

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	24176784	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6102062670	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 45720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	473 754	566 624	573 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		291 656	383 356	526 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	473 754	566 624	573 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 584	39 199	40 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	180 691	386 094	346 289
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по оплате договоров		-	142 857	202 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 301	110 561	73 350
	Прочие оборотные активы	1260	33	46	166

Итого по разделу II	1200	240 880	535 900	465 031
БАЛАНС	1600	714 634	1 102 524	1 038 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	45 589
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 971	185 931	137 402
	Итого по разделу III	1300	307 034	268 994	182 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	59 695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	59 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	16 659
	Кредиторская задолженность	1520	407 600	532 768	294 765
	Доходы будущих периодов	1530	-	307 034	488 267
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	407 600	839 802	799 691
	БАЛАНС	1700	714 634	1 108 795	1 042 376

Руководитель



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

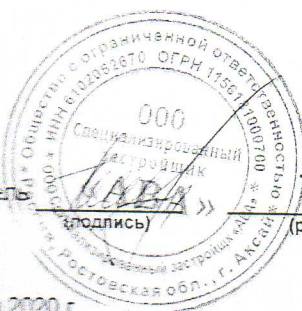
по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
24176784		
6102062670		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 009	1 071
	Себестоимость продаж	2120	(1 666)	(1 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343	(249)
	Коммерческие расходы	2210	(59)	(62)
	Управленческие расходы	2220	(11 049)	(11 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 765)	(11 804)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	217	20
	Проценты к уплате	2330	-	(3 213)
	Прочие доходы	2340	53 115	509
	Прочие расходы	2350	(374)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 193	(14 713)
	Налог на прибыль	2410	(4 153)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 040	(14 713)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 040	(14 713)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.