

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Абакан " 15 " мая 20 23 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик «Регион-Инвест»,
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

ОГРН 1221900002686, ИНН 1900007410,

предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

655004, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Изгарская, 12, офис 9, тел/факс 28-52-15

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
(наименование объекта капитального строительства,

помещениями общественного назначения (1 этап строительства)»

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Хакасия, городской округ город Абакан, ул. Авиаторов, земельный участок 1г

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 19-01-011-2023 от 12.05.2023г. Департамент градостроительства, архитектуры

и землеустройства Администрации города Абакана, на срок до 12 мая 2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 19-2-1-2-019576-2023 от 17 апреля 2023г., ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной

экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12 мая 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции,

12 мая 2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием

наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Саури Д.Г., ИП Ивченко И.А., ООО «ФартезаПромИзыскания»



10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 19-01-028-2023 от 12.05.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

2. копия положительного заключения № 19-2-1-2-019576-2023 от 17 апреля 2023г.

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**3. Проектная документация на объект капитального строительства. Шифр 0818-22.09-07/1 .
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Авиаторов, 1г 1 этап строительства:**

-Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка».

-Том 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

-Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения».

-Том 4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» .

-Том 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения», «Наружное электроснабжение».

-Том 6 Книга 1 Подраздел 2 «Система водоснабжения».

-Том 6 Книга 2 Подраздел 3 «Система водоотведения».

-Том 7 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

-Том 8 Подраздел 5 «Сети связи».

-Том 9 Подраздел 7 «Технологические решения».

-Том 10 Раздел 6 «Проект организации строительства».

-Том 11 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

-Том 12 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

-Том 13 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

-Том 14 Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»

- Том 14 Раздел 11.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4. Общий журнал работ №1.

Генеральный директор
ООО «СЗ «Регион-Инвест»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)



Можаров С.И.

(расшифровка подписи)