

ООО «ЭкспертПроект»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
ОГРН/ОГРНИП 1204800008764, ИНН 4826144941,
398002 Липецкая область г.Липецк, ул.Бехтеева С.С. д.5 оф.2, e-mail: expert_proekt@inbox.ru,
Ассоциация СРО "Объединение строительно-проектных организаций" СРО-П-216-25122019

**«Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами
соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу:
Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино».
Жилое здание №1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

003-2022-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подпись	Дата

2023 г.

ООО «ЭкспертПроект»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
ОГРН/ОГРНИП 1204800008764, ИНН 4826144941,
398002 Липецкая область г.Липецк, ул.Бехтеева С.С. д.5 оф.2, e-mail: expert_proekt@inbox.ru,
Ассоциация СРО "Объединение строительно-проектных организаций" СРО-П-216-25122019

**«Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами
соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу:
Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино».
Жилое здание №1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

003-2022-1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Варнавский А.Ю.

Главный инженер проекта



Дмитрова И.Ю.

Изм.	№ док	Подпись	Дата

2023 г.

Содержание тома:

Обозначение	Наименование	Стр.
003-2022-1-ПЗУ.с	Содержание тома	
003-2022-1-ПЗУ.т	Текстовая часть	
	Приложение 1	
003-2022-1-ПЗУ	Графическая часть	
1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
2	План организации рельефа. М1:500	
3	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
4	План озеленения. М1:500	
5	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						003-2022-1-ПЗУ.с		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб.	Коблякова					Содержание тома		
ГИП	Дмитрова							
						ООО «ЭкспертПроект»		

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого среднеэтажного многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта находится в жилом комплексе «Романово» по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с.Ленино. Кадастровый номер – 48:13:1550501:2896.

Основные виды разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание.

Участок свободен от застройки. Площадь земельного участка в границе отвода составляет 6967,00 м².

Рельеф участка благоприятный, абсолютные отметки колеблются от 160,58 м до 163,38 м в южном направлении.

Принятые в проекте решения обеспечивают беспрепятственный доступ эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, расположенным на участке, для их обслуживания и ремонта.

Проект землеустройства разработан на основе топографической съемки М1:500, выполненной ООО "Компания Липецкгеоизыскания" в апреле 2021 г.

Система координат – местная;

Система высот – местная;

Строительно-климатическая зона - ПВ;

Дорожно-климатическая зона - III.

Взам. инв. №	Подп. и дата	003-2022-1-ПЗУ.т							
		Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.		Разработ	Коблякова				Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Дмитрова				П	1	6
Текстовая часть							ООО «ЭкспертПроект»		

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок входит в границы зоны с особыми условиями использования территории: 48:20-6.2046 зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс).

Мероприятия по третьему поясу:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий 05-22/23-ИГИ, выполненному ООО «Компания Липецкгеоизыскания», договор 05-22/23 от 1.01.2023г, полезные ископаемые до глубины 18м не обнаружены.

						003-2022-1-ПЗУ.т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок проектируемого жилого здания относится к зоне Ж-3 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемое среднеэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, в связи с этим санитарно-защитная зона для данного объекта не выделяется.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Исходными данными для проектирования послужили:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка.

- проект планировки и межевания территории (115-21) - проект внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории "Жилой комплекс "Романово" по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино. Кадастровый квартал 48:13:1550501. Площадь земельных участков 97,7 га", утвержденный постановлением администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 8 октября 2021 года №659.

Согласно проекту межевания проектируемый участок входит в зону застройки среднеэтажными домами (индекс территориальной зоны: Ж-3). Предельное количество этажей для жилого дома – 8, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 11.01.2023г. площадь земельного участка составляет 6967 кв.м. Минимальные отступы от границы земельного участка – со стороны улицы (проезда) допускается размещать по границе участка, со стороны соседнего участка – минимальные

							003-2022-1-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

отступ – 6,0 м. Предельное количество этажей – 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Земельный участок с продольных сторон ограничен дорогами (проект 116-21 «Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения села Ленино, Липецкого района, Липецкой области, район комплексной жилой застройки «Романово»).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Количество, м ²	
	Граница по кадастровому плану	Участок за границами отвода
Площадь участка, в т.ч. :	6967.00	152.20
Площадь застройки жилого дома	3167.48	-
Площадь участков с твердым покрытием	2643.30	88.35
Площадь озеленения	1156.22	63.85

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Специальных решений по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод в данном случае не требуется.

С целью предотвращения и исключения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод, почв, земельных ресурсов и прилегающих территорий проектом предусмотрен отвод поверхностных ливневых вод за счет соответствующей организации рельефа на асфальтовое покрытие.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка благоприятный, абсолютные отметки колеблются от 160,60 м до 162,80 м в южном направлении.

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учетом отметок прилегающей территории и местных проездов. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках. Водоотвод с территории решен

						003-2022-1-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Расчет площадок под благоустройство

- произведен для жилого здания в целом в соответствии с пунктом 2.7.5.2 областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области.

Таблица 2

Наименование	Кэф-фициент	Кол-во человек	По расчету площадь, м ²	По проекту площадь, м ²	Примечание
1. Площадки для игр детей	0.7	388	271,60	200,00	Недостаток компенсируется за счет благоустраиваемой рекреационной зоны на прилегающей территории (проект 009-2022-ГП «Благоустройство рекреационной зоны в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино"). Расстояние до детских площадок – 76,0 м
2. Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	388	38,80	128,65	
3. Хозяйственные площадки (контейнерные)	0.06	388	23,28	16,50	На прилегающей территории согласно проекту планировки и межевания территории 115-21.
4. Площадки для занятий физкультурой	1	388	388,00	-	Для занятий спортом предусмотрены спортивные площадки и беговые дорожки на прилегающей территории в рекреационной зоне (проект 009-2022-ГП «Благоустройство рекреационной зоны в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино"). Расстояние до спортивных площадок и беговой дорожки – 71 м.

Размеры площадок установлены исходя из общего количества жильцов жилого дома (388 чел.)

						003-2022-1-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Расчет необходимого количества контейнеров ТБО

Расчет необходимого объема контейнеров ТБО выполнен с общим количеством жильцов (388 чел), площади соцкультбыта (для административных, офисных учреждений) (502,8 м²) и размером территории с которой производится уборка (3616,17 м²)

На жилой дом $388 * 2,04 / 365 = 2,17 \text{ м}^3$

Для соцкультбыта $112,0 * 1,81 / 365 = 0,56 \text{ м}^3$

Норматив образования отходов, согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 0,008-0,02 м³ с 1 м² в год.

На территорию участка $3799,52 * 0,02 / 365 = 0,21 \text{ м}^3$.

Итого $2,17 + 0,56 + 0,21 = 2,94 \text{ м}^3$.

Для обустройства площадки временного накопления предусмотрена установка 2х контейнеров ТКО, объемом 3,0 м³.

Расчет автомобильных парковок

В соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования в Липецкой области №173 (с изменениями от 03 августа 2022 г. №264) количество индивидуальных легковых автомобилей следует принимать из расчета для минимальной обеспеченности внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности для многоквартирных домов – 210 мест на 1000 жителей. В итоге необходимое количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на 388 жителей составляет 82 машино-места.

Количество гостевых парковок посетителей жилых зон согласно Областным нормативам градостроительного проектирования в Липецкой области №173 составляет 42 на 1000 жителей. Итого количество гостевых парковок составляет 17 машино-мест.

Количество для временного хранения автотранспортных средств для помещений соцкультбыта (Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании) согласно таблице 3.8 составляет 1 машино-место на 50-60 м² общей площади. Итого в соответствии с расчетом для помещений соцкультбыта площадью 502,8 м² необходимо 9 машино-мест для временного хранения автомобилей.

Общее количество парковок для жилого здания составляет 108 м/мест (в том числе 11 м/мест для размещения автотранспорта МГН).

						003-2022-1-ПЗУ.т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Согласно проекту планировки и межевания территории, ООО «РД-Проект», Липецк 2021г, 115-21-ППТМ «Проект внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Жилой комплекс «Романово» по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино. Кадастровый квартал 48:13:1550501. Площадь земельных участков 97,7 га» парковочные места предусмотрены с западной стороны от проектируемого жилого здания (кадастровый номер земельного участка – 48:13:1550501:2893) в количестве 44 м/мест. Согласно письму от администрации сельского поселения Ленинского сельсовета Липецкого муниципального района Липецкой области от 17.02.2023 №181 размещение парковочных мест для специальных транспортных средств инвалидов для вновь строящегося многоквартирного среднеэтажного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1550501:2896 (в количестве, предусмотренном проектной документацией на строительство) будет предусмотрено по завершению реализации проекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения села Ленино, Липецкого района, Липецкой области, район комплексной жилой застройки «Романово», путем нанесения дорожной разметки и установкой дорожных знаков (раздел 003-2022-1-ПЗ, приложение). Данным проектом предусмотрено 46 м/мест (в том числе 12 м/мест для размещения автотранспорта МГН) на территории земельного участка с кадастровым номером – 48:13:1550501:2893 (см. 003-2022-1-ПЗУ, графическая часть л.3).

Размещение остальных 62 м/мест предусмотрено в 15 минутной пешеходной доступности внутри микрорайона согласно проекту планировки и межевания территории (115-21) на многоярусной стоянке автотранспорта (раздел 115-21-ППМТ.МО.ГЧ л.2 номера на плане №1,2).

з) обоснование зонирования территории земельного участка – для объектов производственного назначения

- не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения

- не требуется

						003-2022-1-ПЗУ.т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Приложение 1
Эскизы малых архитектурных форм

Навес с качелями Орион
Фирма "Аданат"



Навес парковый
Завод МАФ "Loga-Park"



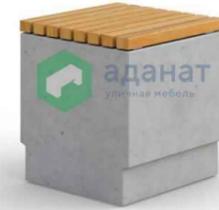
Скамейка Лотос
Фирма "Аданат"



Скамейка Глория из металла
Фирма "Аданат"



Бетонное модульное сиденье с настилом
Фирма "Аданат"



Стол уличный Ладыя (комплект)
Фирма "Аданат"



Стол Ландау (комплект)
Фирма "Аданат"



Урна Город
Фирма "Аданат"



Детская лазалка Паутинка
Фирма "Аданат"



Песочница
Фирма "Аданат"



Платформа на пружинах
Фирма "Аданат"



Карусель с сиденьями
Фирма "Аданат"



Мостик подвесной тип 1
Фирма "Аданат"



Ступеньки балансир
Фирма "Аданат"



Детские качели Гнездо низкие
Фирма "Аданат"



Игровой элемент Животные
Фирма "Аданат"



Двойная качалка на пружине
Фирма "Аданат"



Вело-Бокс 1902
Фирма Dobrovedi



Согласовано

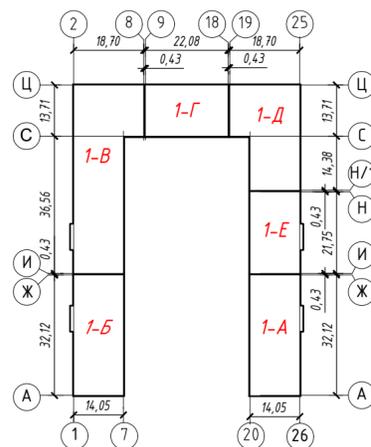
Взаим. инв №

Подп. и дата

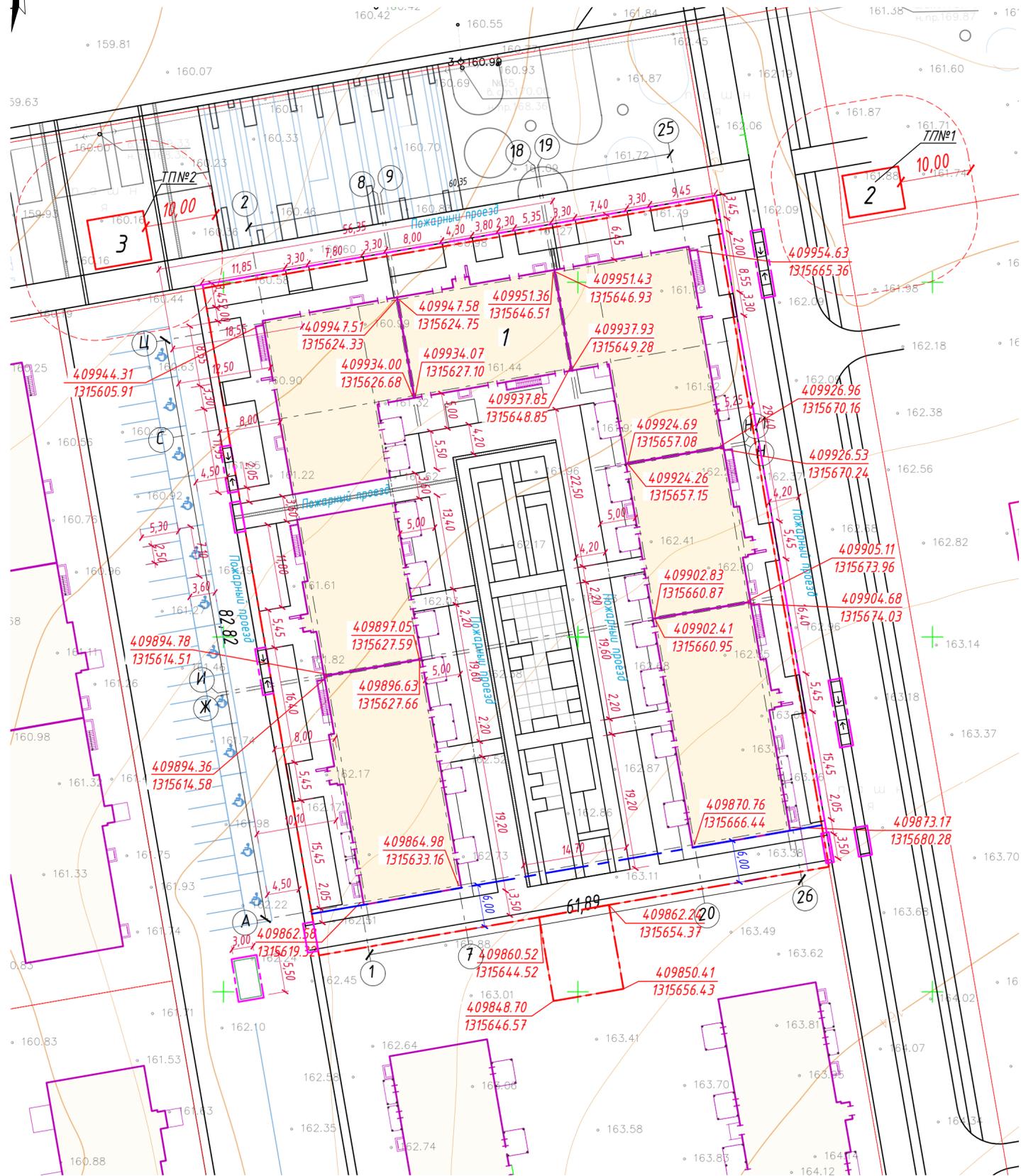
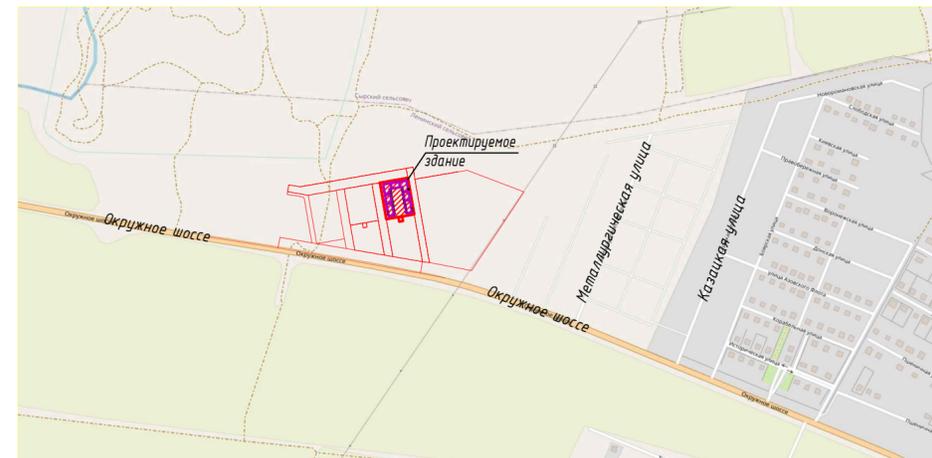
Инв № подл.



Жилое здание №1.
Компоновочная схема



Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	6	6	-	205	3167.48	3167.48	17644.99	17644.99		
2	Трансформаторная подстанция №1										
3	Трансформаторная подстанция №2										

Баланс территории

№	Наименование	Количество, м ²	
		Граница по кадастр. плану	За границей отвода
1	Площадь участка, в т.ч.	6967.00	152.20
2	Площадь застройки	3167.48	—
3	Площадь участков с покрытием	2643.30	88.35
4	Площадь озеленения	1156.22	63.85

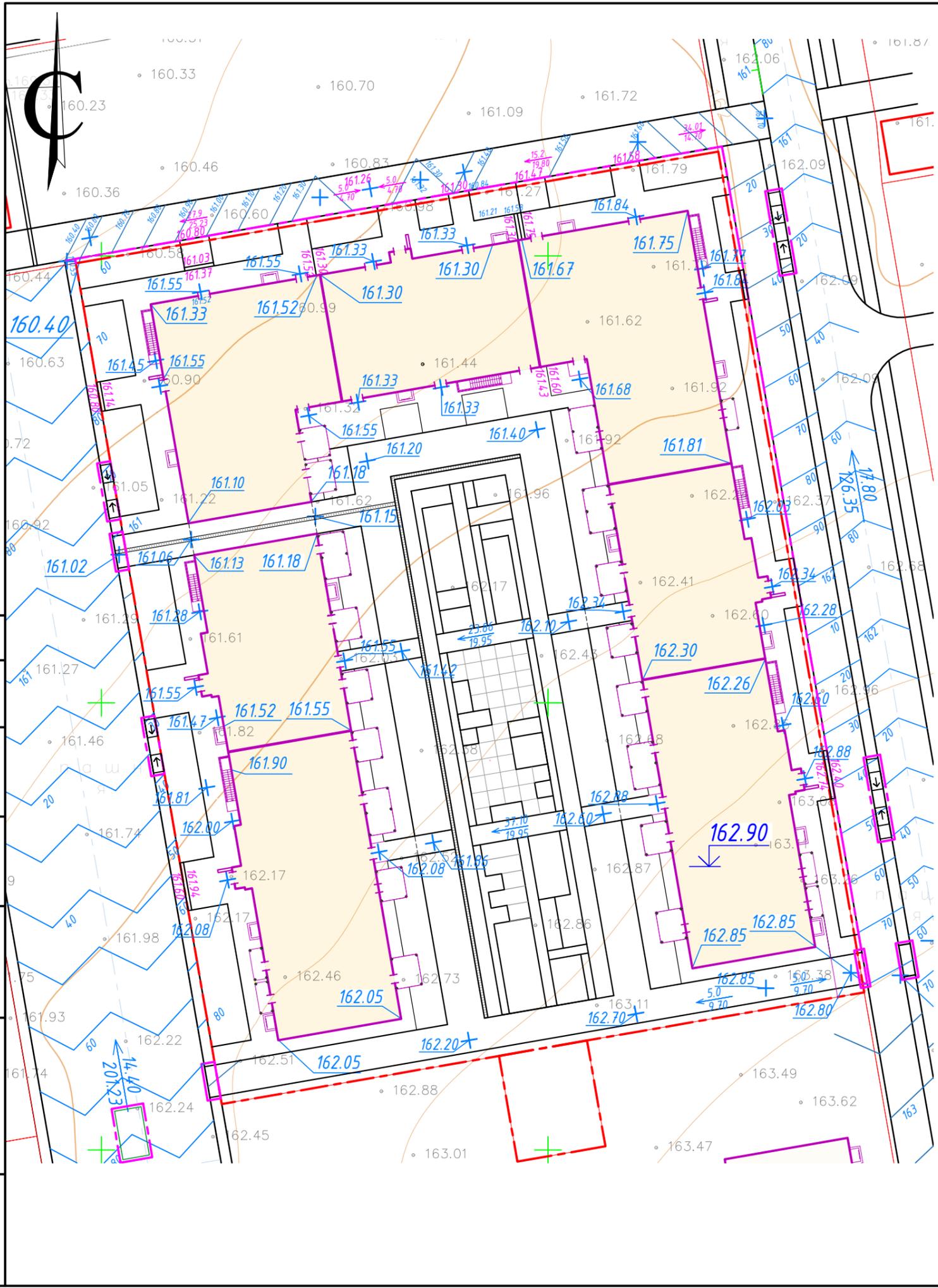
Условные обозначения:



1. Все размеры даны в метрах;
2. Проектирование трансформаторных подстанций предусмотрено проектом 005-2022-ЭС;

003-2022-1-ПЗУ

Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №1.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коблякова				02.23
Проверил	Дмитрова				
Н.контроль	Иванова				
ГИП	Дмитрова				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "ЭкспертПроект"					



Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами

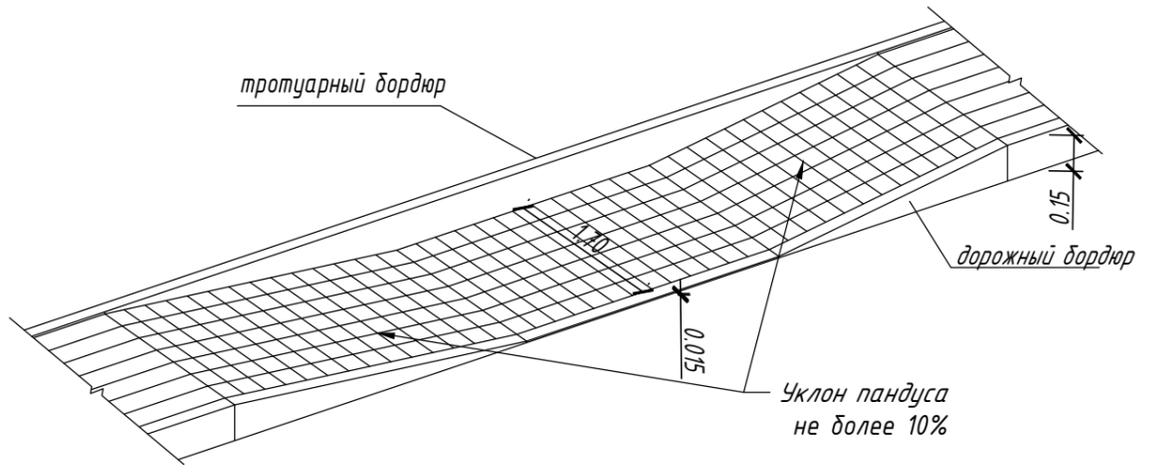
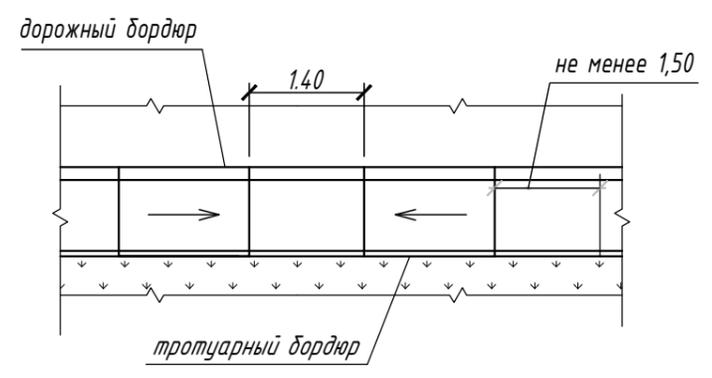


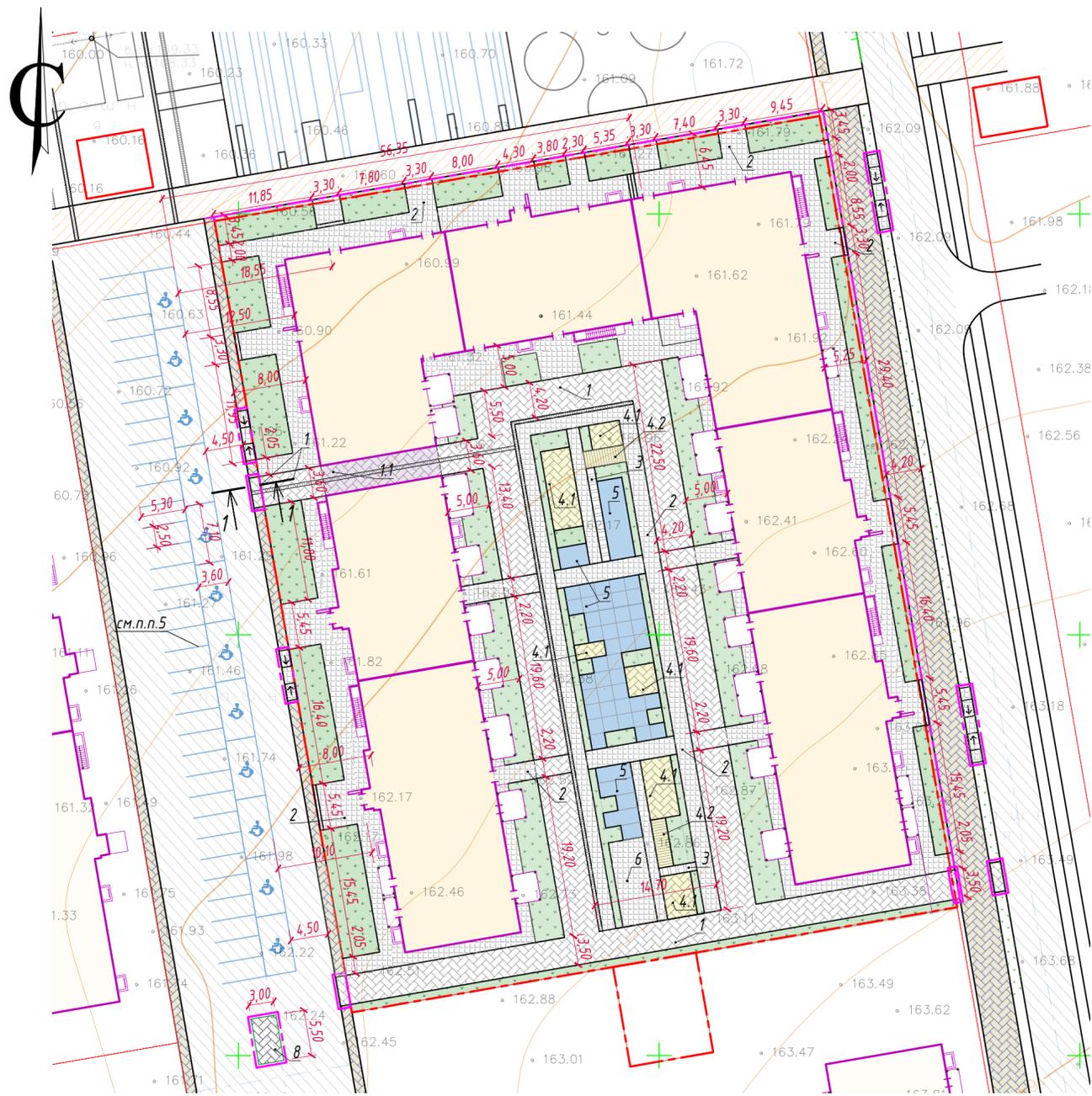
Схема размещения пандусов



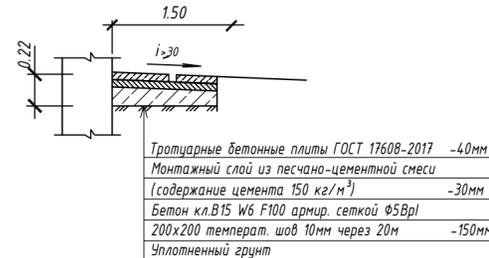
План организации рельефа выполнен в проектных отметках;

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					003-2022-1-ПЗУ			
					Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино". Жилое здание №1.			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коблякова		<i>[Signature]</i>	02.23	П	2	
Проверил		Дмитрова		<i>[Signature]</i>		Схема организации рельефа. М 1:500		
Н.контроль		Иванова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Дмитрова		<i>[Signature]</i>				
						ООО "ЭкспертПроект"		

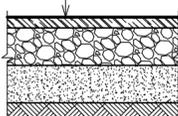


Конструкция отмостки

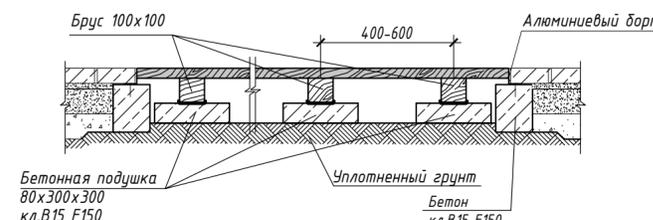


Конструкция покрытия тип 3

- Резиновая крошка -10мм
- Мелкозернистый асфальтобетон ТИП Б МII ГОСТ 9128-2013 -40мм
- Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 -150мм
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-77 -150мм
- Уплотненный грунт

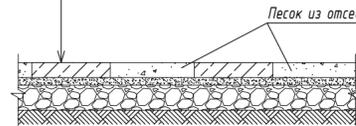


Конструкция покрытия тип 4



Конструкция покрытия тип 5 (Пошаговая дорожка из готовых плит)

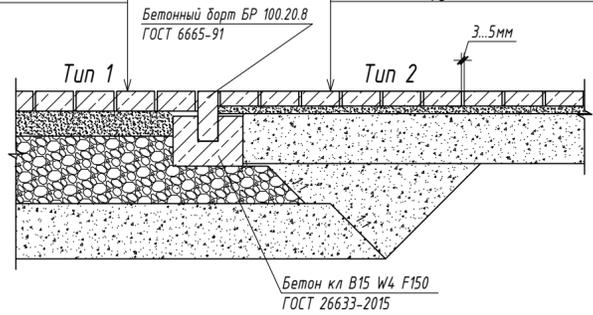
- Тротуарные бетонные плиты -80мм
- Монтажный слой из песчано-цементной смеси (содержание цемента по 150 кг/м³) -40мм
- Фракционный щебень М600 по ГОСТ 8267-93, устраиваемый методом заклинки: основная фр.40-70мм, расклинивающая 10-20мм -200мм
- Уплотненный грунт



Конструкции покрытий тип 1, тип 2

- Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-2017 -80мм
- Песчано-цементная смесь (содержание цемента по 150 кг/м³) -100мм
- Фракционный щебень М600 по ГОСТ 8267-93, устраиваемый методом заклинки: основная фр.40-70мм, расклинивающая 10-20мм -270мм
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -200мм
- Уплотненный грунт

- Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-2017 -60мм
- Монтажный слой из песчано-цементной смеси (содержание цемента по 150 кг/м³) -30мм
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -200мм
- Уплотненный грунт

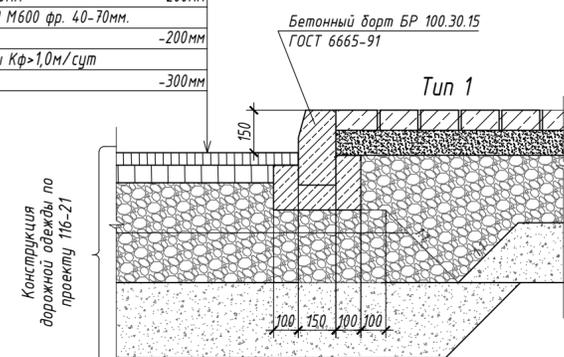


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Тип БР	Длина бордюрного камня, п.м		Примечание
			на площадке	вне площадки		на площадке	вне площадки	
1	Пожарный проезд в тротуарных бетонных плитах	Тип 1	816.35	14.90				
1.1		Тип 6	50.25					
2	Тротуар в тротуарных бетонных плитах	Тип 2	966.90	56.95				
3	Тротуар из пошаговых плит	Тип 5	15.75					
4	Зона отдыха взрослого населения в т.ч.							
4.1	Площадки в тротуарных бетонных плитах	Тип 2	108.40					
4.2	Площадки из террасной доски	Тип 4	20.25					
5	Площадка для игр детей	Тип 3	200.00					
6	Площадка для вело-парковки	Тип 2	42.75					
7	Отмостка		422.65					
8	Площадка для установки мусорных контейнеров			16.50				
ВСЕГО			2643.30	88.35				

**1-1
Конструкция пожарного проезда**

- Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 -50мм
- Мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 -70мм
- Щебень осадочных пород М600 фр. 40-70мм. по ГОСТ 82690-97 устраиваемый методом заклинки щебнем фр.5-20мм -200мм
- Щебень осадочных пород М600 фр. 40-70мм. по ГОСТ 82690-97 -200мм
- Песок средней крупности Кф>1,0м/сут по ГОСТ 8736-2014 -300мм



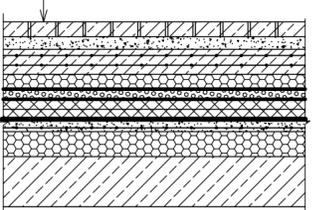
Условные обозначения:

- граница участка
- граница внеплощадочного благоустройства
- плиточное покрытие тротуара, пожарных проездов, отмостки, хоз.площадки, площадок отдыха взрослого населения
- резинное покрытие площадки
- площадки из террасной доски
- устройство покрытия согласно проекту 116-21

- Размеры даны в метрах.
- Тротуарная плитка укладывается на тщательно выровненное и уплотненное цементно-песчаное основание. В швы между плитками закладывается песок.
- В местах примыкания тротуара к проезжей части предусматривается пониженный борт. Ширина пандуса не менее 1 метра. Уклон не более 10%. На плане пандусы обозначены буквой "П";
- Перед устройством покрытий необходимо выполнить основание согласно СП 78.13330.2012 п.7.2.6;
- Автопарковка на 46 м/мест (в том числе 12 м/мест для размещения автотранспорта МГН) размещена на земельном участке с кадастровым номером - 48:13:1550501:2893.

Конструкция покрытия тип 6

- Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-2017 - 80мм
- Монтажный слой из песчано-цементной смеси (содержание цемента по 150 кг/м³) - 50мм
- Бетон кл.В22,5 W4 F150 армир. сеткой Ф5Вр1 100x100 - 100мм
- Песок шлаковый ГОСТ 32826-2014, насыпная плотность 1100кг/м³ - 100мм
- Кровельный картон (пергамин) - 1 слой
- Термоскрепленный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 150г/м2 - 1 слой (2,3мм)
- Дренажный слой из гравия - 40мм
- Термоскрепленный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 150г/м2 - 1 слой (2,3мм)
- Экструзионный пенополистирол XPS CARBON 45-500 (f=40мм) - 2 слоя (80мм)
- Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 300 г/м2 - 1 слой (2,3мм)
- Техноэласт ЭПП - 2 слоя (8мм)
- Цементно-песчаная стяжка М150, армир. сеткой Ф5Вр1 100x100 - 50мм
- Уклонообразующий слой песка шлакового ГОСТ 32826-2014, насыпная плотность 1100кг/м³ - 30мм(мин)-120мм(макс)
- Плита покрытия



Согласовано
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 Инв № подл.

003-2022-1-ПЗУ				
Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами социкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №1.				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№док.	Подпись
Разработал	Коблякова			02.23
Проверил	Дмитрова			
Н.контроль	Иванова			
ГИП	Дмитрова			
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500			Стадия	Лист
			П	3
			ООО "ЭкспертПроект"	

Ведомость элементов озеленения

N по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание	
1	Газон (посев трав)	м ²	-	1156,22	40 г/м ²
	Газон (внеплощадочное благоустройство)	м ²	-	63,85	— // —
2	Живая изгородь (Кизильник блестящий)	м.п.	станд.	258	с комом 0,3x0,3 (2 шт на 1 м.п.)
3	Туя западная Globosa	шт.	станд.	24	посадка вручную с комом d=0.3м
4	Хоста флавоцирциалис	м.п.	станд.	70	посадка сформированными кустами вручную с комом d=0.4м в ряду через 1,0м
5	Вейник остроцветковый	шт.	станд.	17	групповая посадка вручную с комом d=0.4м в ряду через 1,0 м
6	Сирень	шт.	станд.	13	посадка вручную с комом d=0.5м
7	Клен Гиннала	шт.	станд.	3	посадка вручную с комом d=0.5м
8	Липа мелколистная		станд.	3	посадка вручную с комом d=0.5м
9	Лиственница гибридная европейская		станд.	3	посадка вручную с комом d=0.5м

Условные обозначения:

-  граница участка
-  граница внеплощадочного благоустройства
-  Туя западная Globosa
-  Хоста флавоцирциалис
-  Живая изгородь (Кизильник блестящий)
-  Вейник остроцветковый
-  Сирень
-  Клен Гиннала
-  Липа мелколистная
-  Лиственница гибридная европейская

- План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых коммуникационных сетей.
- Размеры даны в метрах.
- Травяной газон состоит из 3-х компонентов:
 - овсяница луговая-40%,
 - райграс пастбищный-30%,
 - мятлик луговой-30%.
 Расход семян 40 г на 1м².
- Посадку кустарников производить вручную с комом - 0.3x0.3. При посадке добавляется растительный грунт до 75%.
Правила производства и приемки работ по озеленению выполнять согласно СНиП III-10-75..

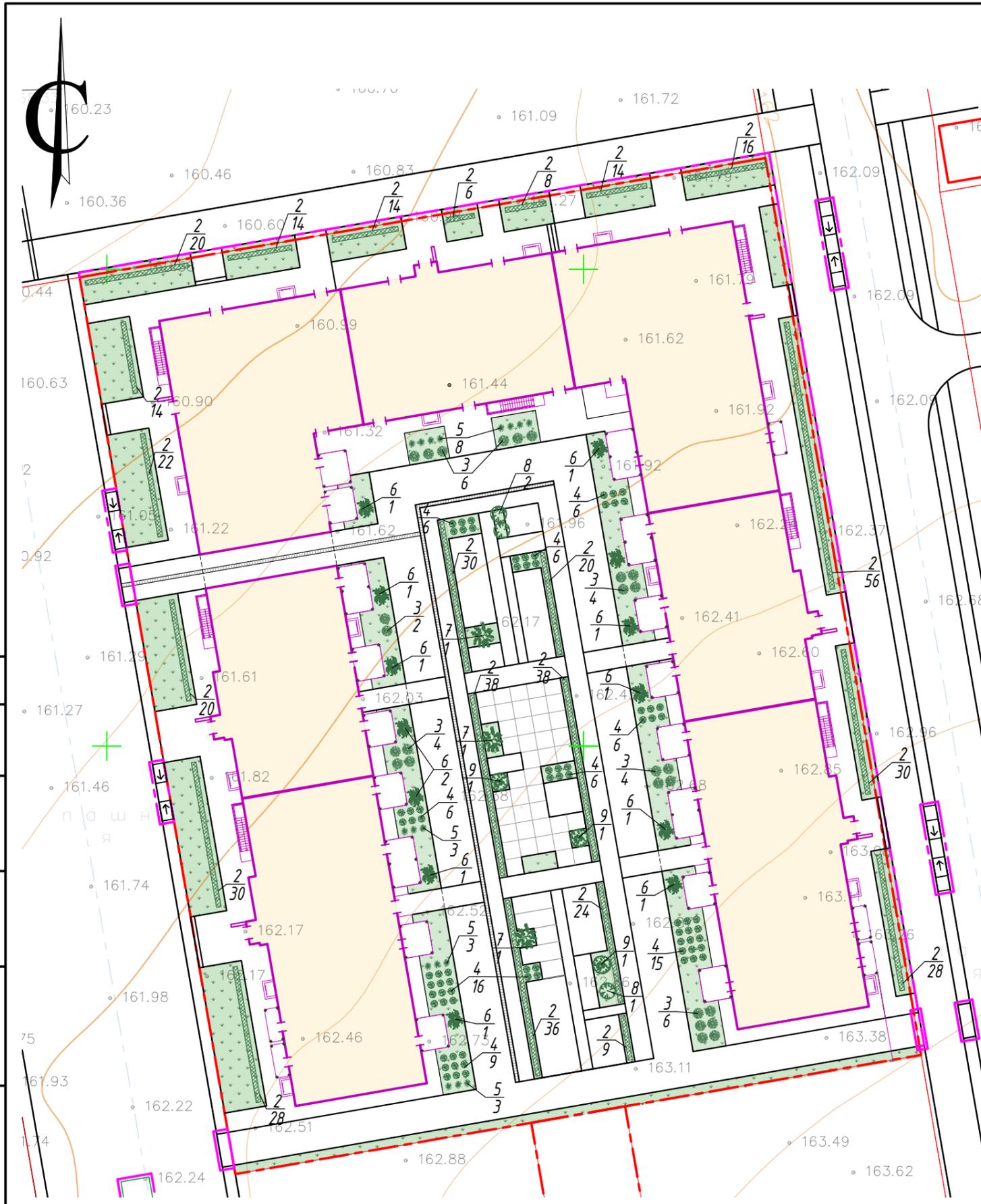
					003-2022-1-ПЗУ			
					Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №1.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коблякова			02.23	П	4	
Проверил		Дмитрова				План озеленения. М1:500		ООО "ЭкспертПроект"
Н.контроль		Иванова						
ГИП		Дмитрова						

Согласовано

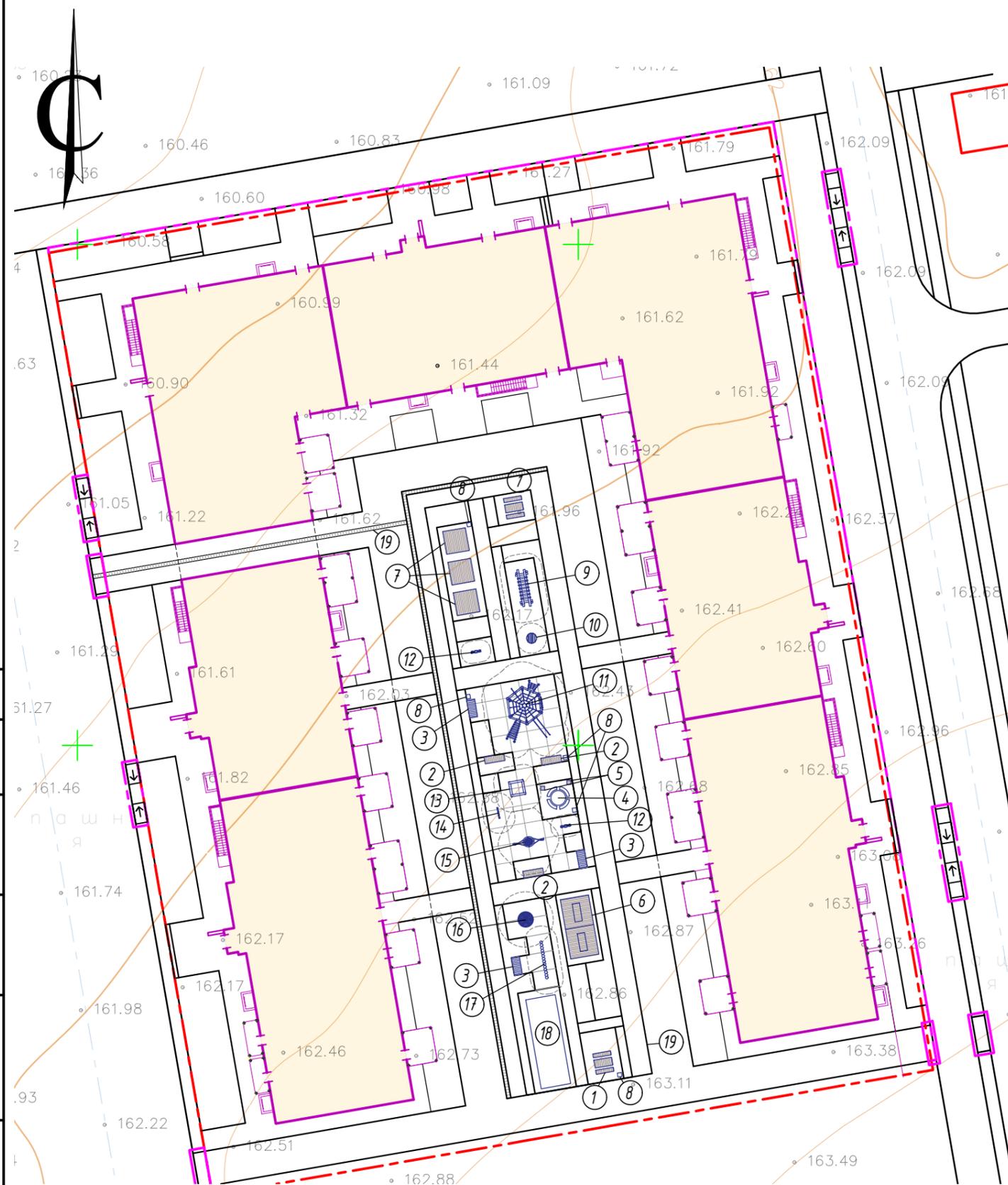
Взаим. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.



Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий



Условные обозначения:

- - - граница участка
- - - граница внеплощадочного благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	st 502	Стол уличный «Ладья» (комплект)	2	Фирма «Аданат» (или аналог)
2	sk 012	Скамейка «Лотос»	3	— // —
3	10020-2	Скамейка «Глория» из металла	2	— // —
4	st 507	Стол «Ландау» (комплект)	1	— // —
5	skb072	Бетонное модульное сиденье с настилом	2	— // —
6	ка 010	Навес с качелями «Орион»	1	— // —
7	ШЕРМАН Comfy	Навес парковый	3	Завод МАФ «Loga-Park» (или аналог)
8	urn 036	Урна «Город»	4	Фирма «Аданат» (или аналог)
9	18310	Мостик подвесной тип 1	1	— // —
10	18002	Платформа на пружинах	1	— // —
11	18408	Детская лазалка «Паутинка»	1	— // —
12	18956	Двойная качалка на пружине	2	— // —
13	18985	Песочница	1	— // —
14	18912	Игровой элемент «Животные»	1	— // —
15	18984	Детские качели «Гнездо» низкие	1	— // —
16	18603	Карусель с сиденьями	1	— // —
17	18315	Ступеньки балансир	1	— // —
18	Вело-Бокс 1902	Вело-Бокс 1902	1	Фирма Dobrovedi (или аналог)
19		Лоток с водоприемной решеткой п.м.	171,0	
20	«ЕСОВИН 3000»	Мусорные контейнеры заглубленного типа	2	Фирма ООО «Экобин» (или аналог)

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

003-2022-1-ПЗУ

Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино». Жилое здание №1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Коблякова		<i>[Signature]</i>	02.23
Проверил		Дмитрова		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Иванова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Дмитрова		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500		
ООО «ЭкспертПроект»		

