



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*О.В. Шарма* 2023 г.

№ *2678*

О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» от 08.02.2023 № 04/4/3-17-22, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 17.12.2013 № RU62326000-193/2013/РС (в редакции постановлений администрации города Рязани от 18.11.2019 № 4724, от 11.08.2021 № 3248) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города Рязани М.Д. Ромодин



Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от *О.В. Шарма* 2023 г. № *2678*

1. Слова «многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вознесенская, 32 строительный объем – 11947,30 куб.м, в том числе: подземной части – 2260,30 куб.м, общая площадь здания – 2489,00 кв.м, общая площадь квартир – 1743,21 кв.м, площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1696,44 кв.м, жилая площадь квартир – 672,09 кв.м, площадь застройки – 655,00 кв.м, количество квартир – 19, количество этажей – 5, количество подземных этажей – 1» заменить словами «многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, подземным паркингом и регенерацией историко-культурной среды Деревянная Рязань по ул. Щедрина г. Рязань. Корректировка. Многоквартирный жилой дом: этажность – 4, количество этажей – 5, площадь застройки – 760,30 кв.м, строительный объем – 10698,32 куб.м, в т.ч. ниже от 0,000 – 5311,16 куб.м, общая площадь здания (зданий) – 3740,40 кв.м, общая площадь квартир – 1898,94 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1891,48 кв.м, жилая площадь квартир – 736,09 кв.м, наибольшая поэтажная площадь квартир – 510,75 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 52,36 кв.м, количество квартир – 15 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 13 шт.

Подземный паркинг: количество этажей – 3, площадь застройки – 1772,40 кв.м, строительный объем – 14490,31 куб.м, в т.ч. ниже от 0,000 – 14490,31 куб.м, общая площадь здания (зданий) – 3659,16 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 182,42 кв.м, количество парковочных мест в паркинге – 66.

Регенерация исторической среды: количество этажей – 2, площадь застройки – 398,20 кв.м, строительный объем – 2062,17 куб.м, в т.ч. ниже от 0,000 – 133,53 куб.м, общая площадь здания (зданий) – 371,42 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 371,42 кв.м

Итого (Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземным паркингом и регенерация историко-культурной среды): этажность – 1, 4, количество этажей – 7, площадь застройки – 2930,90 кв.м, общая площадь здания (зданий) – 7770,98 кв.м, общая площадь квартир – 1898,94 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1891,48 кв.м, жилая площадь квартир – 736,09 кв.м, наибольшая поэтажная площадь квартир – 510,75 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 606,20 кв.м, количество квартир – 15 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 13 шт., количество парковочных мест в паркинге – 66».

2. После слов «на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080066:15» дополнить словами «сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2013, 2014, ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2021, ООО «Проектный институт Ника», 2022, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 03.02.2023 № 02/23».

*A*