

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1038055
2	1530	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	488267
3	1100	Сумма внеоборотных активов	573024
4	1230	Дебиторская задолженность	346289
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	4300
6	1151	Стоимость активов незавершенного строительства	526052
7	1230	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	138752
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	59695
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	795369

≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	2,125998685
≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,705591921
≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Руководитель предприятия: _____ /Левченко Е.В./
 Главный бухгалтер: _____ /Коршунова Т.А./

М.П.
30 марта 2008 г.

