



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
  - Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 03.03.2022г. №246);
  - Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).
- Основанием для проектирования является:
- ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0013, выданный 07.02.2023 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ;
  - Утвержденный проект планировки территории мкр.33
- Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

### Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого дома расположен в 33 мкр, ограниченный улицей Шашина, городского округа г. Октябрьский РБ.  
Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 201,77-211,90  
Участок свободен от застройки.

### Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий

Взаим. инв. №											
Подп. и дата		ОП-2022-33-ПЗУ. ПЗ									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал		Антонова				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Шашина,26 в г.Октябрьский РБ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	4
		ГИП		Каныгина					ООО «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский		
		Н.контр.		Суханов							

физкультурой.

**Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0013, выданный 07.02.2023 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ;

**Технико — экономические показатели земельного участка**

**Участок освоения по ГПЗУ**

Площадь участка – 11148,0 м<sup>2</sup>.                      Площадь покрытия – 7105,0 м<sup>2</sup>.  
Площадь застройки – 2190,0 м<sup>2</sup>.                      Площадь озеленения – 1853 м<sup>2</sup>.

**Участок благоустройства**

Площадь участка – 11918,0 м<sup>2</sup>.                      Площадь покрытия – 7888,0 м<sup>2</sup>.  
Площадь застройки – 2190,0 м<sup>2</sup>.                      Площадь озеленения – 1840,0 м<sup>2</sup>.

**Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Взаим. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОП – 2022 – 33 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							2



Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 8,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

**Расчет автостоянок**

Согласно п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо:  $1,2 \times 220 = 264\text{м/м}$ .

В соответствии с таб.Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:

- для офисов -  $831,06:60=13\text{м/м}$

В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью более  $40\text{м}^2$  -  $198\text{м/м}$

- для квартир площадью менее  $40\text{м}^2$  -  $11\text{м/м}$

т.е.  $198\text{м/м}+11\text{м/м}= 209\text{м/м}$

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека -  $30,0\text{м}^2$ .

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений:  $13355,18 : 30\text{м}^2/\text{чел}=445\text{чел}$ .

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета  $40\text{ м/м}$  на  $1000$  жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее  $50\%$  расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок:  $40\text{м/м} \times 445 : 1000 = 18\text{м/м}$

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест:  $209+18+13=240\text{м/м}$ , из них принимается в границах земельного участка не менее  $50\%$ , т.е. -  $120\text{м/м}$ .

Парковочные места для МГН приняты  $10\%$  от общего количества  $\text{м/м} = 12\text{м/м}$ .

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ОП – 2022 – 33 – ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Из них: 6м/м - 2,5мх5,0м; 6м/м - 3,6мх6,0м

На участке расположено 142м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено: 240-142= 98м/м

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве: 264+18-142=140м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

#### Расчет контейнеров ТБО.

На основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, таб.50, удельное накопление твердых отходов на человека в год составляет 225кг (в том числе 73 кг крупногабаритных отходов). При расчетной численности проживающих в проектируемом жилом доме 445 человек, количество отходов в день составляет:

$225\text{кг} - 73\text{кг} = 152\text{кг}$  в день.

$152\text{кг} \times 445/365\text{дней} = 185\text{кг}$  в день

$73\text{кг} \times 445/365\text{дней} = 89\text{кг}$  в день

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

$185\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 1295\text{кг в неделю}$ : 2 вывоза в неделю = 648(2 контейнер)

$89\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 623\text{кг в неделю}$ : 2 вывоза в неделю = 312

Площадь проектируемой контейнерной площадки составляет 7,5м<sup>2</sup>, что позволяет разместить 2 контейнера ТБО 1X1м для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОП – 2022 – 33 – ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5	

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

## Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0013, выданный 07.02.2023г. МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2022г УАиГ г.Октябрьский.

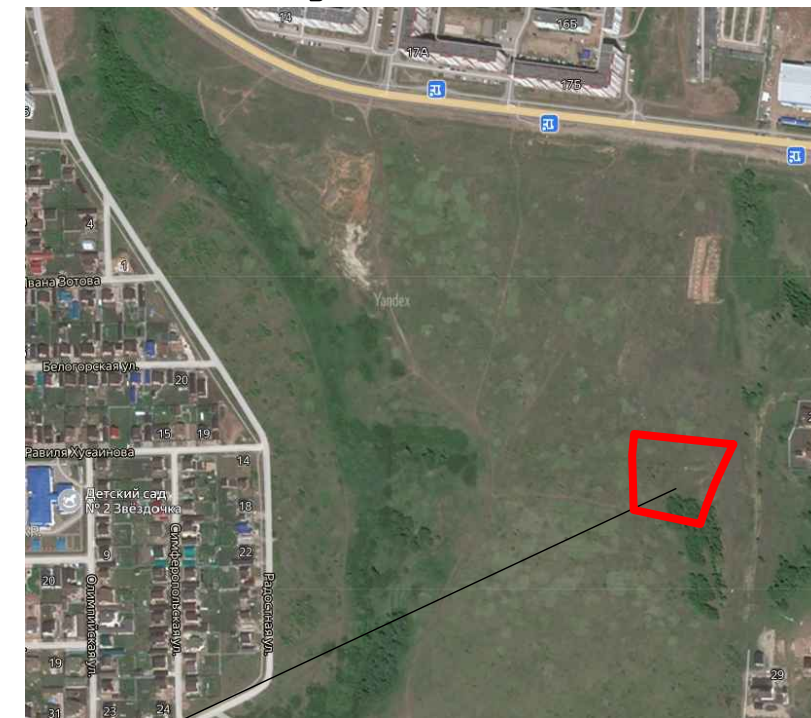
Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Каныгина Р.А. \_\_\_\_\_ 2023г.  
подпись дата

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Этажи	Квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом	12-14	1	220	220	2190,00	2190,00	13356,96	113356,96		
	встроено-пристроенные помещения общественного назначения	1	1	-	-	-	-	-	825,67	-	-
	- надземная часть									79808,00	79808,00
	- подземной части									5997,00	5997,00

## Ситуационный план



Участок проектирования

## Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 11148,0 м2  
Площадь застройки - 2190,0 м2 -19%  
Площадь покрытия - 7105,0 м2 -64%  
Площадь озеленения - 1853,0 м2 -17%

Участок благоустройства

Площадь участка - 11918,0 м2  
Площадь застройки - 2190,00 м2  
Площадь покрытия - 7888,00 м2  
Площадь озеленения - 1840,0 м2

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Шашина,26 в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонова				П	1	
Н.контр.		Суханов						
ГИП		Каныгина						
Общие данные							000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	всего	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом	12-14	1	220	220	2190,00	2190,00	13356,96	13356,96		
	встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	1	1	-	-	-	-	-	825,67	-	-
	- надземная часть									79808,00	79808,00
	- подземной части									5997,00	5997,00

### Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостоянка, гостевая автомостоянка, автомостоянка для МГН	на 120 машино-мест	на 14,2 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	61,2	62,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки белья	62,3	66,0
6	Детская площадка	311,5	312,0
7	Спортивная площадка	44,5	44,5
8	Площадка для отдыха	44,5	63,0

#### Расчет автомостоянок

Согласно п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта - Стандарт необходимо:  $1,2 \times 220 = 264 \text{ м/м}$ . В соответствии с таб.Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:

- для офисов -  $825,67 \times 60 = 13 \text{ м/м}$   
 В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью более  $40 \text{ м}^2$  -  $198 \text{ м/м}$   
 - для квартир площадью менее  $40 \text{ м}^2$  -  $11 \text{ м/м}$   
 т.е.  $198 \text{ м/м} + 11 \text{ м/м} = 209 \text{ м/м}$

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека -  $30,0 \text{ м}^2$ .

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений:  $13356,96 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 445 \text{ чел}$ .

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автомостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета  $40 \text{ м/м}$  на  $1000$  жителей и открытые автомостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее  $50\%$  расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

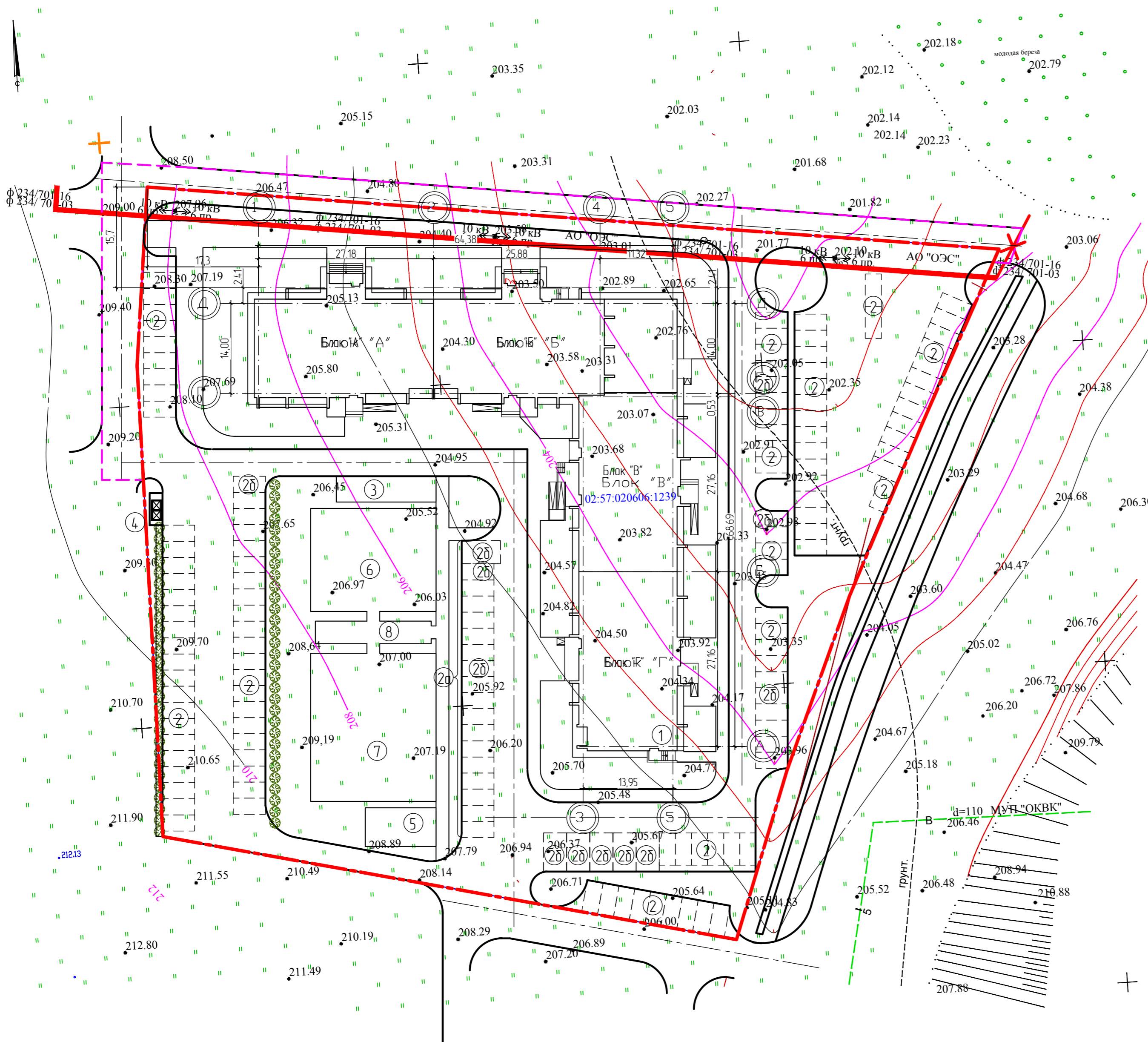
Расчет гостевых стоянок:  $40 \text{ м/м} \times 445 : 1000 = 18 \text{ м/м}$

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест:  $209 + 18 + 13 = 240 \text{ м/м}$ , из них принимается в границах земельного участка не менее  $50\%$ , т.е. -  $120 \text{ м/м}$ .

Парковочные места для МГН приняты  $10\%$  от общего количества  $\text{м/м} = 12 \text{ м/м}$ .

Из них:  $6 \text{ м/м} - 2,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$ ,  $6 \text{ м/м} - 3,6 \text{ м} \times 6,0 \text{ м}$

На участке расположено  $14,2 \text{ м/м}$ , в радиусе  $150 \text{ м}$  пешеходной доступности расположено:  $240 - 14,2 = 98 \text{ м/м}$ . Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве:  $264 + 18 - 14,2 = 140 \text{ м/м}$  размещены в радиусе  $800 \text{ м}$  пешеходной доступности

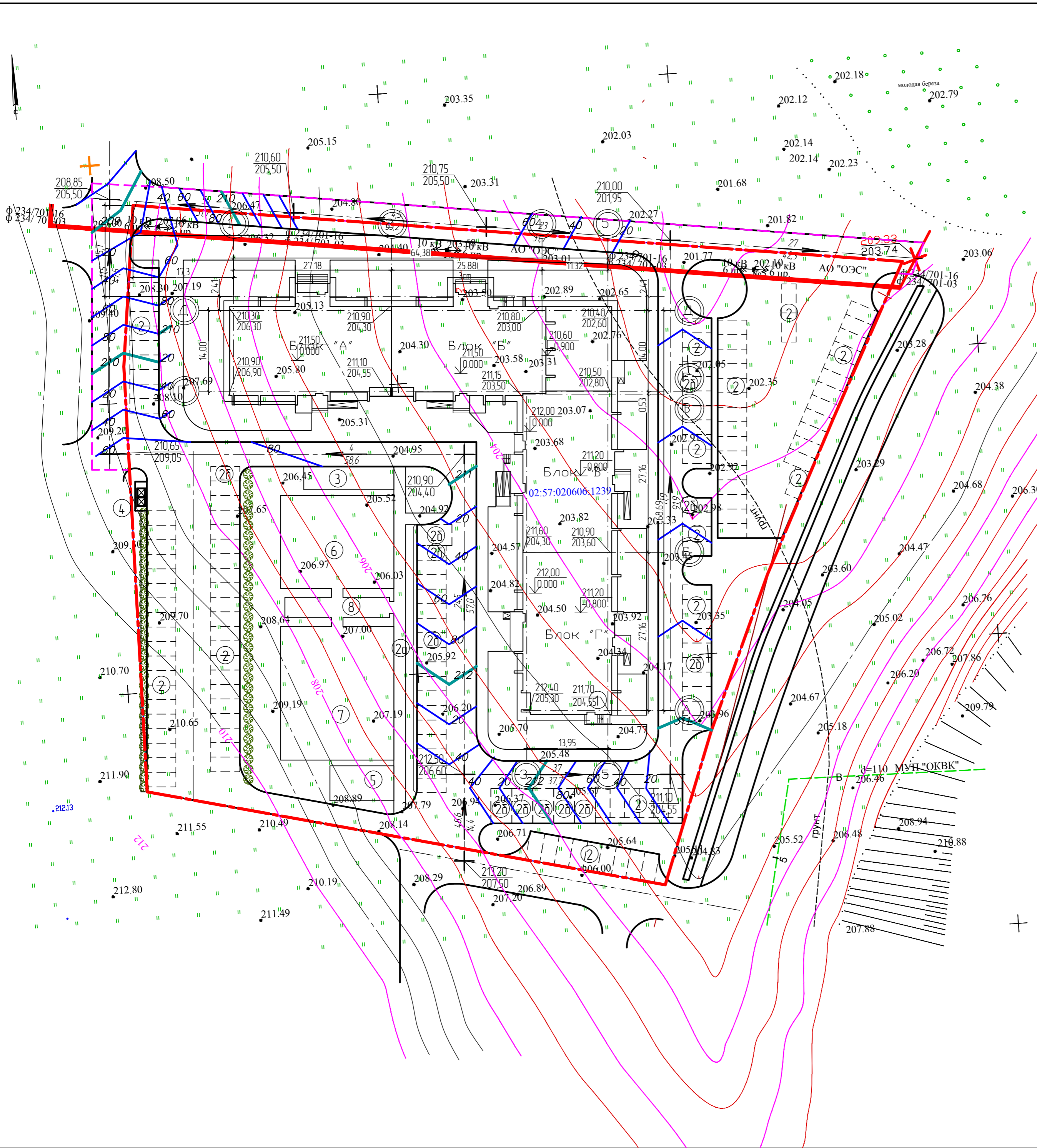


Условные обозначения  
 - - - - - граница участка освоения по ГПЗУ  
 - - - - - граница участка благоустройства

Согласовано  
 ГАП  
 Инв. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ				
1	-	10-23	Зам	03.23
Изм.	Колуч.	№ док	Лист	Подпись
Разраб.	Антонова			
Н.контр.	Суханов			
ГИП	Каныгина			
Разбивочный план М 1500				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский





### Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомойка, гостевая автомойка, автомойка для МГН	на 120 машино-мест	на 142 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	61,2	62,0
4	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
5	Площадка для сушки белья	62,0	66,0
6	Детская площадка	310,8	312,0
7	Спортивная площадка	444,0	448,5
8	Площадка для отдыха	44,4	63,0

#### Условные обозначения

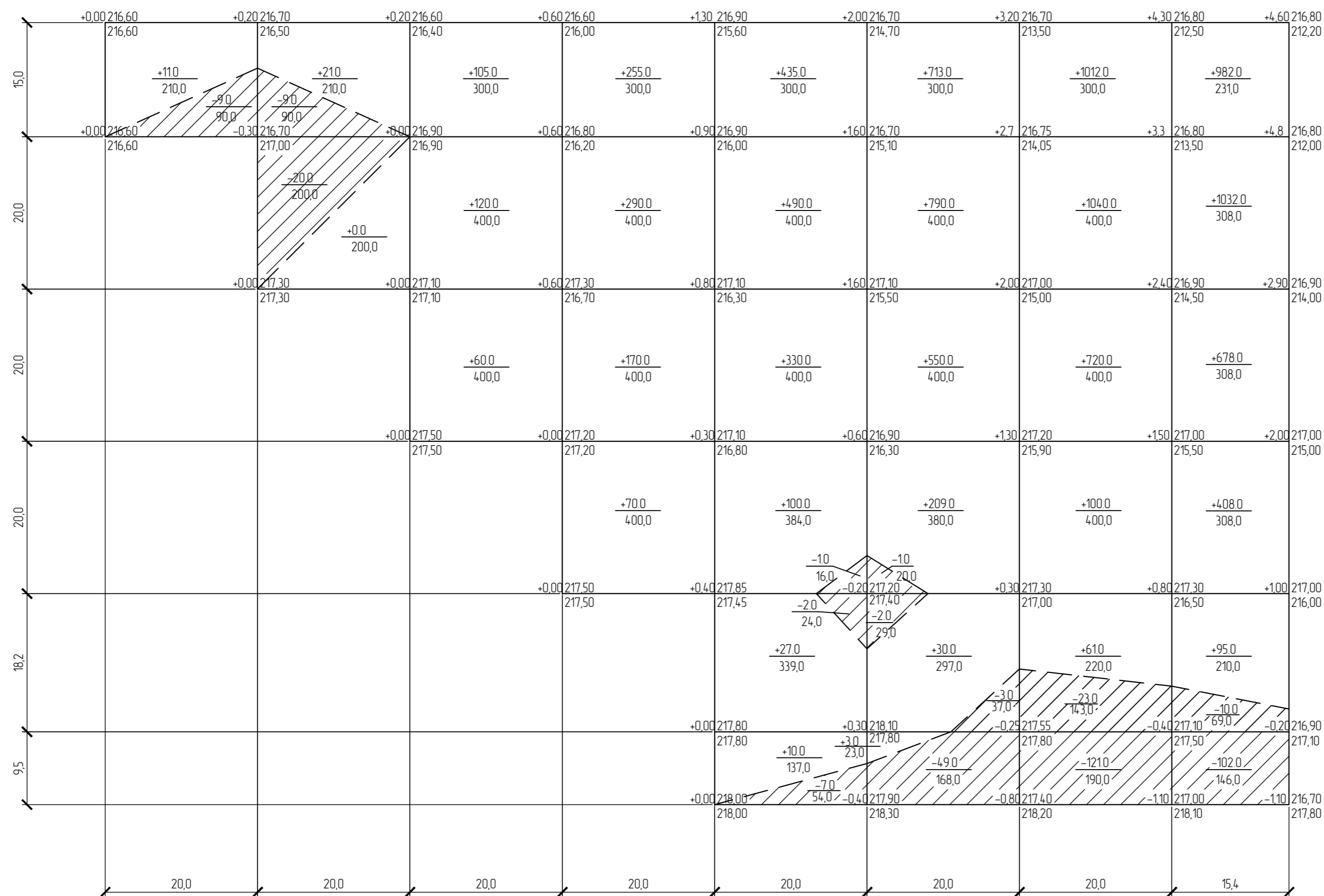
- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

Составлено: Яковлева ГАП  
 Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Шашина, 26 в г. Октябрьский РБ				
Изм.	Колуч.	№ док.	Лист	Подпись
Разраб.	Антонова			
Н.контр.	Суханов			
ГИП	Каныгина			
План организации рельефа М 1500			Стадия	Лист
			П	3
			ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	

### Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	10917,0	359,0	
2. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог		8282,0 5339,0* 2943,0*	
3. Поправка на уплотнение	1091,7		
Всего пригодного грунта	12008,7	17370	
4. Недостаток пригодного грунта	5361,3		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	515,0	2265,0	
б) недостаток плодородного грунта	1750,0		
<b>Баланс</b>	<b>19635,0</b>	<b>19635,0</b>	

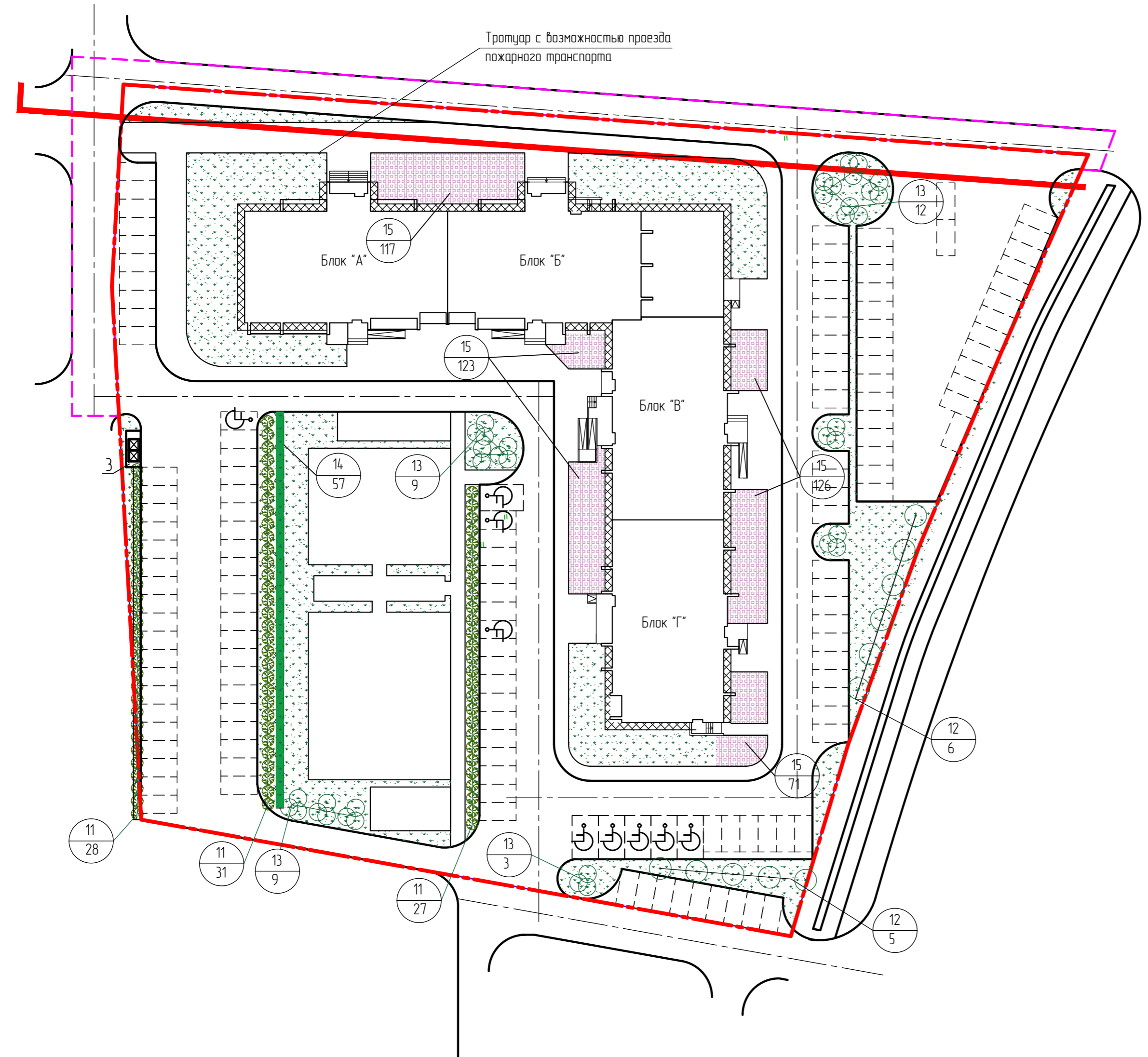


Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3
насыпь (+)	11,0	21,0	285,0	785,0	1392,0	2295,0	2933,0	3195,0	10917,0	Всего, м3
выемка (-)	9,0	29,0	-	-	10,0	55,0	144,0	112,0	359,0	Всего, м3
насыпь (+)	210,0	410,0	1100,0	1500,0	1960,0	1800,0	1720,0	1365,0	10065,0	Всего, м3
выемка (-)	90,0	290,0	-	-	94,0	254,0	333,0	215,0	1276,0	Всего, м3

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Шашина, 26 в г. Октябрьский РБ					
Изм.	Колуч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
План земляных масс М 1:500				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	





Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
11	Туя	3-5	86	С камом
12	Береза	-	11	-
13	Рябина	-	39	-
14	Снежнаягодник	-	57,0	м.п.
15	Цветник	-	437,0	из многолетников
	Газон		2272,0	м2

Условные обозначения

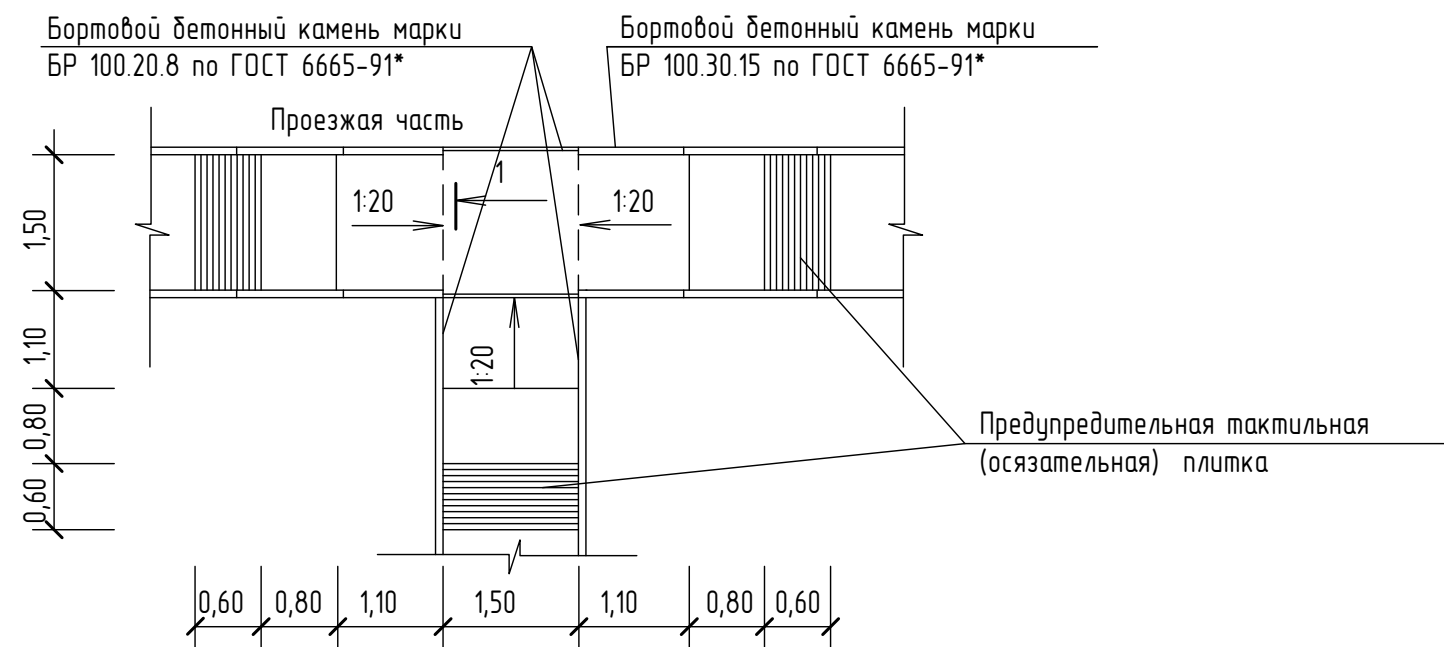
- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

Согласовано	Яковлева
ГАП	
Мин. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Шашина,26 в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
План озеленения М 1500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

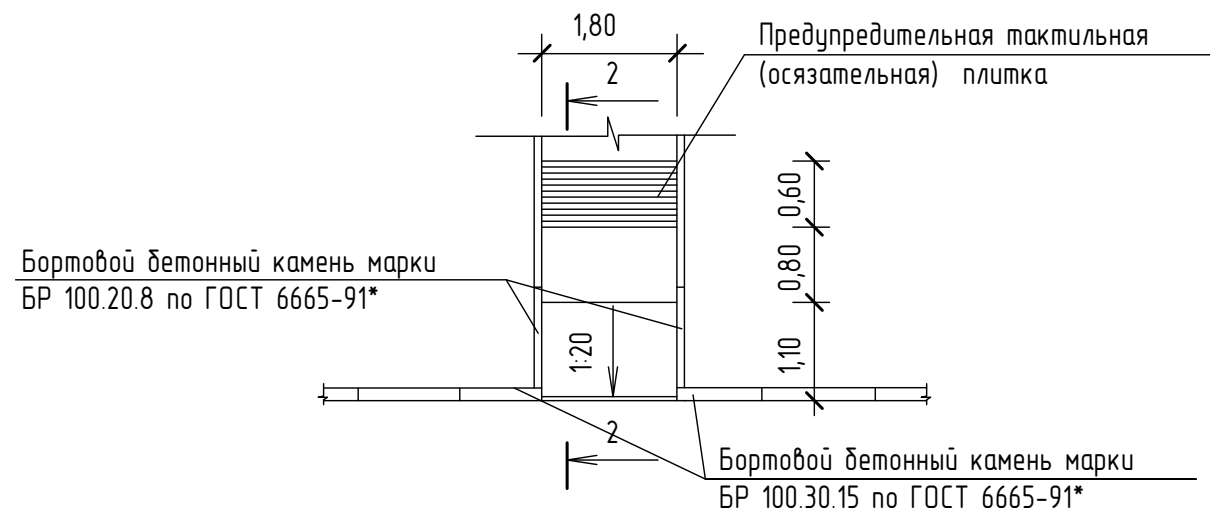
1  
Лист ПЗУ2

М 1:75

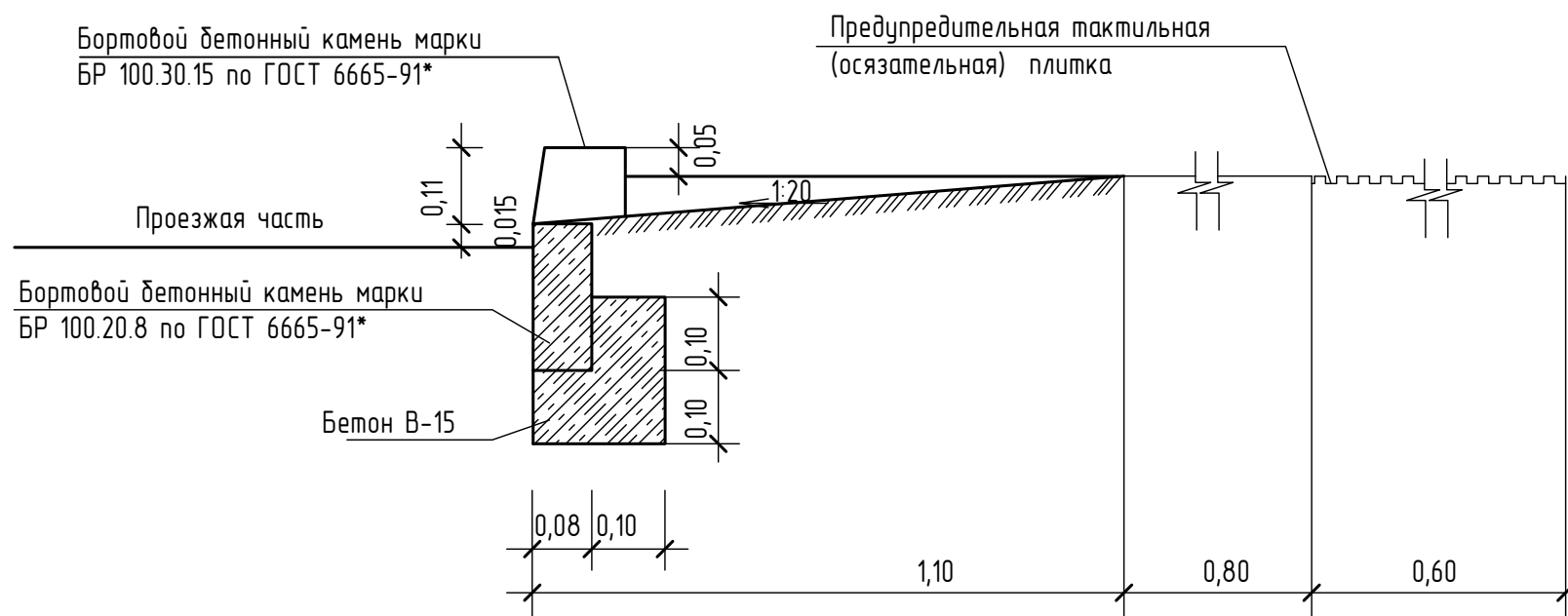
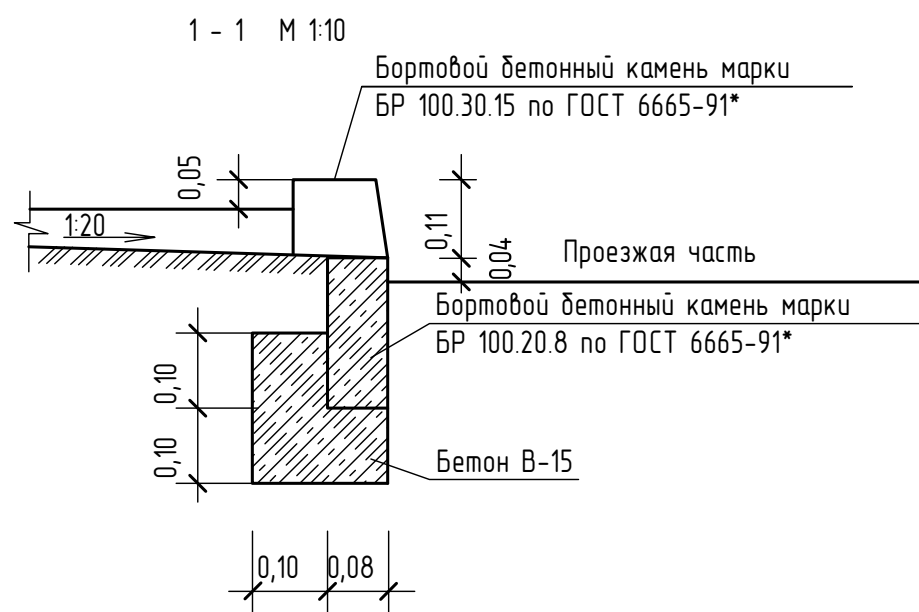


2  
Лист ПЗУ2

М 1:75



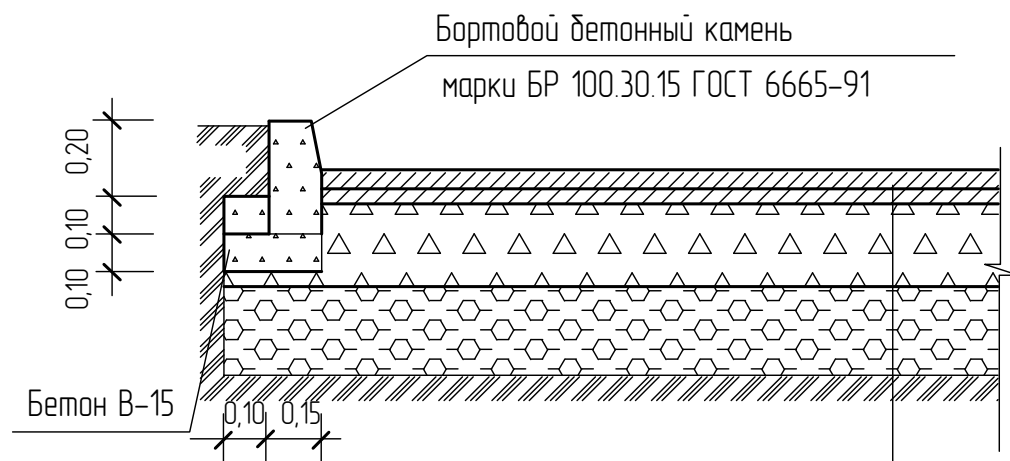
2 - 2 М 1:10



Взам инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

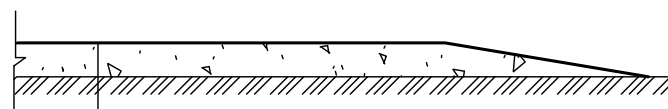
						ОП - 2022 - 33 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Шашина, 26 в г. Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Антонова				П	7	
Н.контр		Суханов						
ГИП		Каныгина						
						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский		
						Съезды с тротуаров на проезжую часть		

### ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 -97 - 0,05м
Щебеночное основание (10-70мм) по ГОСТ 25607-94* - 0.15м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0.20м
Грунт

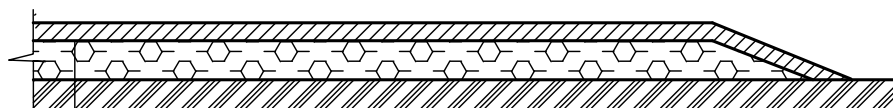
### ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Специальная смесь - 0,12м
Грунт

Состав специальной смеси : глина - 30%  
гравийно - песчанная смесь - 70%

### ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА



Мелкозернистый асфальто-бетон по ГОСТ9128-97 - 0.04м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0.20м
Грунт

### ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.03м
Щебеночное основание (10-70мм) по ГОСТ 25607-94* - 0.1м
Гравийно - песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79 - 0.10м
Грунт

### ТИП V. ТРОТУАР С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОГО ТРАНСПОРТА

Бетонная тротуарная плитка 1П.7 по ГОСТ 17608-91, h=0,07 м (цвет серый)

Песок, стабилизированный цементом М300 , h=0,05 м

Бетон В15, армированный дорожной сеткой Вр1 D=4мм с ячейкой 150x150 мм, h=0,12 м

Устройство разделительного слоя из ПЭ пленки

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\*, h=0,10 м

Геотекстиль

Спланированный и уплотненный непросадочный грунт, Куп=0,95



Взам инв №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ

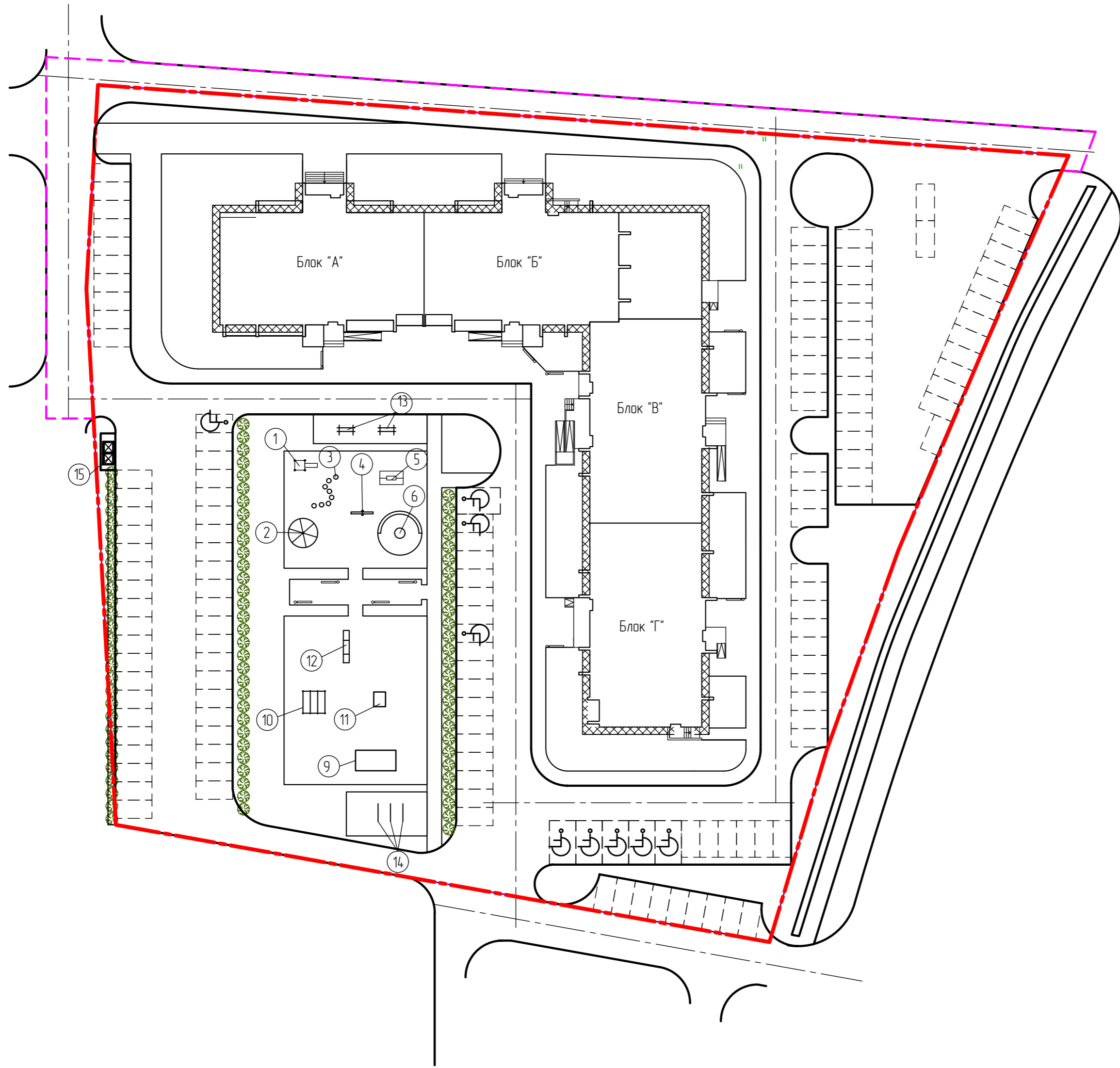
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения по ул.Шашина,26 в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			

Конструкции дорожных  
одежд

Студия	Лист	Листов
П	8	
ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Согласовано  
 ГАП  
 Яковлева  
 Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



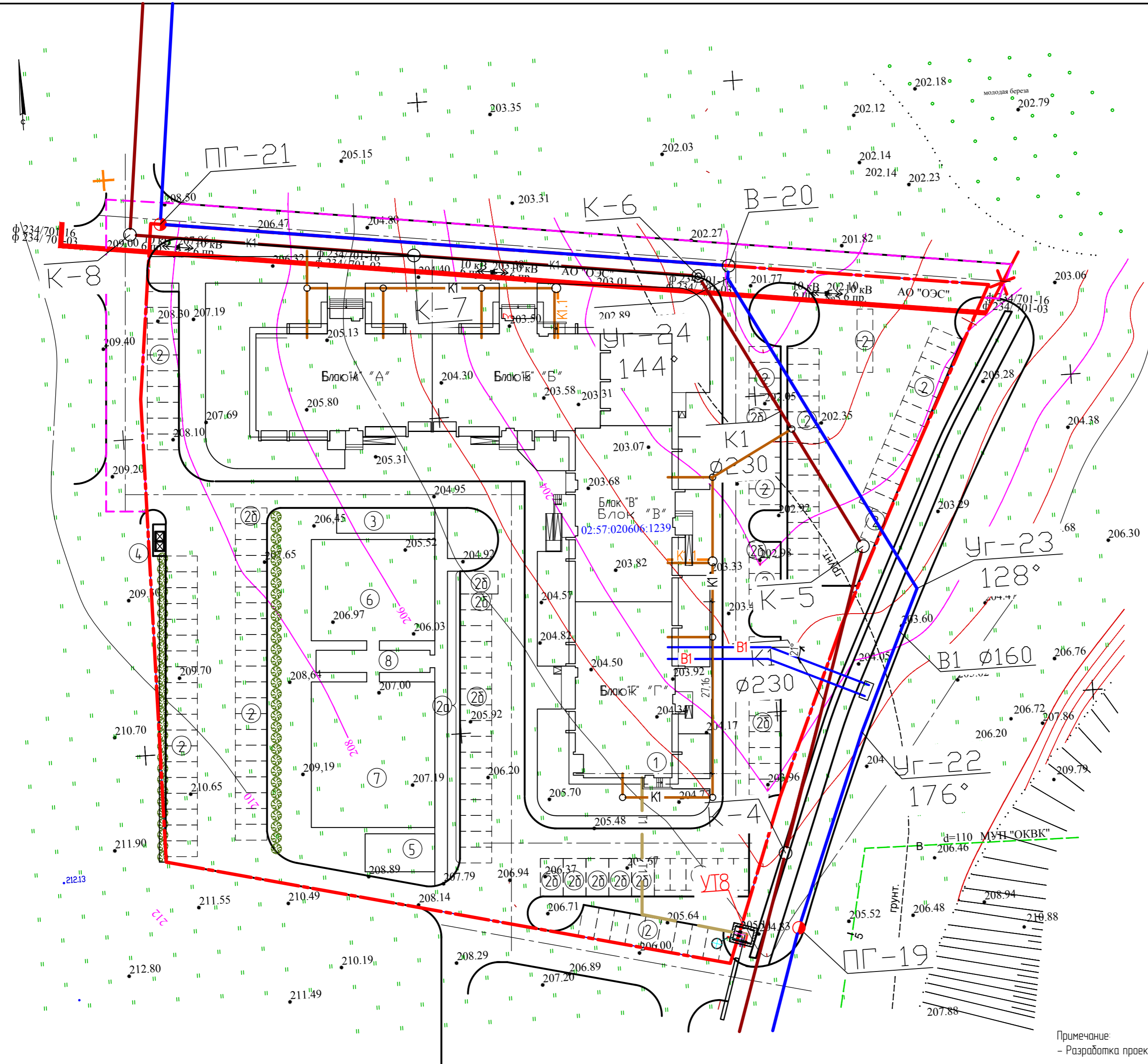
Ведомость малых архитектурных форм  
 и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Технопарк "Айра"	Горка ДП 018	1	
2	-	Карусель ДП 005	1	
3	-	Столбики ДП 003	1	
4	-	Качели ДП 004	1	
5	-	Качели ИП 046	1	
6	-	Песочница ДП 006	1	
7	-	Скамья СКМ 033-1	11	
8	-	Урна УР 011	11	
9	-	Уличный тренажер УТ 002	1	
10	-	Уличный тренажер УТ 059	1	
11	-	Уличный тренажер УТ 061	1	
12	-	Уличный тренажер УТ 003	1	
13	Компания "Спорт Малыш"	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	2	
14	-	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	3	
15	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

Условные обозначения

- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

ОП - 2022 - 33 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Шашина, 26 в г. Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Антонова			
Н.контр.		Суханов			
ГИП		Каныгина			
				Стация	Лист
				п	9
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	



- Условные обозначения
- граница участка освоения по ГПЗУ
  - граница участка благоустройства
  - K1 — проектируемая канализация
  - B1 — проектируемый водопровод
  - T1 — проектируемая теплосеть

Примечание:  
 - Разработка проектной документации по электроснабжению разрабатывается АО «Октябрьские электрические сети»

Согласовано	Якоблева
ГАП	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

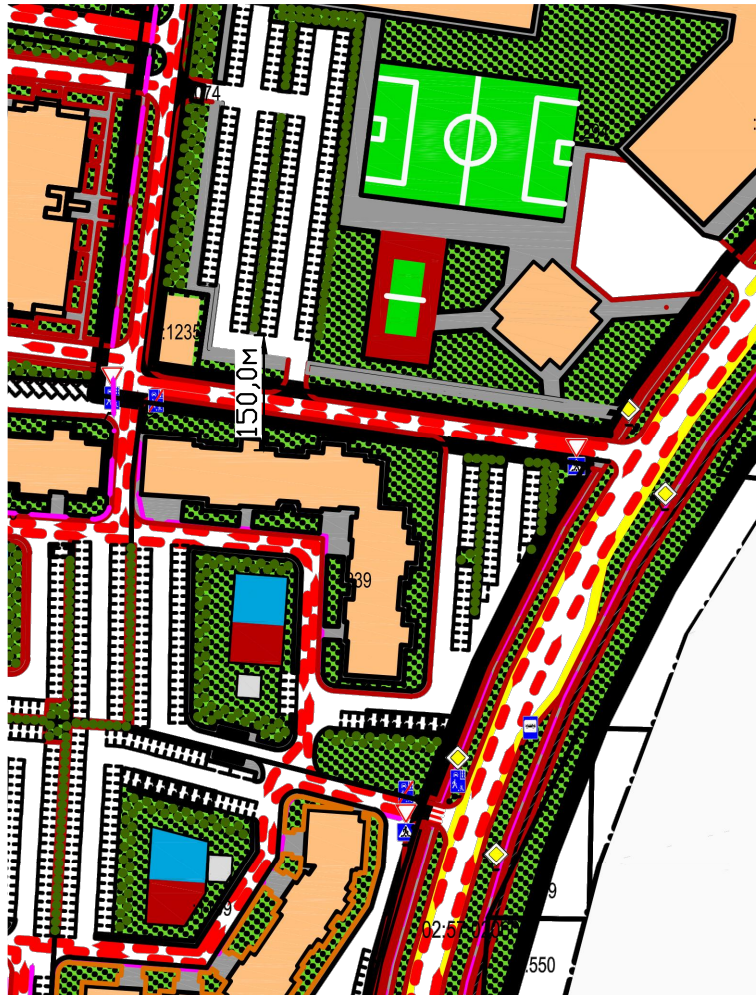
ОП - 2022 - 33 - ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Шашина, 26 в г. Октябрьский РБ				
Изм.	Колуч.	№ док.	Лист	Подпись
Разраб.	Антонова			
Н. контр.	Суханов			
ГИП	Каныгина			
Свободный план инженерных сетей М 1500			Лист	Листов
			000	
			"Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	





# Схема расположения недостающих парковочных мест

В радиусе 150м



В радиусе 800м

