

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, расположенный по адресу: Республика  
Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов,  
земельный участок 1Г.

1 этап строительства в осях I-II, III-IV, V - VI

**Проектная документация**

Раздел II «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

0818-22.09-07/1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, расположенный по адресу: Республика  
Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов,  
земельный участок 1Г.

1 этап строительства в осях I-II, III-IV, V - VI

Проектная документация

Раздел II «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

0818-22.09-07/1-ПЗУ

Генеральный директор



М.А. Дреев

ГИП


Н.А. Оришич

2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г»**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0818 – 22.09 – 07/1 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Том 2	0818 – 22.09 – 07/1 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	0818 – 22.09 – 07/1 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
Том 3.1	0818 – 22.09 – 07/1 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
Том 4	0818 – 22.09 – 07/1 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 4.1	0818 – 22.09 – 07/1 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 5	0818 – 22.09 – 07/1 - ИОС1.Э	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»  Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
Том 6			
Книга 1	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС2.В	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
Том 6.1			
Книга 1	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС2.В	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
Том 6			
Книга 2	0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС3.К	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
Том 6.1			

						0818 – 22.09 – 07/1- СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Состав проекта. 1 этап строительства</b>			Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
ГИП		Оришич			09.22	ООО «Мехколонна №8»					

<b>Книга 2</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС3.К</b>	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
<b>Том 7</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС4.ОВ</b>	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
<b>Том 8</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС5.СС</b>	Подраздел 5 «Сети связи»	
<b>Том 9</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 – ИОС7.ТХ</b>	Подраздел 7 «Технологические решения»	
<b>Том 10</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 - ПОС</b>	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
<b>Том 11</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 - ООС</b>	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
<b>Том 12</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 - ПБ</b>	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
<b>Том 13</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1- ОДИ</b>	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
<b>Том 14</b>	<b>0818 – 22.09 – 07/1 - ТЭЗ</b> <b>0818 – 22.09 – 07/1 - НПКР</b>	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства» Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0818 – 22.09 – 07/1 - СП			

# Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
0818-22.09-07-ПЗУ	Титульный лист	
0818-22.09-07- С	Содержание тома 2	
0818-22.09-07- СП	Состав проектной документации	
0818-22.09-07- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
0818-22.09-07- ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано:																				
Инв.№ подл.	Взамен инв.№	Подпись и дата								0818-22.09-07/1-ПЗУ										
											Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.									
																				стадия
													1 этап строительства в осях I-II, III-IV 1 этап строительства в осях V-VI					П	1	1
													Содержание тома 2					ООО"МЕХКОЛОННА №8"		

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Текстовая часть. Общие данные .....	2
2. Характеристика земельного участка .....	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка .....	4
5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории .....	6
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	6
8. Описание решений по благоустройству территории.....	7
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	8
10. Таблица регистрации изменений .....	9

	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
		0818-22.09-07/1-ПЗУ. ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.		
ГИП	Оришич	11.22
Н. Контр	Копылова	11.22
Выполнил	Трофимова	11.22
Содержание текстовой части		
Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «МЕХКОЛОННА №8»		

## 1. Текстовая часть. Общие данные

Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г», разработана на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022 выданного ДГАЗ Администрации г. Абакана;
- Проекта планировки I жилого района города Абакана, утверждённого Постановлением Главы города Абакана от 14.11.2012 №2219. Проекта межевания территории в границах: проспект Дружбы Народов, улица Авиаторов, улица Торосова, дренажный канал, за исключением территориальной зоны объектов для хранения индивидуального легкового автотранспорта (П-5В), утверждённого Постановлением Администрации города Абакана от 22.12.2021 № 2334
- Решения Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 29.03.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана".
- Решения Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 №507 (в ред. От 18.02.2020) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана.

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Топографический план М 1:500
- Система координат МСК-167
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект состоит из графических материалов и пояснительной записки.

## 2. Характеристика земельного участка

Земельный участок находится в г. Абакане во I жилом районе, расположен в территориальной зоне Ж-2, - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:010109:4428.

Местонахождение земельного участка: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для среднеэтажной застройки.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Рельеф участка техногенно нарушен.

На территории участка имеются: навалы грунта, свалки мусора. Объекты капитального строительства и сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке отсутствуют.

Площадь в границах отвода составляет 8236.0 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Строительство планируется вестись в три этапа.

Для строительства 1-го этапа выделена территория площадью 3078 м<sup>2</sup>

Границы земельного участка и участка проектирования отображены на планах ПЗУ.

Основанием для фундамента являются:

а) галечниковый грунт, заполнитель суглинок тугопластичный 30% (ИГЭ-6). Мощность элемента 0.32-0.56м.

б) галечниковый грунт, заполнитель песок от маловлажного до водонасыщенного 15% (ИГЭ-5). Мощность элемента 8,8-11,0м.

- климатический район - IV (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология");

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 37°С (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология");

- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2));

- нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2));

Сейсмичность г. Абакана согласно СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (с Изменением N 1)" составляет 7 баллов (массовое строительство) карта ОСР-2016-В.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов, согласно табл. 5.1 (СП 14.13330.2018) при II категории грунта основания по сейсмическим свойствам (ИГЭ-5)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,9м.

Особые природно-климатические условия на земельном участке отсутствуют.

Нормативные и расчетные характеристики галечникового грунта с заполнителем суглинок тугопластичный 30% (ИГЭ-6) с доверительной вероятностью 0,85% (0,95%)

Согласно отчёта о инженерно-геологическим изысканиям грунт основания ИГЭ-5 (галечниковый грунт, заполнитель песок от маловлажного до водонасыщенного 15%, галечниковый грунт, заполнитель суглинок тугопластичный 30%) относится ко II категории по сейсмическим свойствам.

Гидрогеологические условия площадки определяются наличием подземных вод в четвертичных аллювиальных отложениях. Водовмещающими породами служат галечниковые и гравийные отложения. Вскрытая мощность водоносного горизонта 9,9-10,2м. Подземные воды по условиям циркуляции поровые, по гидравлическим свойствам безнапорные. Глубина залегания подземных вод 1,8-2,1м, что соответствует абсолютным отметкам 243,0-243,05м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв №
-------------	----------------	-------------

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

3



магниевого и магниевонариевые, пресные с минерализацией 0,634 - 0,659г/дм<sup>3</sup>, слабощелочные, умеренно жесткие.

Вода неагрессивна ко всем маркам бетона, неагрессивна к любому из цементов, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85, ГОСТ 30108 и ГОСТ 22266-94 в условиях эксплуатации сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0.1 м/сут. (таблицы В.3, В.4 СП 28.13330.2017).

Вода по степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании - неагрессивная (таблица Г.2 СП 28.13330.2012).

Вода по степени агрессивности воздействия на металлические конструкции среднеагрессивная (таблица Х.3, СП 28.13330.2012).

Вода обладает средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля и низкой к свинцовым оболочкам кабеля (т. П. 11,2 и П.11,4 ГОСТ 9.602-2005). Приложение Г.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов Капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;

- Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.360.

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362.

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ( Росавиация).

### **4. Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и соответствующими нормативными документами на основании: кадастровой выписки о земельном участке, топографической съемки М1:500, а также в соответствии с учетом санитарных, противопожарных, природоохранных требований, рациональных людских и транспортных потоков, с учетом существующих

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв №
--------------	----------------	------------

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

щей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов, существующих коммуникаций. Размещение объекта выполнено в границах земельного участка 19:01:010109:4428.

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства предоставлены Заказчиком.

Зона застройки выделена для размещения жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Основные виды разрешенного использования участка: среднеэтажная жилая застройка. (код 2.5).

Жилой комплекс состоит из трёх этапов строительства.

1 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

2 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции;

3 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции.

В 1 этап строительства входят две жилые блок-секции с размерами в осях 26,7х14.4.

Общее количество квартир - 60.

Пристроенное 2-х этажное помещения общественного назначения с размерами в осях 14.7х12.6 м.

Главными фасадами и основными входами нежилые пристроенные помещения ориентированы на восток на улицу Авиаторов

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилых помещений 1-го этажа

1-го этапа (абсолютная-246,0) Относительная отметка пола 1-го этажа нежилых пристроенных помещений -0.050, что соответствует абсолютной отметке 245.95

Нормативные требования к проектируемым объектам

Жилые здания:

класс ответственности здания - II;

степень огнестойкости - II;

класс конструктивной пожарной опасности - С0;

класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Пристройка:

- Уровень ответственности -II

- Степень огнестойкости несущих конструкций - II

- Класс конструктивной пожарной опасности - С0

- Класс функциональной пожарной опасности -Ф 2.2

Задачей настоящего проекта является:

организация интенсивного использования территории;

организация благоустройства территории проектирования, включая организацию пешеходного движения;

устройство детских площадок с соответствующим оборудованием, мест отдыха взрослого населения, устройство спортивных площадок;

устройство мест для хранения автомобилей;

устройство площадок хозяйственного назначения.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв №
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

подъезды к зданию, организована система пешеходных связей.

### 5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь проектирования	– 3078.00 м <sup>2</sup> (100%);
Площадь застройки, площадь крылец	– 1218.00 м <sup>2</sup> (39.6%);
Площадь отмостки	– 125.00 м <sup>2</sup> (4.1%);
Площадь тротуаров	– 395.00 м <sup>2</sup> (12.8%);
Площадь проездов	– 856.50 м <sup>2</sup> (27.8%);
Площадь озеленения	– 483.50 м <sup>2</sup> (15.7%).

### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

Опасные геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются.

Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключается в возможном сейсмическом воздействии.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации –ОСР-2015 согласно карте А составляет 7 баллов.

Для защиты территории от подтопления предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнена подсыпка территории строительства;
- вертикальной планировкой предусмотрен водоотвод ливневых и талых вод по проектируемым проездам на существующие проезды.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части здания, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод. Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

### 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2111 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Планировочная организация земельного участка выполнена на выделенной площади 3078 м<sup>2</sup>. Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения, нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпе высотой от 0.58 до 4.00 м.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты 3 о/оо.

Поперечные уклоны проезжей части - 20 о/оо.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв №

Подпись и дата

Инд. № подл

0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, тротуаров.

## 8. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии норм СНИПа 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Площадка для занятий спортом, площадка для игр детей, площадка для отдыха, площадки для чистки и сушки белья, запроектированы во втором и третьем этапе строительства.

В целях централизованного сбора мусора предусматривается площадка с твердым покрытием для размещения контейнеров для сбора мусора.

Спортивная площадка и площадка для игр детей запроектированы с покрытием из гранулированной резины. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Площадка для отдыха с плиточным покрытием, на площадке устанавливаются «уголки отдыха».

Необходимые материалы и оборудование взяты из каталога компании ООО «Карусель», г. Абакана.

К площадке для мусороконтейнеров оборудован подъезд для мусоровозного транспорта.

Площадка имеет твердое покрытие и расположена в 20 м. от здания и спортивной площадки.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, отмостка с бетонным покрытием.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей устраивается местное понижение бортового камня.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению территории устройством газонов и посадкой деревьев. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,20м на озеленяемую территорию.

Организованы места для временного хранения машин. Количество машино-мест на 60 квартир и 2-х этажную пристройку 75 из них: 5 для МГН.

Инва. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

## 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд на территорию организован с улицы Авиаторов.

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с твёрдым покрытием шириной 4,50м.

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к зданию, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			0818-22.094-07/1-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# 10. Таблица регистрации изменений

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Изм. № подл	
Подпись и дата	
Взам.инв №	

## Ведомость графической части

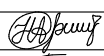
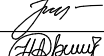
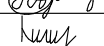
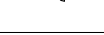
Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части	
2	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.	

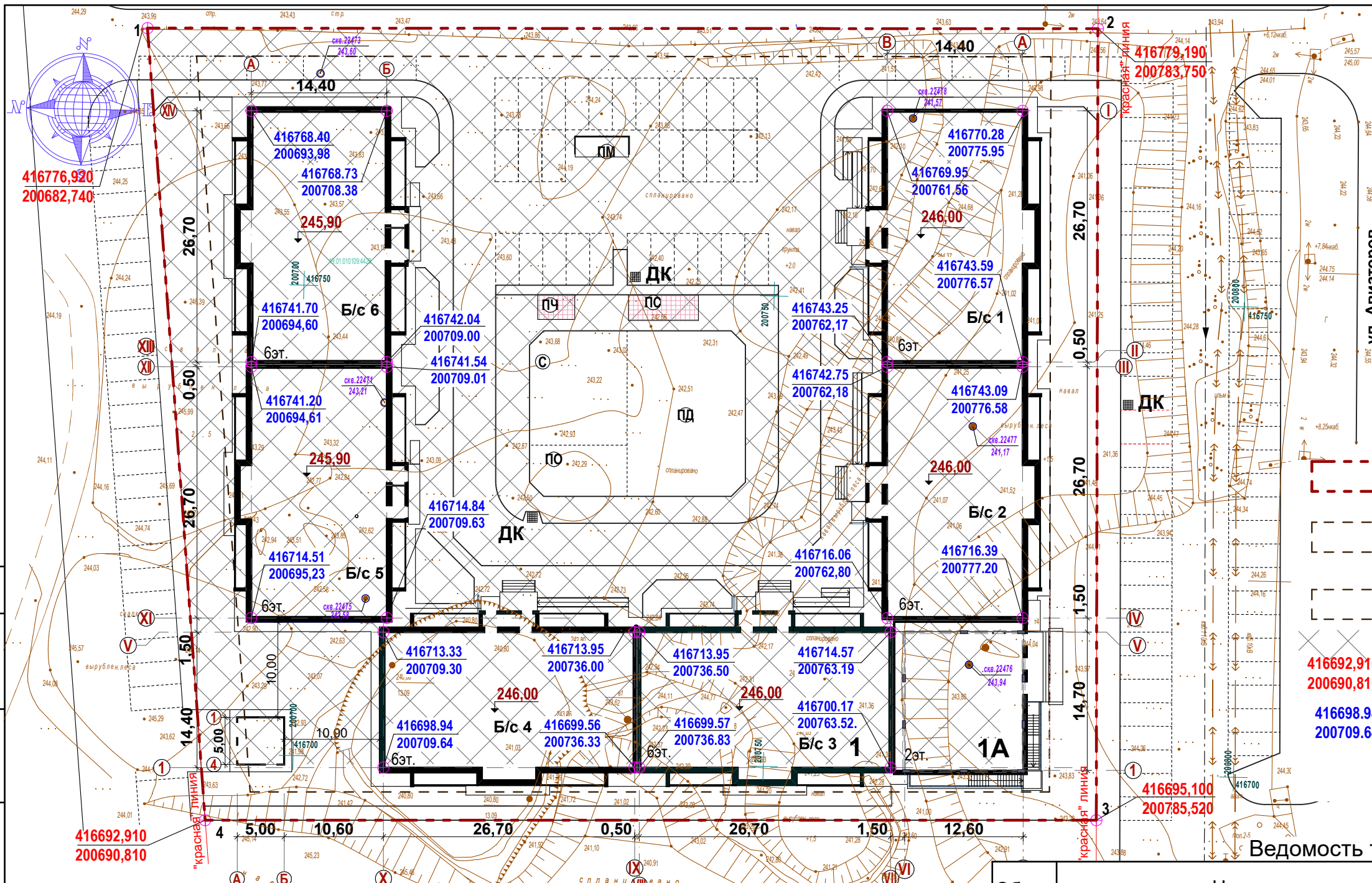
Согласовано:					

Инв. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата				

0818-22.09-07/1-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.						
						стадия
						лист
						листов
1 этап строительства в осях I-II, III-IV						П
1 этап строительства в осях V-VI						1
Содержание графической части.						8
Содержание графической части.						ООО"МЕХКОЛОННА №8"

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.

ГИП	Оришич		04.23
Разработал	Трофимова Л.А		04.23
Проверил	Оришич		04.23
Нормоконтроль	Килижекова		04.23



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка 19:01:010109:4428
  - Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 416692,910  
200690,810 Координаты кадастрового участка 19:01:010109:4428
- 416698,94  
200709,64 Координаты пересечения осей проектируемых зданий

**Примечание**  
Дождеприемный колодец вне участка - 1 шт.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	зданий	застройки		общая		здания	здания	
					зданий	зданий	зданий	зданий			
Б/С1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	24	24	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	36	36	518,50	518,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	36	36	518,50	518,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
1А	Пристроенное нежилое помещение	3	1	-	-	251,00	251,00	635,50	635,50	2393,00	2393,00
ТП	Трансформаторная подстанция Строит энергоснабжающая организация	1	1	-	-	56,90	56,90				
ДК	Дождеприемный колодец.	-	2	-	-						

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
С	Площадка занятий спортом	1	118,00	резиновое покрытие
ПД	Площадка игр детей	1	210,50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	56,50	плиточное покрытие
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	12,00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороктейнеров	1	12,50	бетонное покрытие

0818-22.09-07/1-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.									
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	1 этап строительства в осях I-II, III-IV	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						1 этап строительства в осях V-VI	П	2	
ГИП	Оришич			<i>Оришич</i>	04.23	Разбивочный чертёж зданий и сооружений. М 1:500.	ООО "МЕХКОЛОННА №8"		
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>Трофимова</i>	04.23				
Проверил	Оришич			<i>Оришич</i>	04.23				
Нормоконтроль	Килижекова			<i>Килижекова</i>	04.23				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений




№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий		застройки		общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Б/С1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
1а	Пристроенное нежилое помещение	2	1	-	-	251,50	251,50	635,50	635,50	2393,00	2393,00
ДК	Дождеприемный колодец.		1								

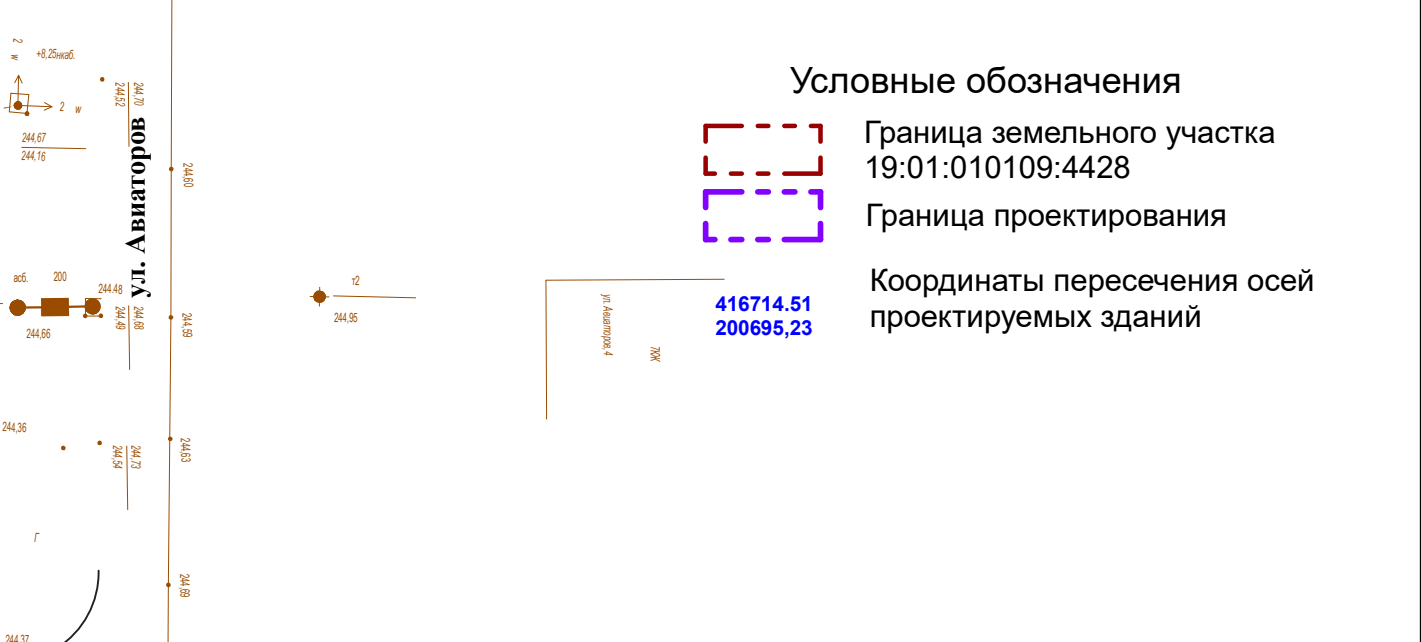
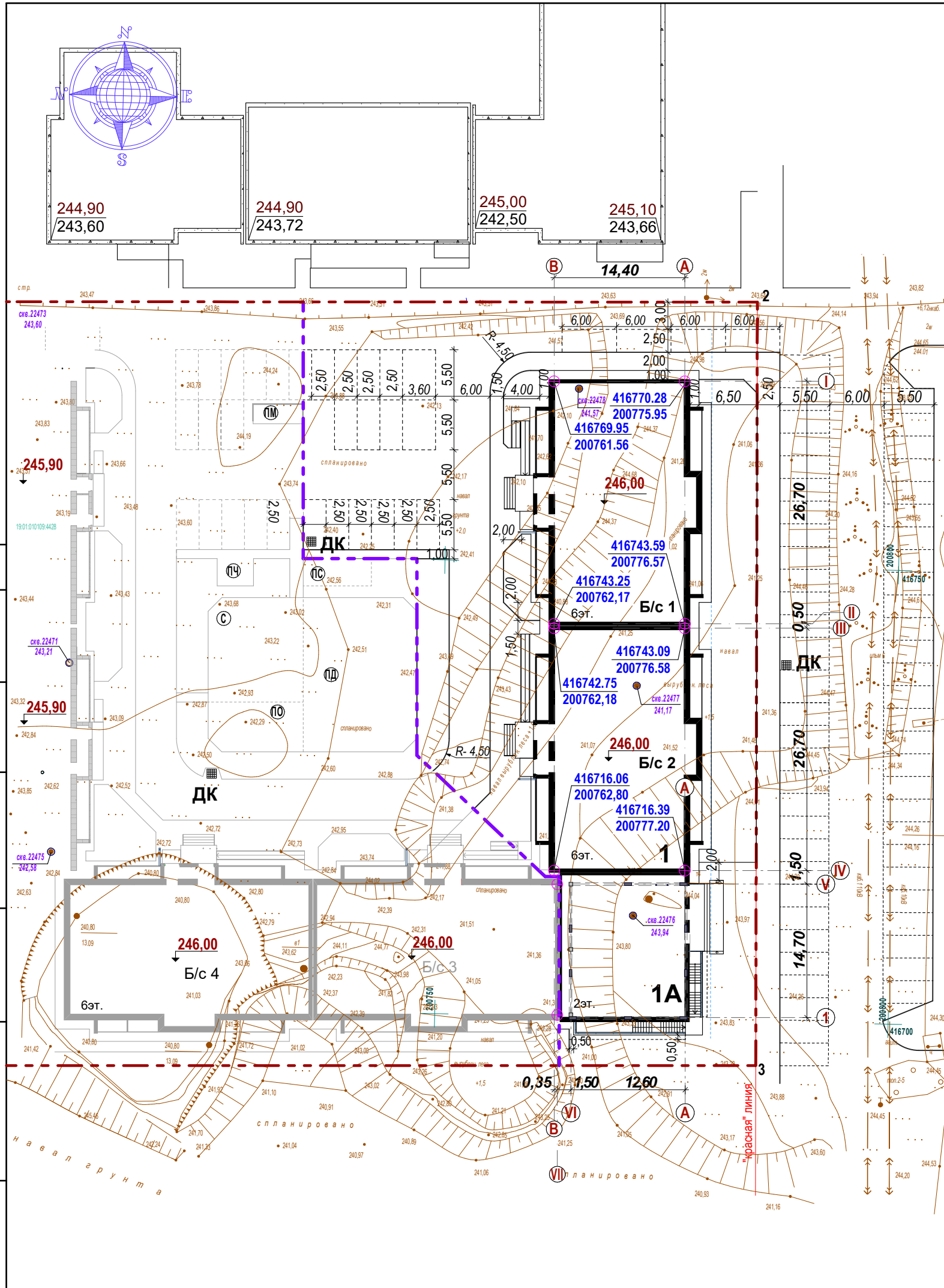
Примечание  
Дождеприемный колодец вне участка - 1 шт.

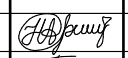

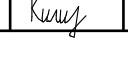

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь участка	8236.00	5	Площадь отмостки, совмещённой с тротуаром	28.00
2	Площадь проектирования	3078.00	6	Площадь проездов	856.00
3	Площадь застройки	1218.50	7	Площадь тротуара (брусчатка)	395.00
4	Площадь отмостки	97.00	8	Площадь озеленения	483.50

Условные обозначения

-  Граница земельного участка 19:01:010109:4428
-  Граница проектирования
-  Координаты пересечения осей проектируемых зданий



					0818-22.09-07/1-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.				
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	1 этап строительства в осях I-II, III-IV	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						1 этап строительства в осях V-VI	П	3	
					Разбивочный чертёж благоустройства. М 1:500.			ООО"МЕХКОЛОННА №8"	
ГИП	Оришич				04.23				
Разработал	Трофимова Л.А				04.23				
Проверил	Оришич				04.23				
Нормоконтроль	Килижекова				04.23				

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	здания	всего	
Б/С1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	24	24	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	36	36	518,50	518,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	36	36	518,50	518,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
1А	Пристроенное нежилое помещение	3	1	-	-	251,00	251,00	635,50	635,50	2393,00	2393,00
ТП	Трансформаторная подстанция Строит энергоснабжающая организация	1	1	-	-	56,90	56,90				
ДК	Дождеприемный колодец	-	2	-	-						

Примечание  
Дождеприемный колодец вне участка - 1 шт.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
С	Площадка занятий спортом	1	118,00	резиновое покрытие
ПД	Площадка игр детей	1	210,50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	56,50	плиточное покрытие
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	12,00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороктейнеров	1	12,50	бетонное покрытие

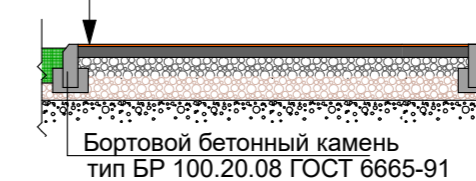
**Проезд асфальтобетон.**  
Мелкозернистый асфальтобетон, марка I, тип Б  
ГОСТ 9128-2013 0,05 м  
Розлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90  
Горячий асфальтобетон, марка II, тип В  
ГОСТ 9128-2013 0,07 м  
Розлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90  
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 0,22 м  
Уплотненный грунт

**Схема устройства занижения бортового камня**  
Тротуар  
Проезжая часть  
Бортовой камень БР 100.30.15 h=0.15м

**Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91**

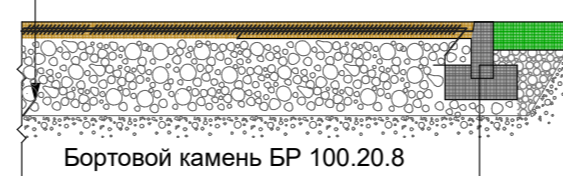
**Конструкция покрытия площадок (резиновое покрытие).**

Резиновое покрытие	0,04м
Полиуретановый клей	
Бетонное основание	0,10м
из бетона В 22.5 с армированием сеткой 5Вр1 ячейкой 100x100мм	
Щебень фракции 5-40мм:	0,15 м
Геотекстиль	
Песчано-гравийная смесь:	0,15 м
Уплотненный грунт	



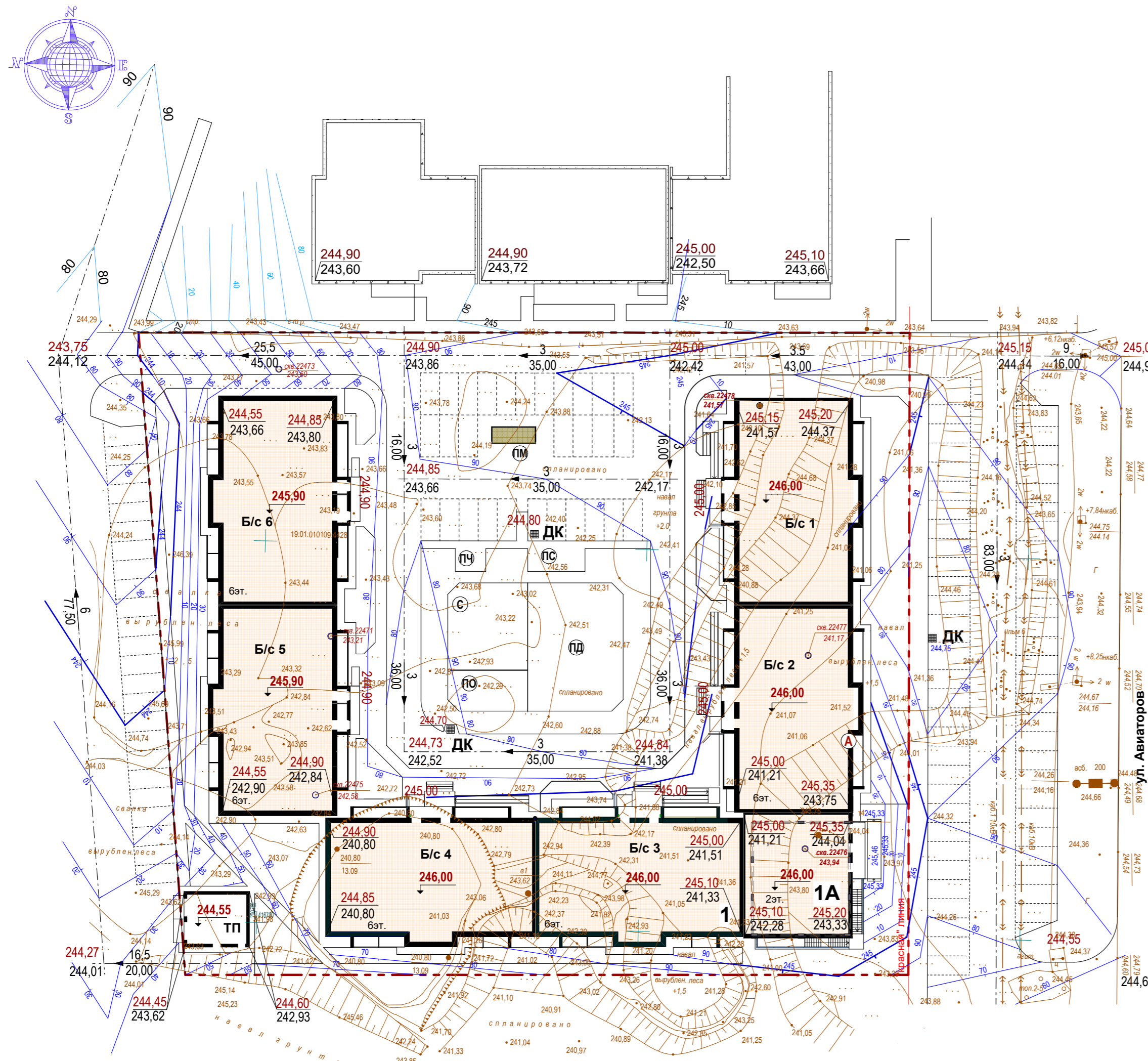
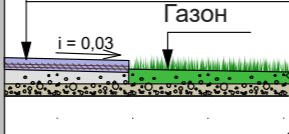
**Конструкция бетонного покрытия.**

Монолитный цементобетон В 30 (м-400), F 200 ГОСТ 26633-2015 с армированием сеткой 5Вр1 ячейкой 100x100мм	- 0,12м
Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
Уплотненный грунт основания	Ку - 0,95



**Конструкция отмостки.**

Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013,	
сеткой 5Вр1 ячейкой 100x100мм	- 0,10 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	- 0,12 м
Уплотненный грунт	



Условные обозначения

- Граница земельного участка 19:01:010109:4428
- 244,76 Проектная отметка
- 242,17 Черная отметка земли
- Проектные горизонтали
- Уклон в промилле 3
- Расстояние 35,00

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Имя № подл.

0818-22.09-07/1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.

изм.	кол.уч	лист.	Неодк.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов
						1 этап строительства в осях I-II, III-IV		
						1 этап строительства в осях V-VI	П	4
ГИП	Оришич			02.23				
Разработал	Трофимова Л.А.			02.23				
Проверил	Оришич			02.23				
Нормоконтроль	Килижекова			02.23				

План организации рельефа. М 1:500.

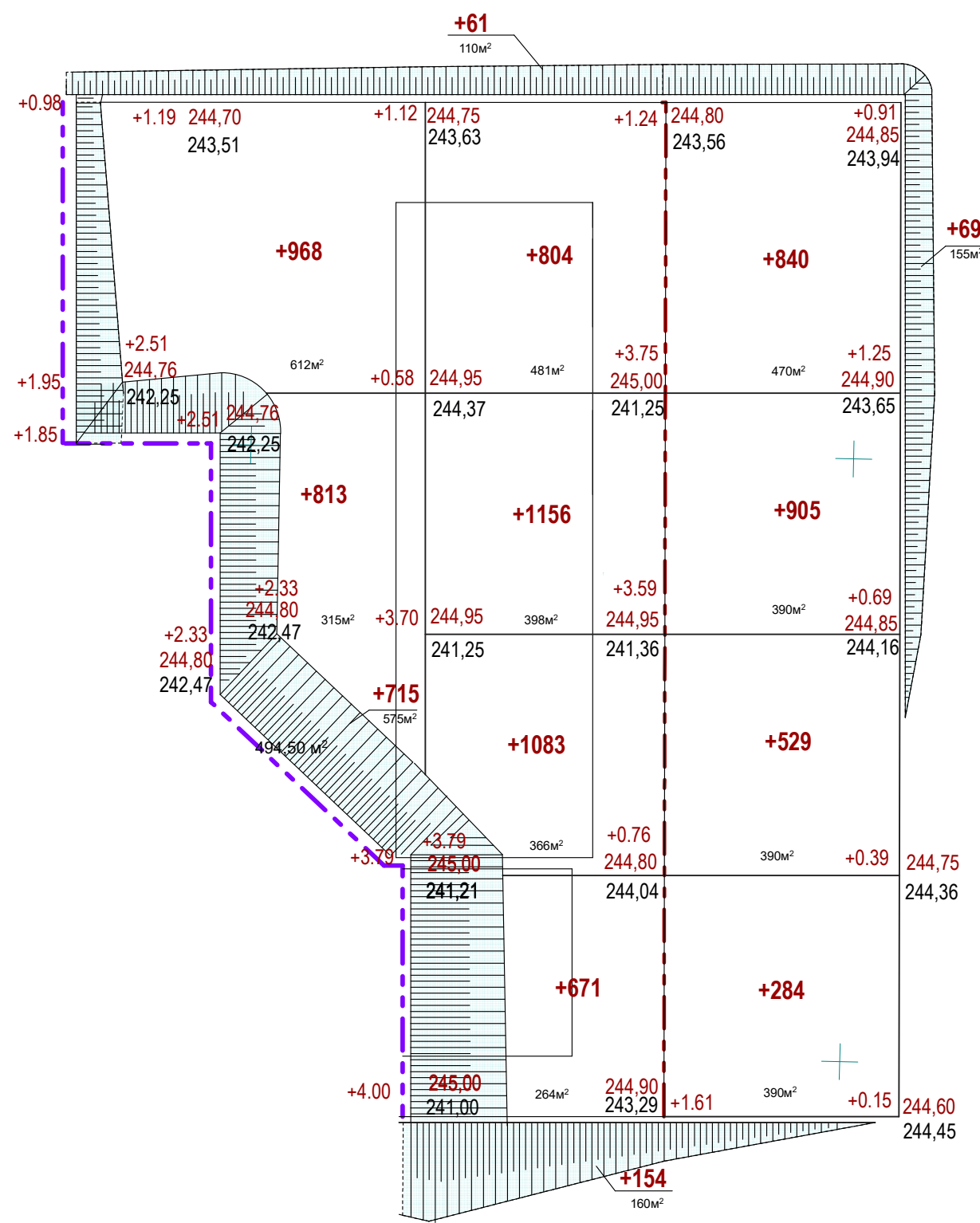
ООО"МЕХКОЛОННА №8"

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Насыпь, м³	2496	3929	Всего: м³	6425
Выемка, м³	-	-	Всего: м³	-

ВНЕ УЧАСТКА

Насыпь, м³	2558
Выемка, м³	-

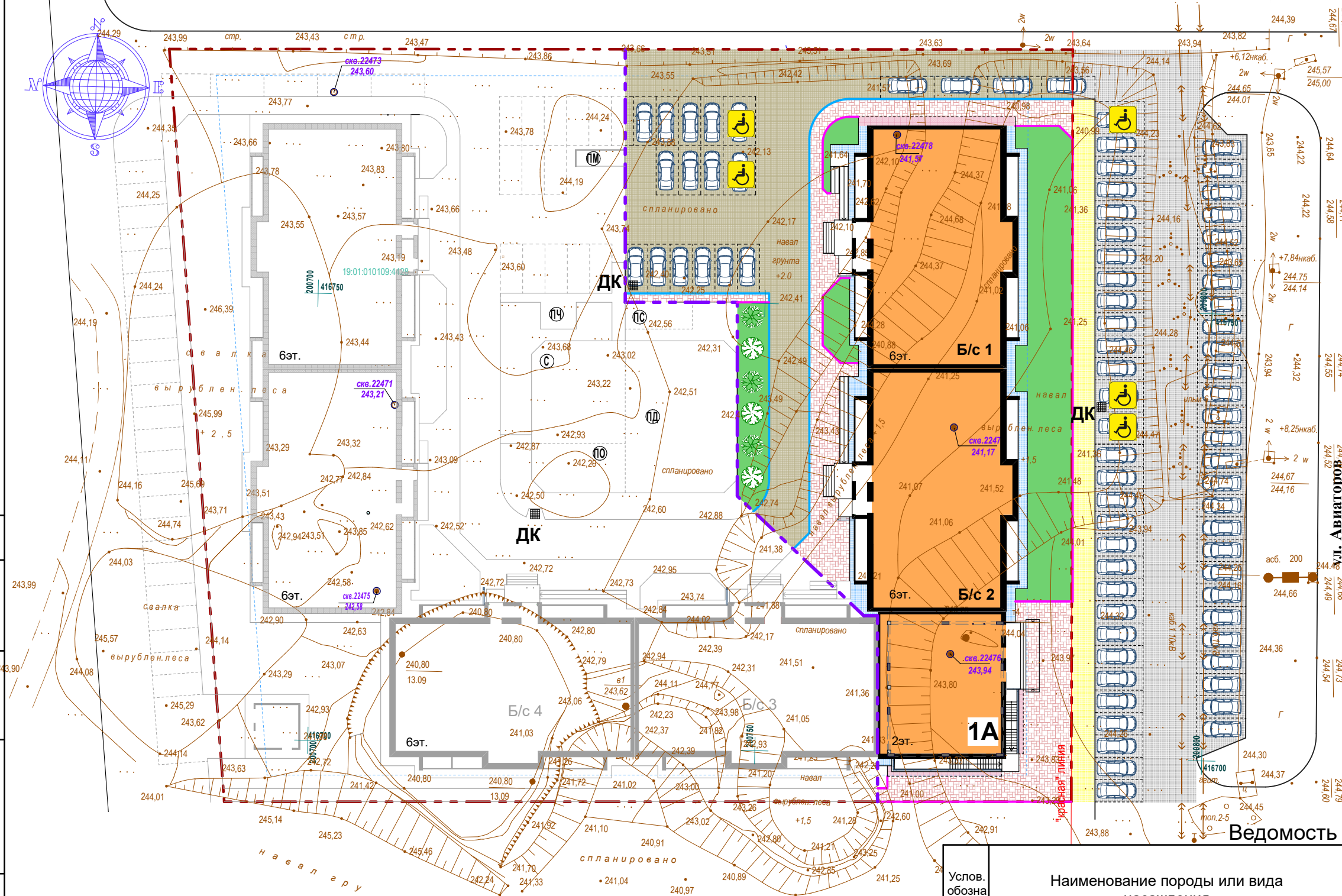
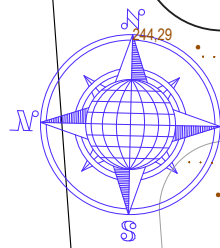
### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5223	-	
2. Вытесненный грунт,		194	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.34м.		291	
в) покрытий тротуаров (брусчатка) h=0.21м.		83	
3. Поправка на уплотнение 0.98%	64		
Всего пригодного грунта	6489	374	
4. Недостаток пригодного грунта		6115	
5. Плодородный грунт; всего, в т.ч:			
а) используемый для озеленения территории h=0.20м	97		
6. Недостаток плодородного грунта		97	
7. Итого перерабатываемого грунта	6586	6589	

### Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	125	100	
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	125	40	

						0818-22.09-07/1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.			
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	1 этап строительства в осях I-II, III-IV	стадия	лист	листов
						1 этап строительства в осях V-VI	П	5	
ГИП	Оришич			<i>Оришич</i>	04.23	План земляных масс. М 1:500.	ООО"МЕХКОЛОННА №8"		
Разработал	Трофимова Л.А			<i>Трофимова</i>	04.23				
Проверил	Оришич			<i>Оришич</i>	04.23				
Нормоконтроль	Килижекова			<i>Килижекова</i>	04.23				



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового участка 19:01:010109:4428
  - Граница проектирования
  - Застройка
  - Отмостка
  - Отмостка, совмещённая с тротуаром
  - Тротуар (брусчатка)
  - Проезд
  - Озеленение
  - Тротуар вне участка
  - Проезд вне участка
  - Бордюрный камень БР 100.20.8
  - Бордюрный камень БР 100.30.15

**Ведомость элементов озеленения**

Услов. обозначения.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
	Берёза бородавчатая	5	3 шт	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,8
	Рябина обыкновенная	5	3 шт	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,8
	Газон обыкновенный	0,20	483.50 м <sup>2</sup>	

**Экспликация зданий и сооружений**

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
Б/С1	Многквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1	индив.
Б/С2	Многквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1	индив.
1А	Пристроенное нежилое помещение	1	индив.
ДК	Дождеприемный колодец.	1	индив.

**Примечание**

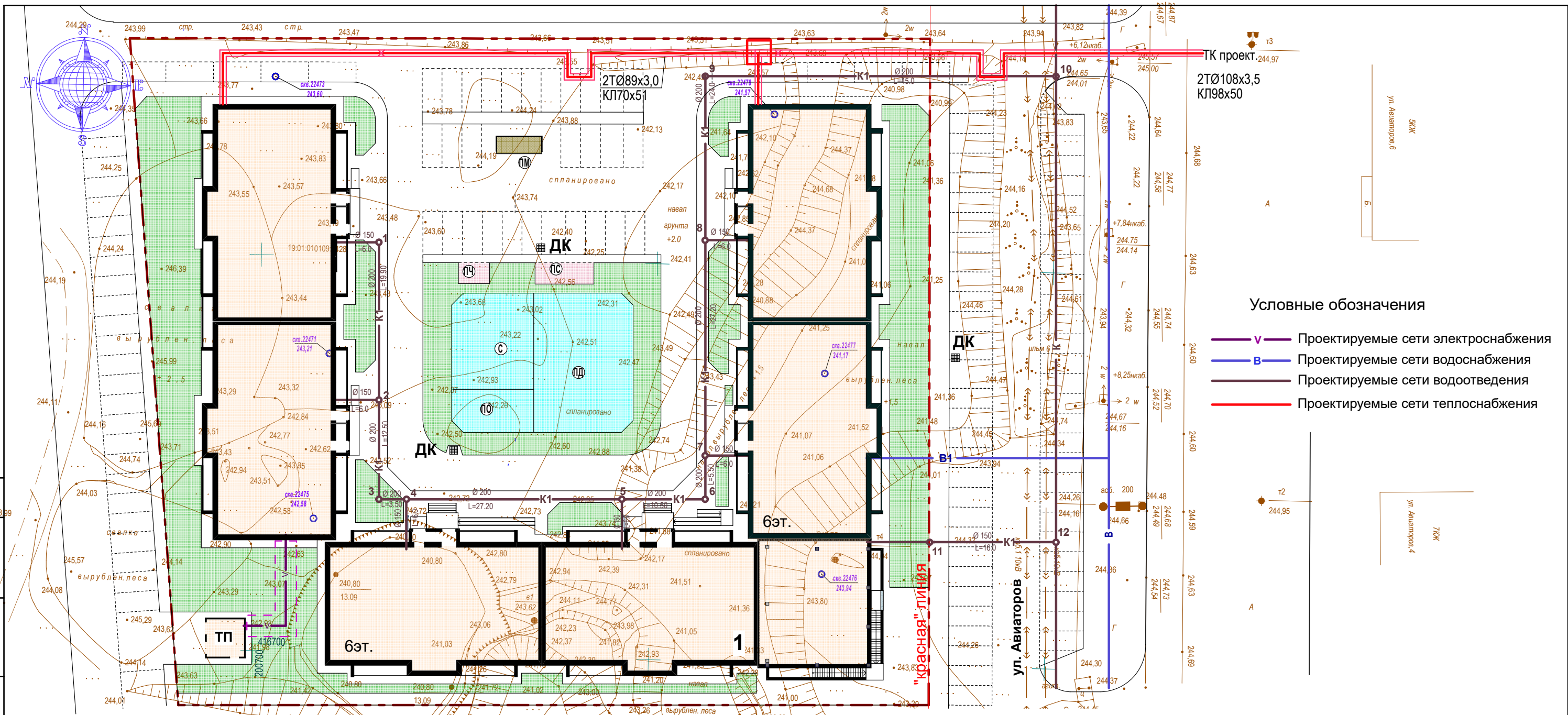
Дождеприемный колодец вне участка - 1 шт.

0818-22.09-07/1-ПЗУ					
Многквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.					
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
1 этап строительства в осях I-II, III-IV					стадия
1 этап строительства в осях V-VI					лист
ГИП Оришич					листов
Разработал Трофимова Л.А.					П
Проверил Оришич					6
Нормоконтроль Килижекова					
План благоустройства. М 1:500.					ООО"МЕХКОЛОННА №8"

Согласовано:

И/инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв.№

Согласовано:



Условные обозначения

- V — Проектируемые сети электроснабжения
- В — Проектируемые сети водоснабжения
- — Проектируемые сети водоотведения
- — Проектируемые сети теплоснабжения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	всего	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Б/С1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	24	24	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	30	30	483,50	483,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	36	36	518,50	518,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
Б/С6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6	1	36	36	518,50	518,50	2857,15	2857,15	9480,20	9480,20
1А	Пристроенное нежилое помещение	3	1	-	-	251,00	251,00	635,50	635,50	2393,00	2393,00
ТП	Трансформаторная подстанция Строит энергоснабжающая организация	1	1	-	-	56,90	56,90	-	-	-	-
ДК	Дождеприемный колодец.	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

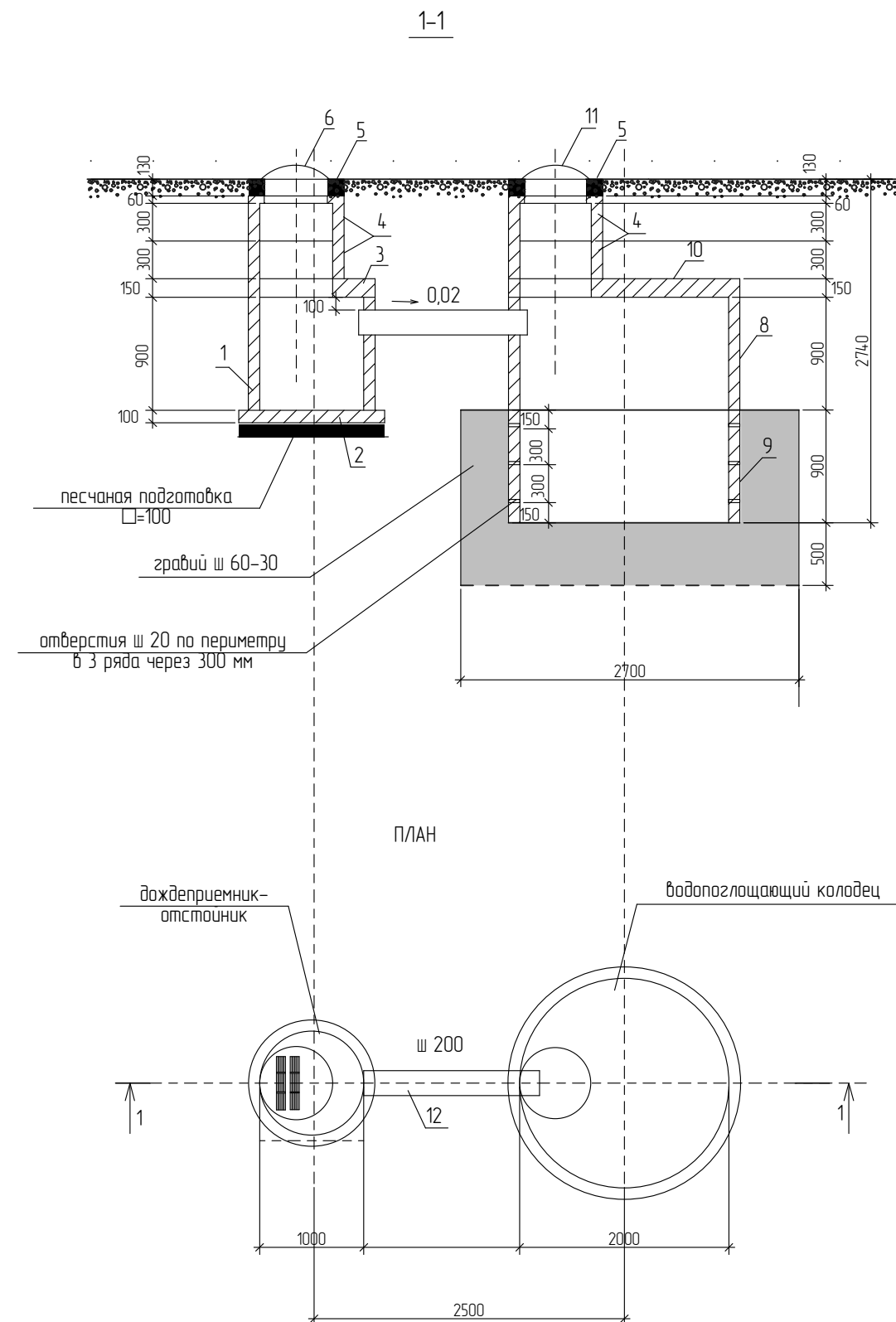
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
С	Площадка занятий спортом	1	118.00	резиновое покрытие
ПД	Площадка игр детей	1	210.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	56.50	плиточное покрытие
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	12.00	плиточное покрытие
ПС	Площадка для сушки белья	1	22.50	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороктейнеров	1	12.50	бетонное покрытие

0818-22.09-07/1-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.									
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	1 этап строительства в осях I-II, III-IV	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						1 этап строительства в осях V-VI	П	7	
ГИП	Оришич			<i>Оришич</i>	02.23	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ООО"МЕХКОЛОННА №8"		
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>Трофимова</i>	02.23				
Проверил	Оришич			<i>Оришич</i>	02.23				
Нормоконтроль	Килижекова			<i>Килижекова</i>	02.23				

## Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кз.	Примечан.
<u>Дождеприемник-отстойник</u>					
1	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС10.9	1		
2	С. 3.900-114	Плита -днище ПН 10	1		
3	С. 3.900-114	Плита перекрытия 1ПП 10-1	1		
4	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-114	Кольцо опорное КО 6			
6	С. 3.900-114	Люк чугунный с решеткой Рн			
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая			
		Песчаная подготовка, м <sup>3</sup>	1,2		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 100 L=100	1		
<u>Водопоглощающий колодец</u>					
4	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-114	Кольцо опорное КО 6	1		
8	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
9	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
		с отверстиями ш 20	60		
10	С. 3.900-114	Плита перекрытия 1ПП 20-1	1		
11	ГОСТ 3634-99	Люк чугунный тип "Т"	1		
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая	4	0,7	4,9
12	ГОСТ 9583-75	Труба чугунная ш 200, м	1,6		
		Объем гравия ш 60-30 мм, м <sup>3</sup>	12,0		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 200 L=100	1		



1. Внутренние поверхности сооружений покрыть эпоксидной мастикой за 2 раза, наружные - горячим битумом за 2 раза.
2. Стеновые кольца и ж-б элементы колодцев установить на цементном растворе М 100, ш=10 мм.
3. Отверстия под трубу ш 200 в стеновых кольцах выполнить по месту, установить сальники и заделать отверстия цементным раствором.

Согласовано:


Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

0818-22.09-07/1-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.						
1 этап строительства в осях I-II, III-IV				стадия	лиСТ	лиСТОВ
1 этап строительства в осях V-VI				П	8	
ГИП	Оришич	<i>А.А. Оришич</i>	02.23	Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.		
Разработал	Трофимова Л.А.	<i>Л.А. Трофимова</i>	02.23			
Проверил	Оришич	<i>А.А. Оришич</i>	02.23			
Нормоконтроль	Килижекова	<i>К.И. Килижекова</i>	02.23			
				ООО"МЕХКОЛОННА №8"		