

Условные обозначения:

- Граница первого этапа строительства (70:21:0100036:3530)
- Граница первого этапа строительства (70:21:0100036:3526)
- Граница благоустройства
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Брусчатка
- Резиновое покрытие (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой)
- Бетонная площадка (площадка для хозяйственных целей - Г)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №5/89
- Граница зоны санитарно-защитной от предприятия АЭС №101
- Граница охранной зоны ВЛ-35кВ
- Граница охранной зоны тепловых сетей
- Граница санитарно-эпидемиологического разрыва от атостоянок до 10м.мест до площадок =25м
- Граница санитарно-эпидемиологического разрыва от атостоянок более 10м.мест до площадок =50м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номера на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Примечание
			зданий	квартир	здания	общая	
1	Жилой дом	26	1	307	862,68	14162,5*	
1.1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	24,0		

* - площадь квартир

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование работ	Ед. Изм.	%	Кол.	Примечание
	Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа	га		1,4714	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства 70:21:0100036:3530	м²	100	6771,0	
2	Площадь застройки проектируемого участка	м²	13,1	886,68	
3	Площадь проездов и автостоянок в границах 1 этапа	м²	41,5	2813,0	
4	Площадь тротуаров в границах 1 этапа	м²	8,1	550,0	
5	Площадки для игр детей (А), отдыха взрослых (Б), занятий физкультурой (В)	м²	13,7	924,5	
6	Площадь озеленение	м²	22,3	1510,82	
7	Площадки для коз. целей	м²	1,3	86,0	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства, 70:21:0100036:3526	м²	100	6445,0	
2	Площадь проездов и автостоянок в границах благоустройства	м²	80,0	5156,0	
3	Площадь озеленение	м²	20,0	1289,0	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства, 70:21:0100036:3528	м²	100	1498,0	
2	Площадь проездов в т.ч. за границей участка (подключение к ул. Бердская	м²	86,0	1232,0	
3	Площадь тротуаров	м²	6,2	266,0	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства, 70:21:0100036:3529	м²	-	402,0	
2	Площадь проездов	м²	-	119,0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

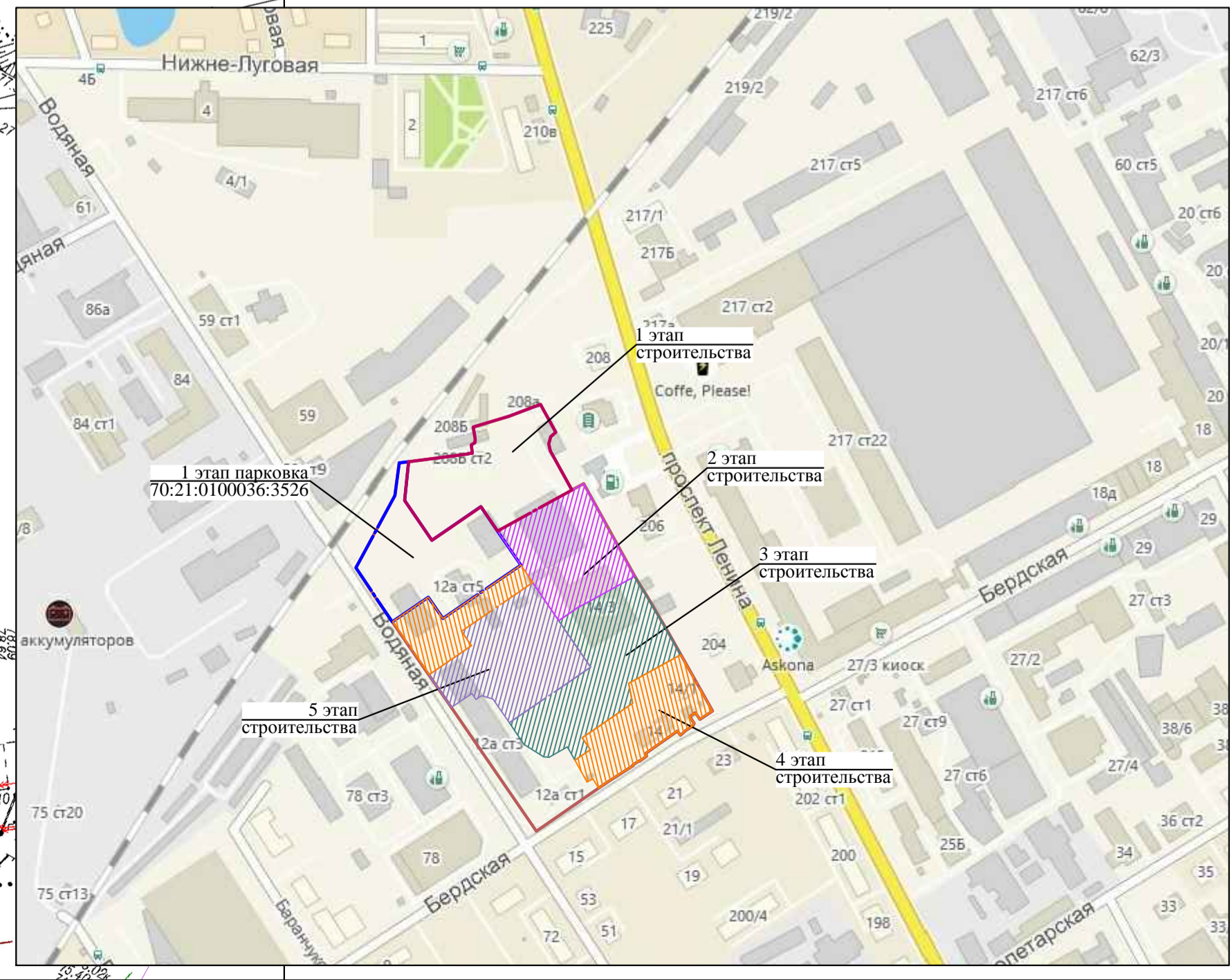
Поз.	Наименование	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
			Расчетный	Проектный	
1	Жилой дом на 307 кв. площадь квартир 14162,5 м²:23м²/кв=616 чел				
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	431,2	225,0	
Б	Площадки отдыха взрослого населения	0,15	92,4	50,0	
В	Площадки для занятий физкультурой	2,0	1232,0	649,5	
Г	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	184,8	102,0	
Д	Площадка для стоянки автомобилей	1 на 1 квартиру	307	307	
И	Площадка для стоянки автомобилей общественного назначения 53,0 м²	1 на 60 кв. общ. п. помещения	1	1	

* - Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше. Допускается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Итого размещено: 308 машино-мест. Количество машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест составляет 31 машино-место (10%). Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 итого составляет 111 мест (8м.мест+107*0,02).

Количество гостевых парковок принято 10% - 31 машино-место

Ситуационная схема



№	Должность	И.О.Ф.	Дата	Лист	Листов
5	Зам.	б/н	10.22		
4	Зам.	б/н	10.22		
3	Зам.	б/н	07.22		
2	Зам.	б/н	06.22		
Изм. Колуч Лист № док				Дата	
Разработал Воронцова				06.22	
Проверил Журавлев				06.22	
Н. контр. Сакович				06.22	

03/08-Т-ПР-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская, в г. Томске (Жилой дом №1)

Жилой дом

Схема генерального плана. М1:500
Ситуационная схема

ООО "ИнтерПроект"

Лист № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №. Согласно