

Аудиторское заключение за 2022 год.

ООО Специализированный
Застройщик "Строительное
Управление №1"

Руководитель задания по аудиту
Калинина Анастасия Владимировна

03.03.2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторские услуги»

Юридический адрес:170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 19, оф.403
ОГРН 1206900006884 ИНН 6950240869 КПП 695001001
Тел. +7(995)670-64-42 E-mail:auditorsckie@yandex.ru сайт :https://audit.rkonsult.ru/

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям ООО Специализированный Застройщик
“Строительное Управление №1”

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное Управление №1» (ОГРН 1220200000240), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное Управление №1» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

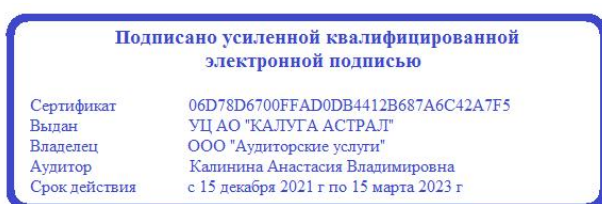
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

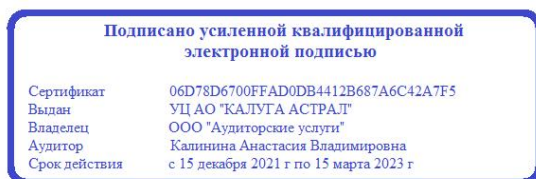
Директор аудиторской организации (за директора по приказу №1 от 30.01.2023г. руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение)



Калинина Анастасия Владимировна

(Аттестат № 030424 от 30.10.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ, членство в СРО ААС , ОРНЗ 22006305167)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Калинина Анастасия Владимировна

(Аттестат № 030424 от 30.10.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ, членство в СРО ААС , ОРНЗ 22006305167)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторские услуги», ОГРН 1206900006884 ,

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 19, оф.403.

Является членом саморегулируемой организацией аудиторов

Ассоциация «Содружество» ОРНЗ: 12006274950

Дата аудиторского заключения:

03.03.2023

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

КОДЫ		
0710001		
24	02	2023
73505328		
0276966874		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" По ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Местонахождение (адрес) Респ. Башкортостан, г.п. город Туймазы, г. Туймазы, ул. С.Юлаева, Зд. 10, ОФИС 1 по ОКЕИ _____
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы				
	Результаты исследований и разработок	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1120	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Основные средства	1140	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1150	-	-	-
	Финансовые вложения	1160	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1170	119 748	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1180	-	-	-
	Итого по разделу I	1190	163 746	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1100	283 494	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1210	3 410	-	-
	Дебиторская задолженность	1220	7 667	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1230	15 769	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	8 730	-	-
	Прочие оборотные активы	1250	13	-	-
	Итого по разделу II	1260	-	-	-
	БАЛАНС	1200	35 589	-	-
		1600	319 083	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10	-	-
	Итого по разделу III	1300	20	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	134 285	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 285	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 032	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	163 746	-	-
1551	счета ЭСКРОУ	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 778	-	-
	БАЛАНС				
		1700	319 083	-	-

Руководитель

Арсланов М.Х.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2023 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"
Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
24	02	2023
73505328		
0276966874		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³		За 2021 г. ⁴	
	Выручка ⁵					
	Себестоимость продаж	2110	-	-	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(-)	(-)	(-)	(-)
	Коммерческие расходы	2100	-	-	-	-
	Управленческие расходы	2210	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(-)	(-)	(-)	(-)
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-	-	-
	Проценты к получению	2310	-	-	-	-
	Проценты к уплате	2320	40	-	-	-
	Прочие доходы	2330	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прочие расходы	2340	-	-	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(27)	(-)	(-)	(-)
	Налог на прибыль	2300	13	-	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2410	(3)	-	-	-
	отложенный налог на прибыль	2411	(3)	(-)	(-)	(-)
	Прочее	2412	-	-	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-	-	-
		2400	10	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2530	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2500	10	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
		2910	-	-

Руководитель Арсланов М.Х.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710004		
24	02	2023
По ОКПО 73505328		
ИНН по ОКВЭД 2 0276966874		
71.12.2		
по ОКOPФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	-	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	x	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	x

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	-	-
Изменение резервного капитала	3240	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	-	-	-	-	-	x
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	10	20
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	10	10
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	x
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	10	20

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок	3400	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок	3401	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок	3402	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	143723	-	-



Руководитель Арсланов М.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

По ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКПОФ/ _____

ОКФС _____

по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
24	02	2023
73505328		
0276966874		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	119 740	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 400	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	110 340	-
Платежи - всего	4120	(303 518)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(295 090)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(8 301)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(183 778)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего			
в том числе:	4210	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего			
в том числе:	4310	183 791	-
получение кредитов и займов	4311	183 791	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	183 791	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Арсланов М.Х.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2023 г.



Примечания
 1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых показателях Общества с
ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное
управление №1»
за 2022 год

Сведения об обществе

Полное фирменное наименование.

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «СУ №1»

Учредителем ООО является физическое лицо Арсланов Марат Хамитович
Размер уставного капитала - 10 000 руб.

Место нахождения и юридический адрес.

452750, Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы ул.С.Юлаева зд.10,
офис1

Дата государственной регистрации общества – 11.01.2022г.

Регистрационный номер -0276966874

Идентификационный номер налогоплательщика - 1220200000240

Основной вид деятельности-71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Среднесписочная численность на 31.12.2022 г. – 1 человек.

Генеральный директор – с 12.04.2022 г.

Главный бухгалтер -12.04.22

Учредитель в единственном составе в лице Арсланова Марата Хамитовича

Исполнительный состав в лице генерального директора Арсланова Марата Хамитовича

Финансово-хозяйственная деятельность общества

Характеристика деятельности общества за отчетный год

Компания создана в 2022 году и является застройщиком жилых домов

Предприятие специализируется на строительстве Многоквартирных домов. ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" заключил Договор аренды земельного участка №РБ-57-6-М-2022 от 10.03.2022г. на земельный участок за кадастровым номером 02:57:020606:1040, расположенный по адресу: РФ, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, Московский проспект, 20, общей площадью 9845 кв.м., с видом разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку для размещения жилых домов.

Элементом стратегии деятельности ООО СЗ «СУ №1» является приверженность принципам партнёрства с заказчиками, взаимовыгодное сотрудничество со смежными предприятиями, использующими современное оборудование и передовые технологические решения.

Основными Подрядчиками Компании в 2022 году являются строительные организации " -ООО «Гаранстрой» и ООО «СтройСоюз»,

Географическим рынком сбыта являются:

-Республика Башкортостан 100% от объема услуг

В июне 2022 году ООО СЗ «СУ №1» начал строительство двух многоэтажных жилых домов в г.Октябрьском Республики Башкортостан со сроком сдачи 2 кв. 2024 года. С момента начала строительства по состоянию на 31 декабря 2021 года были заключены договора долевого строительства с размещением средств на счетах эскроу, которые приравниваются в соответствии пп.14 п.1 ст.251 НК РФ (в ред.ФЗ от 09.11.2020 № 368-ФЗ) к средствам целевого финансирования в размере 163746 тыс.руб.

Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора .

Основа составления:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального Закона « О бухгалтерском учете»от 06.12.2011г № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.98г. № 34 н (с изменениями и дополнениями), приказа МФ РФ от 02.07.10г. № 66 н « О формах бухгалтерской отчетности организаций « (с изменениями и дополнениями), действующих Положений по бухгалтерскому учету, а также Рекомендаций аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций

Бухгалтерский учет в обществе ведется, согласно рабочего плана счетов бухгалтерского учета, который является приложением к приказу об учетной политике. Рабочий план счетов разработан, на основании приказа Министерства Финансов РФ от 31.10.2000г. № 94 Н (с изменениями и дополнениями), а также с учетом требований Общества.

Бухгалтерская отчетность составляется своевременно, в полном объеме и представляется в необходимые органы в установленные сроки.

Настоящая бухгалтерская отчетность ООО СЗ «СУ № 1» подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом № 1 от 11.01.2022 года ».

Показатель бухгалтерской отчетности, подлежит отдельному представлению (признается существенным), если отношение суммы показателя входящего в соответствующую статью баланса к общему итогу соответствующей статьи отчетности составляет **не менее 10 процентов.**

Информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности, предусмотренная в правилах бухгалтерского учета:

1. ПБУ 14/2000 “Учет нематериальных активов” (см. раздел 1; 1.1-1.3. пояснений в табличной части) :

Нематериальные активы в 2021 к бухгалтерскому учету не принимались

2. ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (см. раздел 2 ; 2.1-2.4. пояснений в табличной части) :

В соответствии с приказом по учетной политике:

Активы, в отношении которых выполняются условия п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету более 40000 руб. учитываются в составе основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом. На основании п. 20 ПБУ 6/01 установить, что сроки полезного использования определяются организацией, согласно приказов, утвержденных руководителем, определенных комиссией

исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации(количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды.

Сроки полезного использования объектов основных средств осуществляется в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций –изготовителей на основании классификации основных средств, определяемого Постановлением Правительства РФ, по минимальному сроку, выраженному в месяцах плюс один месяц.

Переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации по основным средствам в бухгалтерском и налоговом учете осуществляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

Прочие внеоборотные активы составили 163746 тыс.руб.(включены затраты на строительство многоэтажного жилого дома в размере 163746 тыс. руб.)

Движение основных средств в течении отчетного года, информация об арендованных основных средствах, изменение их стоимости в результате модернизации и т.д. отражены в пояснениях к годовому отчету (табличная часть раздел 2.4).

Расшифровка показателя Основные средства приведена в Пояснениях к балансу (раздел 2.1, 2.4.).

3. ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (см. раздел 3; 3.1-3.2. пояснений в табличной части):

В Пояснениях к балансу раздел 3.1. раскрывается информация по краткосрочным финансовым вложениям, в частности движение по депозитным счетам со сроком более трех месяцев.

4.ПБУ 5/01 «Учет материально -производственных запасов» (см. раздел 4 ; 4.1-4.2. пояснений в табличной части) :

Материально-производственные запасы учитываются на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применяется методов оценки указанного сырья и материалов по средней себестоимости.

В текущем году:

- изменения способа оценки МПЗ не было;
- МПЗ, переданные в залог отсутствуют.

В составе показателя бухгалтерского баланса «Запасы» отражены сырье и материалы, затраты в незавершенном производстве, товары, расходы будущих периодов.

В составе «Прочих оборотных активов» (стр. 1260 баланса) отражены расходы, связанные вступлением в СРО (СРО, вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд) и расходы будущих периодов (ОСАГО,КАСКО, поверка оборудования и др.)

5. По строке баланса «Дебиторская задолженность» (см. раздел 5 ; 5.1-5.2. пояснений в табличной части) отражена задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и прочей дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с НК РФ.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

В отчетном году Обществом резерв по сомнительным долгам не создавался, в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Кредиторская задолженность (см. раздел 5 ; 5.3 -5.4. пояснений в табличной части) отражена задолженность перед поставщиками, персоналом по оплате труда, бюджетом и внебюджетными фондами, а также с прочими кредиторами

6. ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» (раздел 6 пояснений):

В составе показателей Отчета о финансовых результатах « Выручка» и «Себестоимость продаж» отражена выручка и себестоимость по выполнению работ и производству продукции.

Указанные виды доходов и расходов Общество относит к доходам и расходам по обычным видам деятельности.

- Выручка от реализации продукции (работ, услуг) в бухгалтерском учете определяется по моменту отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов.

Организации, с которыми осуществлены исполнение обязательств не денежными средствами (зачеты взаимных требований) носят несущественный характер.

Выручка от реализации за 2022 год составила 0 тыс.руб., в том числе, так как ввод дома запланирован на 2 квартал 2024 года.

- реализация собственной продукции, услуг 0 тыс.руб.

Основными рынками оказания услуг является республика

- Общехозяйственные, общепроизводственные, расходы вспомогательного производства списываются непосредственно на счет 90 «Продажи», субсчет «Себестоимость продаж»,

В составе показателя Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы», Общество отражает доходы и расходы, которые не относятся к основным видам деятельности.

По строке «Проценты к получению» отражены доходы за размещение средств на депозитном счете.

Прочие доходы (расходы) отражены в Отчете о финансовых результатах развернуто.

Расшифровка Прочих доходов:

Наименования показателей	За 2022 г.
<i>Прочие доходы, в т.ч</i>	

тыс. руб.

Расшифровка прочих расходов:

Наименование показателя	За 2022 год.
<i>Прочие расходы, в т.ч</i>	27
услуги банка	27

7. ПБУ 8 /2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (см. раздел 7 пояснений в табличной части) :

Резерв по сомнительной задолженности не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался в связи с отсутствием запасов, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость продажи которых снизилась.

Проверка на обесценение не выявила наличия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений. Резерв под обесценение не формировался.

Резерв на гарантийный ремонт не создавался ввиду отсутствия договоров с заказчиками на выполнение работ по ремонту и модернизации и соответствующих гарантийных обязательств.

Условные факты

На 31 декабря 2022 года отсутствуют незавершенные судебные разбирательства, в которых ООО СЗ «СУ №1» выступает ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие периоды.

8. ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» (см. раздел 5.3 пояснений в табличной части).

В 2022 году. компанией дополнительно привлекались денежные средства в рамках полученных беспроцентных займов от Арсланова М.Х.

Открыта кредитная линия

- ПАО Сбербанк № 160D00CDEMФ от 02.12.2022. на сумму по состоянию на 31.12.2022 года на сумму 47 798 тыс. руб.

9. ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» (раздел 9 пояснений в табличной части)

Бюджетные средства в качестве государственной помощи предприятию с целью получения экономической выгоды в текущем году не поступали.

10. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применялось.

11. Отчет о движении денежных средств

Расходы на оплату труда работников отражены по строке 4122 с учетом налога на доходы физических лиц, выплат по исполнительным листам и страховых взносов.

В течение года на средства на депозитных счетах, отраженных по строке 4219 в разделе Денежные потоки от инвестиционных операций, начислялись проценты. Полученные проценты отражены в отчете по строке 4214 раздела Денежные потоки от инвестиционных операций.

В свою очередь, Руководство предприятия полагает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости в текущих условиях. Предприятие подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности за 2022год.

13. События после отчетной даты

Событий, которые могут существенно отразиться на финансовом положении Общества, в 2022 году не произошло.

13. Операции по сегментам и прекращаемой деятельности

Учет по сегментам не ведется. Общество планирует продолжать финансово-хозяйственную деятельность в 2022 году и не имеет намерения или потребности в ликвидации.

14. Сведения о бенефициаре

Бенефициарный владелец – Арсланов Марат Хамитович – 100%

Дата рождения- 19.01.1972 года

ИНН – 027719000213

Обществом не получены разрешение бенефициара о раскрытии личных данных в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности.

15. Сведения о связанных сторонах

1. Арсланов Марат Хамитович является учредителем ООО «СтройАльянс» (ИНН 0207006626) и является его генеральным директором : краткосрочные вознаграждения за 2022 год составили 190 тыс.руб. (в том числе НДФЛ и взносы в внебюджетные фонды) Долгосрочные вознаграждения отсутствуют

2. Арсланов Марат Хамитович является учредителем ООО СЗ «СтройХолдинг» (ИНН 0265036027) и является его генеральным директором краткосрочные вознаграждения за 2022год составили 185 тыс.руб(в том числе НДФЛ и взносы в внебюджетные фонды). Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.
Форма расчетов- перевод денежных средств на зарплатную банковскую карту.

3.Арсланов Марат Хамитович является индивидуальным предпринимателем на упрощенной системе налогообложения «Доходы».

16.Существенные отступления, чрезвычайные факты

Существенные отступления от установленных п.п.7 , 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применения альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты не применения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности предприятия в отчетном году отсутствовали.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2022 году отсутствовали.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Арсланов М.Х.

Арсланов М.Х.

