



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-2-019576-2023

Дата присвоения номера: 17.04.2023 15:06:54

Дата утверждения заключения экспертизы 17.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 1 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1221900002686

ИНН: 1900007410

КПП: 190001001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г.О. ГОРОД АБАКАН, Г АБАКАН, УЛ ИГАРСКАЯ, Д. 12, ОФИС 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.10.2022 № 354593-SHIV, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

2. Договор на проведение экспертизы от 13.10.2022 № 354593-SHIV, с ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (16 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 3 этап строительства" от 06.12.2022 № 19-2-1-3-085651-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 1 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Хакасия, г Абакан, ул Авиаторов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	7
в т.ч. подземных этажей	шт.	1
Площадь проектируемого участка (1 этап строительства)	м2	3078,0
Площадь участка по градостроительному плану (на три этапа строительства)	м2	8236,0
Площадь застройки в т.ч. площадь крылец	м2	967,0
Строительный объем	м3	18960,4
в т.ч. подземной части	м3	2338,2
Общая площадь здания	м2	5714,3
Общая площадь встроенных помещений	м2	640,18
Площадь застройки в т.ч. площадь крылец 2-х этажной пристройки	м2	251,0
Строительный объем 2-х этажной пристройки	м3	2393,0
в т.ч. подвального этажа	м3	774,0
Общая площадь здания 2-х этажной пристройки	м2	635,0
Общая площадь пристроенных помещений 2-х этажной пристройки	м2	599,96
Общая площадь пристроенных помещений в (с помещениями общего пользования) 2-х этажной пристройки	м2	604,34
Продолжительность строительства	мес.	48
2-6 этажи	-	-
1А (1-комнатная)	-	-
для Блок-секция в осях I-II	-	-
Жилая площадь	м2	18,38
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	42,96
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	45,06
Всего квартир в блок-секции	шт.	10
Блок-секция в осях III-VI	-	-
Жилая площадь	м2	18,38
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	42,96
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	45,06
Всего квартир в блок-секции	шт.	10
Всего квартир	шт.	20
1Б (1-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях I-II	-	-
Жилая площадь	м2	16,98
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	43,05
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	45,15
Всего квартир в блок-секции	шт.	10
Блок-секция в осях III-IV	-	-
Жилая площадь	м2	16,98
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	43,05
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	45,15
Всего квартир в блок-секции	шт.	10
Всего квартир	шт.	20
2А (2-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях I-II	-	-
Жилая площадь	м2	32,72
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	58,59
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	62,86
Всего квартир в блок-секции	шт.	5
Блок-секция в осях III-IV	-	-
Жилая площадь	м2	32,72
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	58,59
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	62,86
Всего квартир в блок-секции	шт.	5
Всего квартир	шт.	10
2Б (2-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях I-II	-	-
Жилая площадь	м2	31,08
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	58,68
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	62,95
Всего квартир в блок-секции	шт.	5
Блок-секция в осях III-IV	-	-
Жилая площадь	м2	31,08
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	58,68
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	62,95
Всего квартир в блок-секции	шт.	5
Всего квартир	шт.	10

Всего 1-комн.	-	-
Блок-секция в осях I-II	-	-
Жилая площадь	м2	353,6
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	860,1
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	902,1
Всего квартир в блок-секции	шт.	20
Блок-секция в осях III-IV	-	-
Жилая площадь	м2	353,6
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	860,1
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	902,1
Всего квартир в блок-секции	шт.	20
Итого:	-	-
Жилая площадь	м2	707,2
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	1720,2
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	1804,2
Всего квартир	шт.	40
Всего 2-комн.	-	-
Блок-секция в осях I-II	-	-
Жилая площадь	м2	319
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	586,3
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	629,05
Всего квартир в блок-секции	шт.	10
Блок-секция в осях III-IV	-	-
Жилая площадь	м2	319
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	586,3
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	629,05
Всего квартир в блок-секции	шт.	10
Итого:	-	-
Жилая площадь	м2	638
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	1172,6
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	1258,1
Всего квартир	шт.	20
I очередь строительства	-	-
Жилая площадь	м2	1345,2
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	2892,8
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	3062,3
Всего квартир	шт.	60
Первый этаж	-	-
Блок-секция в осях I-II	-	-
Встроенное помещение 101 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	115,06
Встроенное помещение 102 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	67,87
Встроенное помещение 103 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	137,16
Итого по блок-секции I-II:	-	-
Общая площадь помещений	м2	320,09
Блок-секция в осях III-IV	-	-
Встроенное помещение 105 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	115,06
Встроенное помещение 106 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	67,87
Встроенное помещение 107 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	137,16
Итого по блок-секции III-IV:	-	-
Общая площадь помещений	м2	320,09
Итого по встроенным помещениям	-	-
Общая площадь помещений	м2	640,18
Подвальный этаж	-	-
Пристроенные помещения 001(Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	207,6
Первый этаж	-	-
Тамбур общего пользования	-	-
Общая площадь помещений	м2	4,38
Пристроенные помещения 104(Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	194,31
Итого:	м2	198,69
Второй этаж	-	-

Пристроенные помещения 205(Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	198,05
Всего (пристроенные помещения подвального, 1 и 2 этажей)	м2	604,34
1 этап строительства	м2	1244,52

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: II
 Сейсмическая активность (баллов): 7
 Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №8"

ОГРН: 1021900537482

ИНН: 1901056410

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ИГАРСКАЯ, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 13.10.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2022 № РФ-19-2-01-0-00-2022-0072, подготовлен Администрацией г. Абакана

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2022 № Э-1771-22, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 27.09.2022 № 30/129123, подготовлены АО "Абаканская ТЭЦ"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 29.09.2022 № 204, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.09.2022 № 208, подготовлены МУП города Абакана "Водоканл"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:010109:4428

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1221900002686

ИНН: 1900007410

КПП: 190001001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г.О. ГОРОД АБАКАН, Г АБАКАН, УЛ ИГАРСКАЯ, Д. 12, ОФИС 9

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1. ПЗ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	6640533f	0818 – 22.09 – 07/1 - ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Том 1. ПЗ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig	sig	7c52d3f2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ТОМ 2. ПЗУ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	65d218b2	0818 – 22.09 – 07/1 - ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	ТОМ 2. ПЗУ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig	sig	720e9e6f	
Архитектурные решения				
1	Том 3. АР Авиаторов 1Г,1 этап(Пристройка).pdf	pdf	cf823f28	0818 – 22.09 – 07/1 - АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	Том 3. АР Авиаторов 1Г,1 этап(Пристройка).pdf.sig	sig	0e609bdc	
	Том 3. АР Авиаторов 1Г,1 этап.pdf	pdf	93a1682e	
	Том 3. АР Авиаторов 1Г,1 этап.pdf.sig	sig	a7e61b2c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том 4. КР Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	0344f788	0818 – 22.09 – 07/1 - КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»
	Том 4. КР Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig	sig	e07d5893	
	том 4.1 КР. Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	b3769c17	
	том 4.1 КР. Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig	sig	ed716976	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ТОМ 5. Э Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	c4806e8c	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС1.Э Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	ТОМ 5. Э Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig	sig	9bf78f84	
	ТОМ5. ЭС. Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	7ac06911	
	ТОМ5. ЭС. Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig	sig	3a356448	
Система водоснабжения				
1	ТОМ 6. Книга 1 Авиаторов 1Г. I-IV.pdf	pdf	58965af3	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС2.В Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	ТОМ 6. Книга 1 Авиаторов 1Г. I-IV.pdf.sig	sig	cec149bc	
	ТОМ 6.1 Книга 1. Авиаторов 1Г, V-VI.pdf	pdf	d68c521b	
	ТОМ 6.1 Книга 1. Авиаторов 1Г, V-	sig	d9b6dbde	

	<i>VI.pdf.sig</i>			
Система водоотведения				
1	ТОМ 6. Книга 2 Авиаторов 1Г, 1 этап I-IV.pdf	pdf	bd942a9e	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС3.К Подраздел 3 «Система водоотведения»
	<i>ТОМ 6. Книга 2 Авиаторов 1Г, 1 этап I-IV.pdf.sig</i>	sig	b54a7777	
	ТОМ 6.1 Книга 2 Авиаторов 1Г, 1 этап V-VI.pdf	pdf	aea314f1	
	<i>ТОМ 6.1 Книга 2 Авиаторов 1Г, 1 этап V-VI.pdf.sig</i>	sig	5a10f060	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	том 7. ОБ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	fd520bc4	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС4.ОБ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	<i>том 7. ОБ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	bb8e0715	
Сети связи				
1	ТОМ 8. СС Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	8fcc98bf	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС5.СС Подраздел 5 «Сети связи»
	<i>ТОМ 8. СС Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	0dc2e4f6	
Технологические решения				
1	Том 9. ИОС 7. ТХ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	35f50a31	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС7.ТХ Подраздел 7 «Технологические решения»
	<i>Том 9. ИОС 7. ТХ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	3bd70b15	
Проект организации строительства				
1	том 10. ПОС Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	28571d81	0818 – 22.09 – 07/1 - ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
	<i>том 10. ПОС Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	581ce462	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ТОМ 11.ООС Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	4a33f873	0818 – 22.09 – 07/1 - ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	<i>ТОМ 11.ООС Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	af3e2d64	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ТОМ 12. ПБ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	9c698529	0818 – 22.09 – 07/1 - ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>ТОМ 12. ПБ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	10211a8d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Том 13. ОДИ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	92d64351	0818 – 22.09 – 07/1- ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	<i>Том 13. ОДИ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	a4bf5b87	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	том 14. ТЭЗ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	9fe81127	0818 – 22.09 – 07/1 - ТЭЗ Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»
	<i>том 14. ТЭЗ Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	bbe901e8	
2	ТОМ 14. НПКР Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf	pdf	fa08899d	0818 – 22.09 – 07/1 - НПКР Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	<i>ТОМ 14. НПКР Авиаторов 1Г, 1 этап.pdf.sig</i>	sig	d70fff9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Отведенный земельный участок расположен по адресу:

Республика Хакасия, Городской округ город

Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок ИГ.

Кадастровый № участка 19:01:010109:4428.

Территория сложившаяся. На территории участка имеются: навалы грунта, свалки мусора. Объекты капитального строительства и сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;

- Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.360.

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена исходя из габаритов земельного участка, с учетом сложившейся планировочной структуры территории.

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Строительство планируется вестись в три этапа.

Размещение зданий обеспечивает нормативную инсоляцию и разрывы до существующей и проектируемой застройки.

Въезд на участок осуществляется с улицы Авиаторов.

Пешеходно-транспортная схема, с возможностью движения МГН, решена в увязке с проектируемой ситуацией.

Согласно противопожарным требованиям предусмотрены круговые проезды для пожарных машин (с учётом соответствующей нагрузки) шириной 4,50м. на расстоянии до 8,0 м.

По инженерно-геологическим изысканиям, проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого здания от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Рельеф участка имеет характерный уклон на юго-запад с отметками 245,90-246,00.

Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

За абсолютные отметки пола зданий приняты отметки: 245,90-246,00.

Инженерная подготовка территории в рамках планировочной организации земельного участка сводится к сбору и отводу поверхностного стока от зданий и с планируемой территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство асфальтированных проездов, тротуаров из брусчатки, посадка газонов, организация площадок и наружного освещения территории, установка малых архитектурных форм.

Пешеходное движение планируется осуществлять по тротуарам вдоль проездов здания.

Общее количество м/м для посетителей помещений зданий - 75 м/м.

На проектируемой территории расположены, а/стоянки на 75 м/м с учётом 5 для МГН. Недостающие м/м размещаются вне отведённой территории, в пределах пешеходной доступности.

Ограждение территории, согласно АПЗ, не предусматривается.

Подъезды на территорию здания МГН осуществляются с использованием существующих дорог. Обустройство участка позволяет маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всей территории и ко входам в здания.

Ширина тротуаров до 2 м, Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, продольный - 0,5-0,9, поперечный - 1-2%.

Бордюрные камни, в зоне пешеходных переходов МГН через проезжую часть, образуют съезды (утоплены покрытия и не превышают 1,4 см над проезжей частью).

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Объемно-планировочные решения здания и сооружений выполнены в соответствии с технологическим заданием и заданием на проектирование учитывающих габариты технологического оборудования и протекающих процессов.

Проектируемый объект входит в состав жилого комплекса.

Жилой комплекс состоит из трёх этапов строительства.

1 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

2 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции

3 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции

В 1 этап строительства входят следующие жилые блок-секции:

-1 рядовая блок-секции I-II с размерами в осях 26,7x14.4 состоит из 2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир – 30.

-1 рядовая блок-секции III-IV с размерами в осях 26,7x14.4 состоит из 2-х и одно-комнатных квартир, общее количество квартир - 30.

Общее количество квартир - 60.

3. Встроенные помещения общественного назначения (1 этаж б-с I-II, III-IV)

4. Пристроенные помещения общественного назначения (2-эт. пристройка в осях V-VI)

Блок-секция в осях I-II, III-IV

За условную отметку 0,000 принята относительная отметка, соответствующая абсолютной отметке 246,0 м по генплану и расположенная выше уровня чистого пола первого этажа на 750 мм. что соответствует абсолютной отметке 245,25 м.

В жилых блок-секциях в подземном этаже расположен технический этаж для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей. Высота этажа - 3.17 м. Входы в технические помещения общего пользования выполнены обособленными с отдельным входом с улицы.

На 1-ом этаже в пределах габаритов жилых блок-секций располагаются три (по экспликациям 101,102,103, 105, 106, 107) обособленные друг от друга встроенных помещения: выставочные залы с санузлами и комнатами уборочного инвентаря). Вход в пристроенные помещения осуществляется через тамбуры с главного фасада здания с ул. Авиаторов непосредственно с уровня земли. Высота этажа встроенных помещений-3.90 м.

С торца блок-секции III-IV размещается двухэтажная пристройка с подвальным этажом, где размещаются обособленно друг от друга пристроенные помещения (001,104,205) с выставочными залами, с санузлами и комнатами уборочного инвентаря.

В здании в надземных 2-6 этажах расположены жилые квартиры, а также помещения общедомового пользования (тамбуры, коридор, комната уборочного инвентаря). Высота жилого этажа - 3.15 м. В каждой блок-секции на каждом этажах расположены по 6 квартир (2 двухкомнатные - 2А, 2Б, по две однокомнатных - 1А)

Вход в жилую часть блок-секции - обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт с размерами кабины 2550x1850мм.

Лоджии жилой части блок-секции - остеклены. Каркас остекления – Алюминиевый профиль с порошковой окраской или ПВХ. Вход в жилую часть блок-секции – обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Л2 и пассажирский лифт с размерами шахты 2550x1850мм. Лоджии жилой части блок-секции - остеклены. Каркас остекления - Алюминиевый профиль с порошковой окраской или ПВХ.

Из каждого жилого этажа предусмотрен выход на лестничную клетку типа Л2, из которой на 1 этаже предусмотрен выход непосредственно наружу. Из лестничной клетки предусмотрен выход также на чердак и кровлю по лестничному маршу.

Лифт жилой части расположен в центре здания и имеет грузоподъемность 1000кг. Ширина лифтового холла составляет 2.3 м. Ширина коридоров в блок - секции составляет 1,6м. Для жилых 2-6 этажей предусмотрено: эвакуационный выход через лестничную клетку и тамбура непосредственно наружу, зоны безопасности на лоджиях - глухие участками стен на лоджиях длиной 1600мм. и аварийные выходы через наружные лестницы с люками с размерами 600 x 800, поэтажно соединяющие лоджии с шестого этажа на балконы ниже расположенных этажей.

Из подвального этажа с помещениями для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей предусмотрен выход, ведущий непосредственно наружу.

Выходы из помещений 1-го и подвального этажей оборудованы дверями с устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Кровля жилого здания предусмотрена шатровая типа с наружным водостоком. Выход на кровлю выполнен по лестничному маршу по лестнице - стремянке через чердак и слуховое окно.

Наружная облицовка стен 1-6 этажей:

Кирпич поэтажной раскладки бежевый и темно-серый.

Цоколь здания - декоративная штукатурка с фактурной поверхностью "под шубу"

Остекление балконов, лоджий- Алюминиевый профиль согласно ГОСТ с порошковой окраской или ПВХ

Кровля - шатровая стропильного типа с устройством кровельного ограждения. Для отведения воды с поверхности кровли предусматривается наружный организованный отвод с помощью желобов и водосточных труб. По чердаку предусмотрены ходовые мостики. Покрытие кровли - металлочерепица. Для технического обслуживания выход на чердак и на кровлю предусмотрен с основной лестничной клетки.

Для остекления фасадов применены оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с трёхкамерным стеклопакетом.

Наружные дверные блоки алюминиевые, усиленного исполнения, утепленные, с доводчиком.

Внутренний мусоропровод, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Проектом предусматривается:

- Чистовая отделка в местах общего пользования (МОП);
- Черновая отделка в помещениях общественных организаций;
- Черновая отделка в помещениях квартир;

2-х эт. пристройка в осях V-VI

С торца блок-секции III-IV размещается двухэтажная пристройка с размерами в осях 14.7x12.6 м. с подвальным этажом, где размещаются обособленно друг от друга пристроенные помещения (001,104,205) с выставочными залами, с санузлами и комнатами уборочного инвентаря.

Главными фасадами и основными входами нежилые пристроенные помещения ориентированы на восток на улицу Авиаторов

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилых помещений 1-го этажа 1-го этажа (абсолютная-246,0) Относительная отметка пола 1-го этажа нежилых пристроенных помещений -0.050, что соответствует абсолютной отметке 245.95

Пристройка выполнена в монолитном исполнении с железобетонным каркасом с заполнением наружных проёмов сплошным светопрозрачным витражным остеклением с использованием алюминиевой системы.

Вход в пристроенные помещения осуществляется через тамбуры с главного фасада здания с ул. Авиаторов непосредственно с уровня земли, так и по наружным лестницам в заглубленных приямах. Высота подземного и 2-х надземных этажей пристроенных помещений-3.30 м.

Высота здания по парапету (относительно нуля) составляет – 7,2м.

Высота расположения пола верхнего второго этажа – 3,25 м.

Проходы, коридоры и выходы пристроенной части запроектированы в необходимом количестве и в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*. Из каждого этажа предусмотрен выход на лестничную клетку типа Л1, из которой на 1 этаже предусмотрен выход непосредственно наружу.

Эвакуационные пути имеют естественное освещение.

На путях эвакуации применяются отделочные материалы с пожарной опасностью не выше В2, Г2, Д2, Т2.

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации с системой оповещения о возникновении пожара, звуковой и световой сигнализацией.

Выходы в тамбура 1-го и подвального этажей оборудованы дверями с устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Кровля пристроенного здания предусмотрена плоская рулонная с наружным водостоком. Выход на кровлю выполнен по наружной лестнице -стремянке.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Здание запроектировано с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Жесткость здания обеспечивается совместной работой стен здания и жесткого диска, образованного в уровне каждого перекрытия здания

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные. Стены подвала – из бетонных блоков для стен подвала толщиной 400, 500 мм по ГОСТ 13579-78. Стены утеплены с наружной стороны экструдированным пенополистиролом, толщиной 100мм.

Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм; утепленным плитами пенополистиролом ГОСТ15588-2014, толщиной 140 мм, наружная облицовка выполнена кирпичом керамическим лицевым КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с расшивкой швов, толщиной 120мм.

Внутренние стены - из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 250мм со звукоизоляцией (минплита ПТЭ-100) 100мм.

Перегородки - из пазогребневых плит ГОСТ 6428-83 или ТУ 5767-002-18896209-02 толщиной 80мм.

Перекрытия – сборные из многопустотных ж.б. плит толщиной 220 мм.

Монолитные участки перекрытия - ж.б. монолитные, из бетона В15.

Кровля - скатная с покрытием из листов металлочерепицы уложенных по деревянным стропильным конструкциям.

Лестницы – сборные ж.б. ступени, уложенные по металлическим косоурам, выполненным из прокатного швеллера.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов:

- блок-секции здания разделены антисейсмическим швом;
- перевязка фундаментных блоков выполняется на глубину не менее чем 1/2 высоты блока;
- принята 2 категория кирпичной кладки, которая определяется временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам, значение которого должно быть $R_{та} 120$ кПа;
- в сопряжениях стен устанавливаются арматурные сетки длиной 1,5 метра через 600 мм по высоте. Кирпичная кладка над чердачным перекрытием армирована выпусками арматуры из антисейсмического пояса. Фронтоны усилены монолитными железобетонными включениями, заанкеренными в антисейсмический пояс. По верху фронтоны имеют обвязочный железобетонный пояс, связанный с вертикальными железобетонными сердечниками;
- простенки шириной менее 770 мм (угловые - менее 1030мм) усилены железобетонным обрамлением - монолитными сердечниками, заанкеренными в антисейсмические пояса;
- опирание перемычек на кирпичные стены для проема шириной до 1,5м - не менее 250мм, и 350мм для проема шириной больше 1,5м;
- перекрытие запроектировано из сборных многопустотных плит по серии 1.141.1-31С (вып.1,9,13); 1.141.1-32с (вып.1) с анкерровкой выпусков арматуры в антисейсмические пояса;
- в уровне перекрытий предусмотрены монолитные железобетонные антисейсмические пояса по всем продольным и поперечным стенам. Антисейсмический пояс верхнего этажа связан с кирпичной кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- крепление косоуров к площадочным балкам выполнено на болтах М16 нормальной точности и путем приварки их к стержню болта. Лестничные марши приварены к косоурам;

- жесткость сборных железобетонных перекрытий и покрытий обеспечена устройством сварных соединений плит между собой, а также замоноличиванием швов между элементами перекрытий мелкозернистым бетоном.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП. Решения по ТП запроектированы отдельным проектом и выполняются сетевой организацией.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям МП "Абаканские электрические

сети" № Э-1771-22 от 25.10.2022 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет: ВРУ1 – 141,0 кВт, ВРУн – 143,3 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях АВВ и противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Компенсация реактивной мощности выполняется согласно

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Система водоснабжения.

Блок-секции в осях I-II, III-IV

В многоквартирном 6-этажном доме жилым домом запроектированы следующие системы водопровода:

- система хозяйственно - питьевого водопровода;
- система водопровода горячей и циркуляционной воды;

Холодное водоснабжение жилого дома принято централизованным, от городских сетей водопровода. Ввод водопровода запроектирован в блок-секцию в осях III-IV и принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110 x 6.6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем холодного и горячего водоснабжения."

Для учёта расхода потребляемой воды на вводе водопровода, в помещении водомерного узла, установлен турбинный счётчик холодной воды Ø50 мм с импульсным выходом ВСХГд-50.

Для создания требуемого напора в сети водопровода, на вводе установлена повысительная насосная установка.

Для поквартирного учёта расхода холодной воды в распределительном коллекторном узле каждого этажа устанавливаются крыльчатые счётчики холодной воды Ø15 мм - БЕТАР СХВ.

Устанавливаемая арматура - шаровые краны, задвижки.

Магистральные сети водопровода по подвалу, водопроводные стояки и поквартирная разводка монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC Ø110-20 мм PN20.

Поэтажные разводки холодной воды - трубы из сшитого полиэтилена - UPONOR PEX диаметром 20 мм и максимальным рабочим давлением в 10 бар. Трубы прокладываются в изоляции Энергофлекс - Супер ES 20 x 6.0 мм

На системе холодного водопровода, в каждой квартире, предусматривается установка дополнительного шарового крана Ø15 мм, в целях использования его в качестве первичного устройства для внутриквартирного пожаротушения.

Магистральные сети холодного водоснабжения в техническом подвале прокладываются открыто и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Водопроводные стояки прокладываются скрыто, в коробах на лестничных клетках, в трубной изоляции из вспененного каучука. Для доступа к стоякам предусмотрены рольставни.

Для опорожнения водопроводных стояков на них предусмотрен пробно – спускной кран.

Система холодного водопровода для встроенно-пристроенных помещений принята автономная. Для каждого общественного помещения на вводе предусмотрен счётчик холодной воды диаметром 15 мм - БЕТАР СХВ.

Система горячего водоснабжения для 1 очереди строительства запроектирована по закрытой схеме, от узла управления, через теплообменник, расположенный в тепловом узле блок-секции в осях I - II.

Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией. Циркуляция предусматривается через стояки, проходящие транзитом через все этажи. Перемычка, кольцующая их со стояками горячей воды, прокладывается под потолком 6 – го этажа.

Выпуск воздуха из системы горячего водопровода осуществляется через автоматический воздуховыпуск, установленный в верхней точке каждого стояка.

Магистральные сети горячего и циркуляционного водопровода по подвалу, стояки и поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC Ø75-32мм PN20.

Магистральные трубопроводы в подвале жилого дома прокладываются скрыто, под подшивным потолком и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Водопроводные стояки прокладываются скрыто, в коробах, на лестничных клетках, в трубной изоляции из вспененного каучука. Для их обслуживания предусмотрены рольставни. На стояках горячего и циркуляционного водопровода через этаж предусмотрены П-образные компенсаторы.

Для опорожнения водопроводных стояков, в нижних их концах, предусмотрены пробно-спускные краны.

Устанавливаемая арматура - шаровые краны, задвижки.

Для поквартирного учёта горячей воды в распределительном коллекторном узле каждого этажа запроектированы счётчики горячей воды Ø15 мм - БЕТАР СГВ.

Поэтажные разводки горячей воды - трубы из сшитого полиэтилена – UPONOR PEX диаметром 20 мм и максимальным рабочим давлением в 10 бар. Трубы прокладываются в изоляции Энергофлекс - Супер ES 20 x 6.0 мм параллельно трубам холодного водоснабжения.

Система горячего водоснабжения для встроенно-пристроенных помещений 1 этажа принята от узла управления для встроенных помещений по закрытой схеме, через теплообменник, расположенный в блок-секции в осях III-IV. Горячее водоснабжение запроектировано без циркуляции.

Расход воды составляет 18,0 м³/сут, 4,92 м³/ч, 2,16 л/с.

Блок-секция в осях V-VI

В блок-секции в осях V-VI жилого дома, запроектированы следующие системы водопровода:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система водопровода горячей и циркуляционной воды;

Холодное водоснабжение принято централизованным, от городских сетей водопровода. Ввод водопровода запроектирован из блок-секции в осях III- IV .

Вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем холодного и горячего водоснабжения."

Для учёта расхода холодной воды в общественных помещениях каждого этажа пристройки устанавливаются крыльчатые счётчики холодной воды диаметром 15 мм - БЕТАР СХВ .

Устанавливаемая арматура - шаровые краны.

Водопроводный стояк и поэтажная разводка монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC Ø25-20 мм PN20.

Система горячего водоснабжения для пристройки 1 очереди строительства запроектирована по закрытой схеме, от узла управления, через теплообменник, расположенный в тепловом узле блок - секции в осях III - IV.

Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией. Циркуляция предусматривается через стояк, проходящий транзитом через все этажи. Перемычка, кольцующая его со стояком горячей воды, прокладывается под потолком 2-го этажа.

Полотенцесушители пристройки расположены на циркуляционном стояке

Выпуск воздуха из системы горячего водопровода осуществляется через автоматический воздуховыпуск, установленный в верхней точке стояка.

Стояки и поэтажные разводки монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC Ø25-20 мм PN20. Устанавливаемая арматура - шаровые краны

Для учёта горячей воды общественных помещений каждого этажа запроектированы счётчики горячей воды Ø15 мм - БЕТАР СГВ.

Расход воды составляет 0,38 м³/сут, 0,38 м³/ч, 0,29 л/с.

Система водоотведения.

Блок- секции в осях I-II, III-IV

Для двух 6-этажных блок-секций - 1 этапа строительства со встроенно-пристроенными помещениями запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома отводятся в проектируемые дворовые сети канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома принята самотечная.

Канализационные стояки прокладываются открыто в санузлах и ванных комнатах.

Поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых труб Ø50-110 мм отечественного производства и прокладываются открыто.

Выпуски канализации приняты длиной 6.0 м в футлярах из стальных электросварных труб Ø426 x 6.0 мм по ГОСТ 10704 - 91.

Для предотвращения распространения пожара, на каждом этаже, под перекрытием на канализационных стояках запроектированы противопожарные муфты типа "ОГРАКС - ПМ - 110" по ТУ 5285 - 027 - 13267785 - 04.

Для отведения дождевых стоков с кровли, запроектирован внешний водосток, по системе лотков и водосточных труб диаметром 100 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - запроектирована отдельная, с выпуском стоков в проектируемую дворовую сеть канализации.

Блок- секция в осях V-VI

Для двухэтажной блок-секции - 1 этапа строительства запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от блок-секции отводятся в проектируемые дворовые сети канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята самотечная.

Канализационный стояк прокладывается открыто в комнате уборочного инвентаря.

Разводки монтируются из полипропиленовых труб Ø50-110 мм отечественного производства и прокладываются открыто.

Выпуск канализации принят длиной 6.0 м в футляре из стальных электросварных труб Ø325 x 6.0 мм по ГОСТ 10704-91.

Для предотвращения распространения пожара, на каждом этаже, под перекрытием на канализационном стояке запроектированы противопожарные муфты типа "ОГРАКС-ПМ-110" по ТУ 5285-027-13267785-04.

Для отведения дождевых стоков с плоской кровли, запроектирована система внутреннего водостока - система водостока - с отводом дождевых стоков на отмостку.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Источник теплоснабжения - филиал «Абаканская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13) ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»). Расчетный температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 С.

Расчетный температурный график тепловой сети в межотопительный период 70-40С.

После смешения в ИТП параметры теплоносителя составляют:

- для систем отопления 90-65С;

-для систем ГВС - 60С.

Теплоснабжение жилого дома запроектировано по независимой схеме присоединения системы отопления и независимой системы горячего водоснабжения жилой части через пластинчатые теплообменники, установленные в ИТП.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;

- приточно-вытяжная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5 «Сети связи».

Для прокладки кабельных линий связи предусматривается кабельная канализация. Вертикальный сегмент представляет собой межэтажные стояки, выполненные в виде 3 закладных ПВХ-труб диаметром 50 мм, прокладываемых через слаботочные отсеки этажных распределительных щитов. На жилых этажах от этажных распределительных щитов до вводных квартирных коробок кабели прокладываются в закладных ПВХ трубах диаметром 25 мм, прокладываемых под штукатуркой до протяжной коробки на вводе в квартиру.

Телефонная связь предусматривается от сетей передачи данных провайдера связи. Для обеспечения телефонизации в жилом доме предусматривается: устройство в подвале здания необходимой площади, для размещения телекоммуникационного оборудования провайдера связи; прокладка вертикальных каналов через слаботочные отсеки этажных распределительных щитов: прокладка горизонтальных каналов на жилых этажах от этажных распределительных щитов до вводных слаботочных коробок квартир.

Наружные сети телефонизации, активное телекоммуникационное оборудование, а также распределительная и абонентская сеть выполняются поставщиком услуг сетей связи по заявкам абонентов. Все линии сетей телефонизации выполняются кабелями с индексом нг(А)-LS.

Предусмотрена установка радиоприемников в кухнях квартир, а также в смежной с кухней комнатой. Для встроенных нежилых помещений также предусматривается установка радиоприемников.

Предусматривается система приема телевизионных программ. Распределительная и абонентская сеть системы приема телевизионных программ выполняются поставщиком услуг сетей связи по заявкам абонентов. Все линии системы приема телевизионных программ выполняются кабелями с индексом нг(А)-LS.

Предусматривается домофонная связь. На двери устанавливается электромагнитный замок и блок вызова. В квартирах устанавливаются переговорные устройства.

Предусматривается диспетчеризация лифтов. Лифтовой блок устанавливается на техническом этаже.

Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид» г. Королёв. В отдельные ЗКПС жилого здания выделены: квартиры, лестничные клетки, лифтовые шахты, шахты мусоропроводов; эвакуационные коридоры (коридоры безопасности).

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей, дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых включенных в адресную линию связи.

Жилые помещения квартир предусматривается оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Для лифтовых шахт следует предусматривать дымовые пожарные извещатели (один извещатель на лифтовую шахту, устанавливаемый в ее оголовке - зоне верхнего этажа).

Адресно-аналоговая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов для: запуска СОУЭ, перевода работы лифтов в режим «Пожарная опасность».

В жилых помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели «ДИП-34АВТ».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый «ДИП-34А-04»; дымовой автономный пожарный извещатель «ДИП-34АВТ».

Пост дежурного организуется на базе эксплуатирующей организации жилого дома с установкой АРМ. В состав автоматизированного рабочего места.

Передача сигнала от ППКУОП «Сириус» на АРМ дежурного обеспечивается по сети «Ethernet» и организовывается эксплуатирующей организацией.

Предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. В помещениях в качестве звуковых оповещателей используется оповещатель охранно-пожарный звуковой ПКИ-2. Система светозвукового оповещения состоит из следующих элементов: оповещатели охранно-пожарные световые (табло «Выход») «Молния-24»; оповещатели охранно-пожарные звуковые «ПКИ-2»; модуль подключения нагрузки «МПН».

Звуковые оповещатели в прихожих квартир не устанавливаются так как предусмотрены автономные пожарные извещатели со встроенным звуковым оповещателем.

Над эвакуационными выходами установлены световые табло «Выход».

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел 7 «Технологические решения».

Показатели и характеристики принятых технологических процессов и оборудования приняты на основании: СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

В подразделе приведены:

- сведения о производственной программе
- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;
- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства;
- описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе;
- результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники;
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;
- описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Продолжительность строительства здания, состоящего из двух рядовых блок-секций и 2-х этажной пристройки, составляет 48 мес., в том числе подготовительный период 1 месяц.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г» 1 этап строительства.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г. 1 этап строительства в осях I-II, III-IV, V - VI», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Фактические расстояния в свету между проектируемым зданием и соседними зданиями предусматриваются:

- с южной стороны прилегающая застройка отсутствует;
- с восточной стороны прилегающая застройка отсутствует;
- с западной стороны прилегающая застройка отсутствует;
- с северной стороны прилегающая застройка отсутствует.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже I типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Для первичного пожаротушения в каждой квартире после счетчика установлен шаровой кран со штуцером для подключения пожарного шкафа "Роса-М" по ТУ485-048-00226827-01, оборудованного пожарным рукавом длиной 20м.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 5 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения. 2 машино-места предусмотрены на территории двора, 3 машино-место со стороны улицы.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют

окраску, контрастную со стенами. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна

производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненными ООО «ХАКАСТИСИЗ», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относятся к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки для игр детей, площадки отдыха, площадки для чистки белья, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой комплекс примыкает с западной стороны к улице Авиаторов.

Жилые шестиэтажные блок-секции: -1 рядовая блок-секции I-II с размерами в осях 26,7x14.4 состоит из 2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир – 30; 1 рядовая блок-секции III-IV с размерами в осях 26,7x14.4 состоит из 2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир - 30.

Пристроенные помещения общественного назначения (2-этажная пристройка в осях V-VI).

В жилых блок-секциях в подземном этаже расположен технический этаж для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

На 1-ом этаже в пределах габаритов жилых блок-секций располагаются три обособленные друг от друга встроенных помещения: выставочные залы, которые имеют входы, изолированные от жилой части здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом комплексе при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям

выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого комплекса предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 1 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 1 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

3) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

4) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

5) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

7) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
 0CC4B908
 Владелец Карасартова Асель
 Нурманбетовна
 Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BABA4AF3F9D2
 6BBA982E
 Владелец Букаев Михаил Сергеевич
 Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023