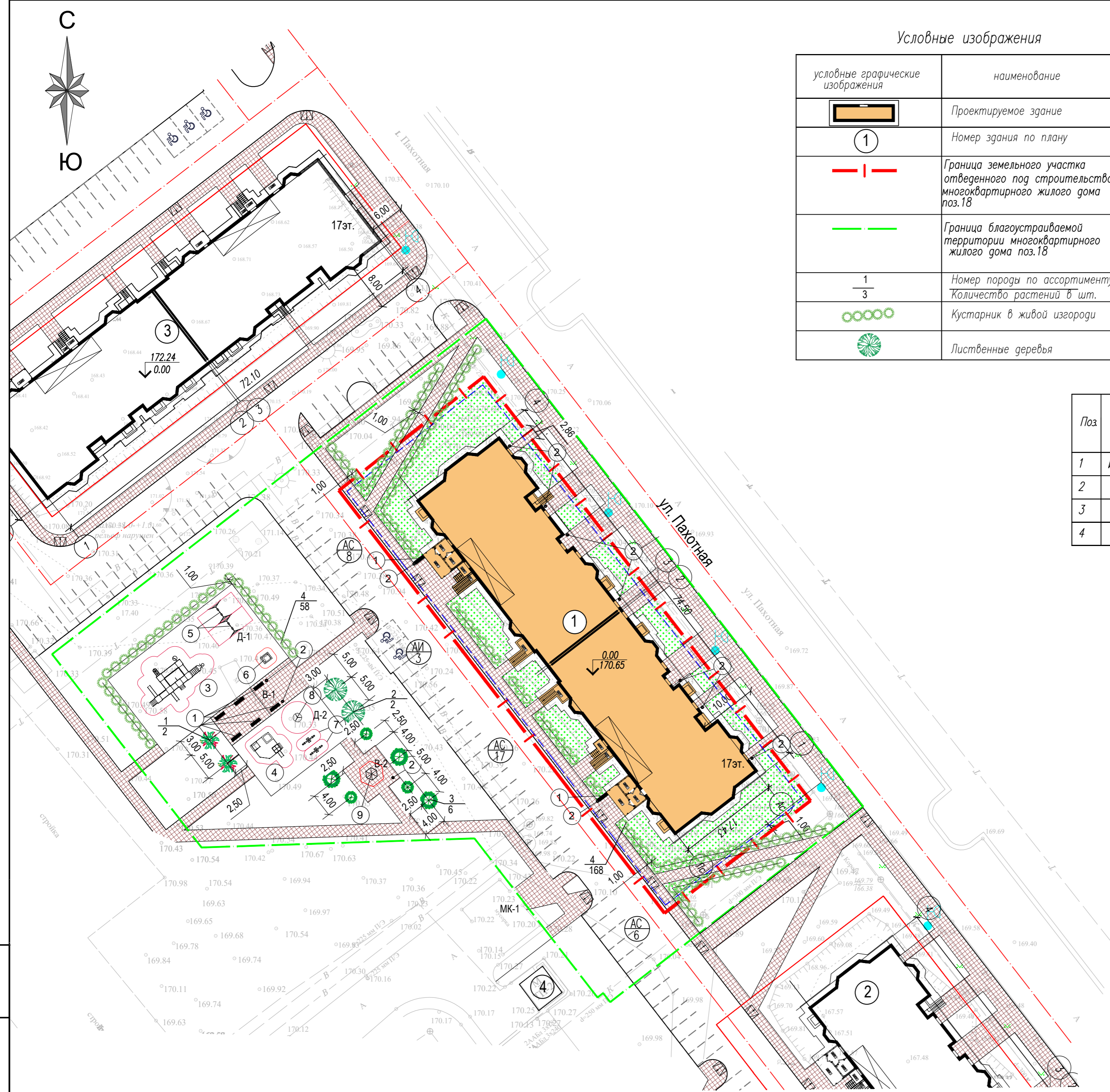
условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Номер здания по плану
	Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.18
	Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.18
	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Кустарник в живой изгороди
	Лиственные деревья

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Каталог "АВЕН"	Скамья С-84	8	Стационарное
2	Каталог "АВЕН"	Урна У-208	12	Переносное
3	Каталог "АВЕН"	Детский городок Г-40 "Старый город"	1	Стационарное
4	Каталог "АВЕН"	Песочный дворик с горкой ПЕ-50н "Старый город"	1	Стационарное
5	Каталог "АВЕН"	Качели мятниковые "Старый город" К-16/2 с цепными подвесками тип-2	2	Стационарное
6	Каталог "АВЕН"	Детская беседка ДЕ-1 "Старый город"	1	Стационарное
7	Каталог "АВЕН"	Качалка-балансир МК-8(026) "Старый город"	2	Стационарное
8	Каталог "АВЕН"	Детская карусель МК-7н/1п "Старый город"	1	Стационарное
9	Каталог "АВЕН"	Беседка садовая Ш-3	1	Стационарное

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Ива серебристая	5	2	в ряду через 5м
2	Береза	5	2	-
3	Сирень	5	6	-
4	Спирея (живая изгородь)	-	226 м.п.	3-4шт. на 1 м.п.



1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d - 1.0м, h - 0.65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев - 25%, для крупномерных до 50%
5. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
6. Для устройства газонов использовать травы: овсяница красная - 50%, овсяница красная жесткая - 20%, овсяница овечья - 15%, мятлик луговой - 15%
7. Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".
8. Игровое и спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности.
9. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм изготовителей.

Система высот Балтийская.

					23/05-2022 ПР/18-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стукалова		Степ	17.10.22	П	7	
Рук.гр.		Косырева		Фир	17.10.22			
ГАП		Ильин		Иль	17.10.22			
Н.контр.		Давыдова		Дав	17.10.22			
ГИП		Корогков		Кор	17.10.22			

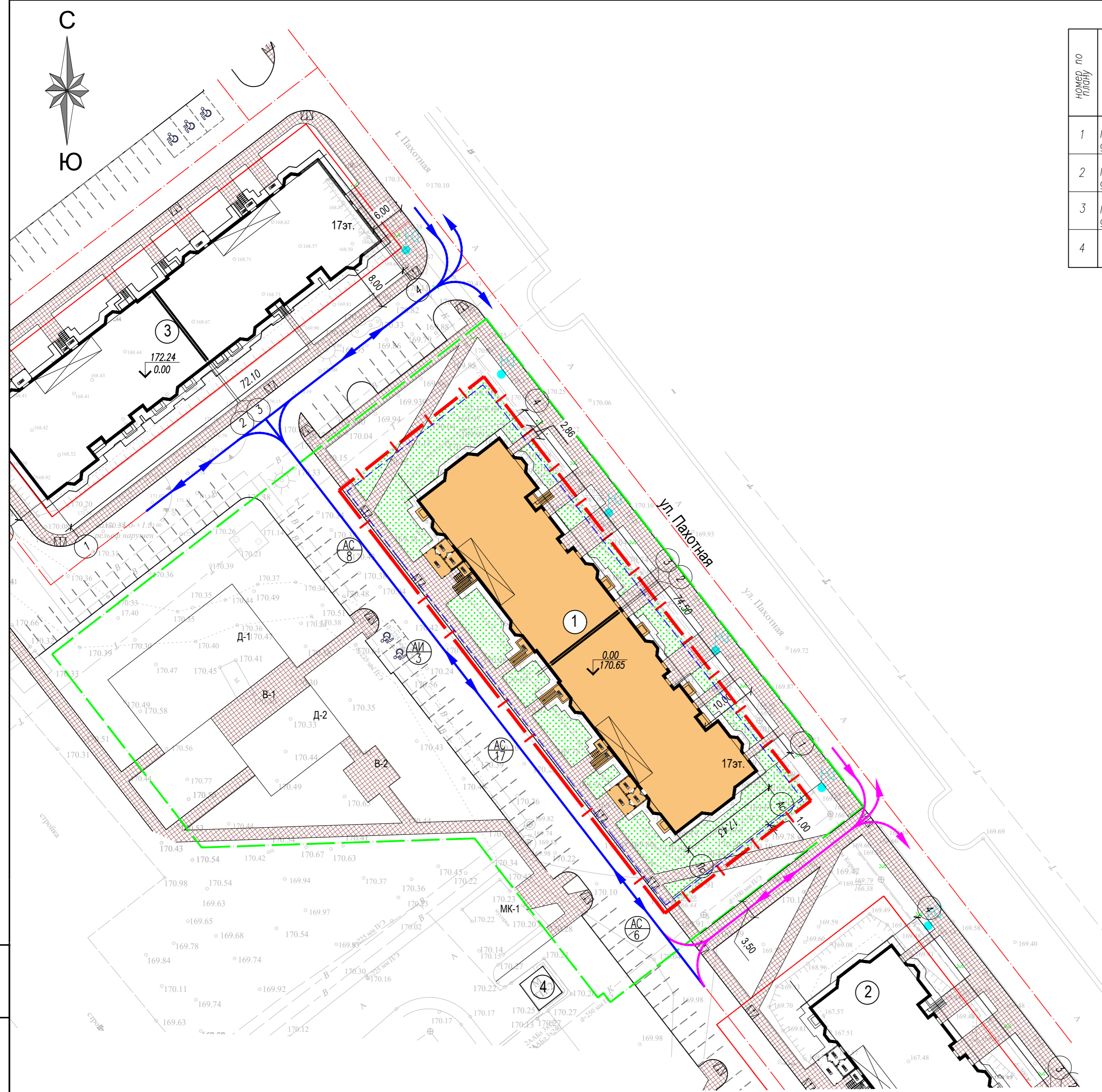
План благоустройства.
План озеленения. М 1:500



Инв. № подл. 200.3
Взам. инв. №
Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество, шт.		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	жилой дом	встр. пом. общ. назначения			
1	Многоквартирный жилой дом поз.18 (проектируемый)	17	1	268	268	1377,29	1377,29	12648,72	914,00	Выше отм.0.000 67117.18 3244.27 ниже отм.0.000	70361.45
2	Многоквартирный жилой дом поз.16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Многоквартирный жилой дом поз.20	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП-2 (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-



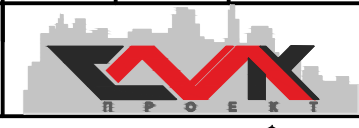
Условные изображения

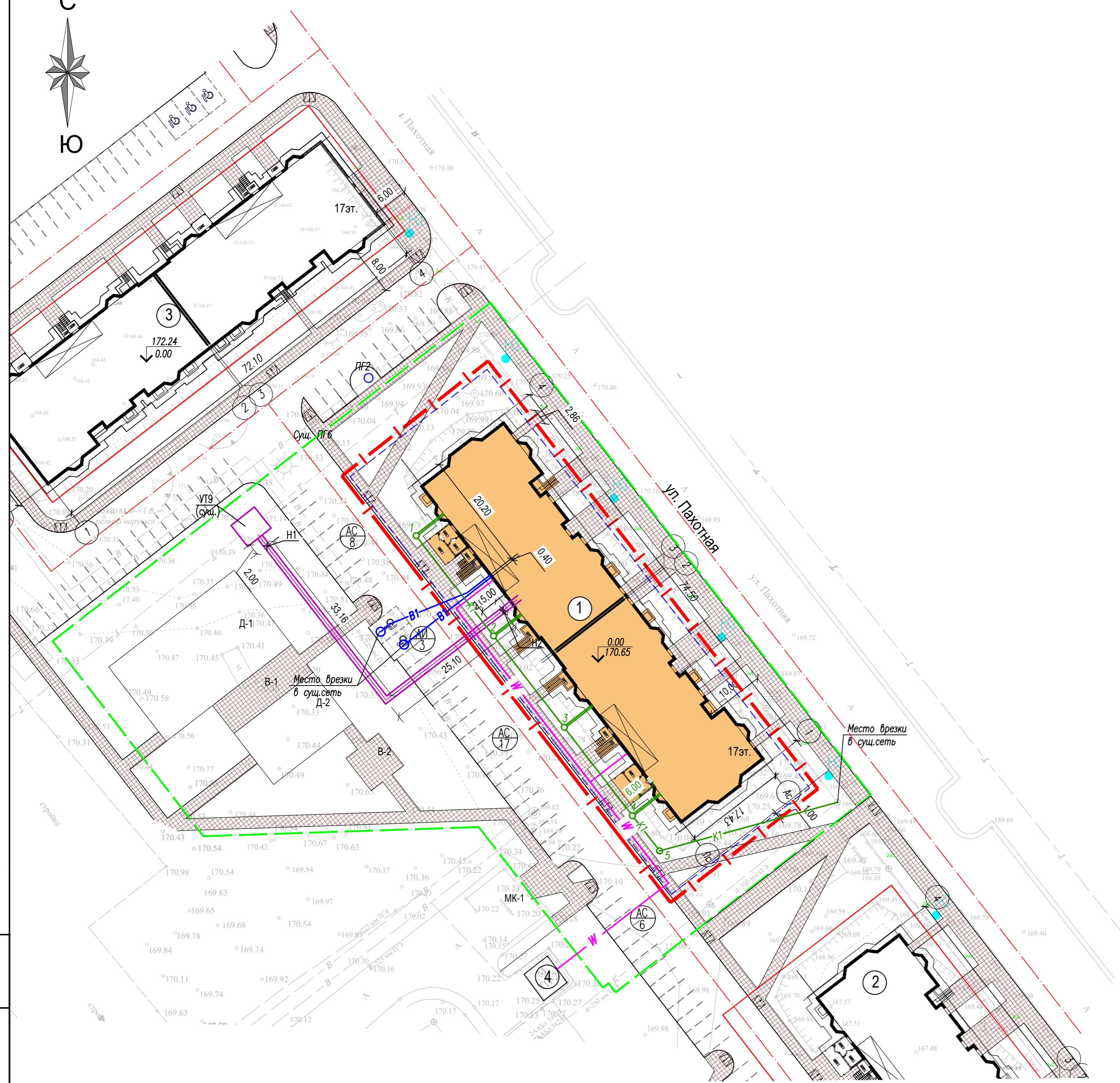
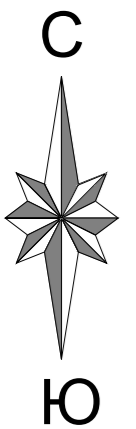
условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Номер здания по плану
	Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.18
	Граница размещения ОКС по ППЗУ РФ-68-2-06-0-00-2022-0557
	Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.18
	Направление движения транспорта
	Проезд только для спецтехники

Инв. № подл. 200.3
Взам. инв. №
Инд. № подл. 200.3
Подпись и дата

Система высот Балтийская.

						23/05-2022 ПР/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 г. Тамбова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стукалова		Степ	17.10.22	П	8	
Рук.гр.		Косырева		Физ	17.10.22			
ГАП		Ильин		Физ	17.10.22			
Н.контр.		Давыдова		Физ	17.10.22			
ГИП		Корожков		Физ	17.10.22	Схема движения транспортных средств. М 1:500		





Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание, сооружение
①	Номер здания по плану
	Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.18
	Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.18
	Проектируемая тепловая сеть
	Проектируемая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть бытовой канализации
	Проектируемая сеть водопровода
	Существующая сеть водопровода
	Проектируемая кабельная линия до 1кВ

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта

Система высот Балтийская.

						23/05-2022 ПР/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стукалова		<i>Стукалова</i>	17.10.22			
Рук.ар.		Косырева		<i>Косырева</i>	17.10.22	П	9	
ГАП		Ильин		<i>Ильин</i>	17.10.22			
Н.контр.		Давыдова		<i>Давыдова</i>	17.10.22			
ГИП		Корогжов		<i>Корогжов</i>	17.10.22			
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		

Инд. № подл. 200.3

Взам. инв. №