



Общество с ограниченной ответственностью

«Лучшее решение»

344019, г.Ростов-на-Дону, ул.Советская,д.44, литер А, ком. № 22А (304А)
ИНН 6167197027 КПП 616701001, ОГРН 1196196049301, ОРНЗ11906111430

экономим время и деньги

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО специализированный
застройщик «АВА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО специализированный застройщик «АВА» (ОГРН №1156181000700), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО специализированный застройщик «АВА» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

А.А.Цапукова

Директор аудиторской организации,
руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ-22006056712)




Аудиторская организация:
ООО «Лучшее решение»,
344019, г.Ростов-на-Дону,
ул.Советская, д.44, литер А,
ком. № 22А (304А),
ОРНЗ 11906111430

«24» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"				24176784
Идентификационный номер налогоплательщика				6102062670
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, дом № 124				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Лучшее решение"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	6167197027
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1196196049301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 769	283 386	580 819
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		31 442	210 545	357 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 811	31 811	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	133 580	315 198	580 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 450	42 961	38 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 649	455 240	665 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	284 915	77 600	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727	116 515	8 215
	Прочие оборотные активы	1260	26	41	49
	Итого по разделу II	1200	338 767	692 357	717 727
	БАЛАНС	1600	472 347	1 007 555	1 298 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	83 063
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(217 938)	(217 938)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 323	278 636	209 075
	Итого по разделу III	1300	216 448	143 761	292 138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	97 688	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	97 688	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104	104	-
	Кредиторская задолженность	1520	255 795	766 002	1 006 408
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 899	766 106	1 006 408
	БАЛАНС	1700	472 347	1 007 555	1 298 546



Руководитель

Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
24176784		
6102062670		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 121	12 049
	Себестоимость продаж	2120	(4 522)	(9 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 599	2 080
	Коммерческие расходы	2210	(61)	(127)
	Управленческие расходы	2220	(13 427)	(20 054)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 889)	(18 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 204	3 547
	Проценты к уплате	2330	(1 181)	(390)
	Прочие доходы	2340	111 227	115 989
	Прочие расходы	2350	(12 166)	(18 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 195	82 458
	Налог на прибыль	2410	(10 154)	(11 541)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15 354)	(1 356)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 687	69 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 687	69 561
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
24176784	
6102062670	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	83 063	-	-	-	209 075	292 138
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	69 561	69 561
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	69 561	69 561
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(217 938)	-	-	-	(217 938)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	(217 938)	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	(217 938)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	83 063	(217 938)	-	-	278 636	143 761
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	72 687	72 687
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	72 687	72 687
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	83 063	(217 938)	-	-	351 323	216 448

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	292 138	69 561	(217 938)	143 761
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	292 138	69 561	(217 938)	143 761
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	209 075	69 561	-	278 636
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	209 075	69 561	-	278 636
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	(217 938)	(217 938)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	(217 938)	(217 938)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	216 448	143 761	292 138



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24176784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6102062670		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	253 954	770 418
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 216	26 842
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3	3 542
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	246 735	740 034
Платежи - всего	4120	(499 828)	(704 038)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(419 020)	(668 550)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 655)	(2 587)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(287)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(78 153)	(32 614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(245 874)	66 380
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 944	94 832
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	16 799
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 000	78 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 944	33
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(217 315)	(135 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(93 500)	(135 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(123 815)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(201 371)	(40 768)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	331 457	110 188
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	331 457	110 188
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(27 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(27 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	331 457	82 688
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(115 788)	108 300
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	116 515	8 215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	727	116 515
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-		-
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-		-
	5191	за 2021г.	-	-		-



Руководитель
Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	79 258	(7 837)	2 627	-	-	(3 721)	-	-	-	81 885	(11 559)
	5210	за 2021г.	127 382	(6 254)	1 812	(18 125)	2 163	(3 746)	-	-	-	79 258	(7 837)
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	1 391	(757)	2 567	-	-	(526)	-	-	-	3 958	(1 283)
	5211	за 2021г.	1 391	(510)	-	-	-	(247)	-	-	-	1 391	(757)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	79	(79)	-	-	-	-	-	-	-	79	(79)
	5212	за 2021г.	79	(79)	-	-	-	-	-	-	-	79	(79)
Офисное оборудование	5203	за 2022г.	428	(411)	60	-	-	(38)	-	-	-	488	(448)
	5213	за 2021г.	428	(376)	-	-	-	(35)	-	-	-	428	(411)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2022г.	1 572	(1 312)	-	-	-	(177)	-	-	-	1 572	(1 489)
	5214	за 2021г.	1 572	(1 041)	-	-	-	(271)	-	-	-	1 572	(1 312)
Земельные участки	5205	за 2022г.	43 146	-	-	-	-	-	-	-	-	43 146	-
	5215	за 2021г.	43 146	-	-	-	-	-	-	-	-	43 146	-
Здания	5206	за 2022г.	30 830	(4 310)	-	-	-	(1 885)	-	-	-	30 830	(6 194)
	5216	за 2021г.	74 084	(3 823)	-	(17 392)	1 686	(2 174)	-	-	-	30 830	(4 310)
Транспортные средства	5207	за 2022г.	1 812	(379)	-	-	-	(506)	-	-	-	1 812	(885)
	5217	за 2021г.	733	(426)	1 812	(733)	477	(430)	-	-	-	1 812	(379)
Сооружения	5208	за 2022г.	-	(590)	-	-	-	(590)	-	-	-	-	(1 180)
	5218	за 2021г.	5 949	-	-	-	-	(590)	-	-	-	-	(590)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	31 811	-	-	-	-	-	-	-	-	31 811	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 811	-
в том числе: Здания	5221	за 2022г.	25 862	-	-	-	-	-	-	-	-	25 862	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 862	-
Сооружения	5222	за 2022г.	5 949	-	-	-	-	-	-	-	-	5 949	-
	5232	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 949	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	211 965	421 934	(599 830)	(2 627)	31 442
	5250	за 2021г.	459 692	614 515	(860 429)	(1 812)	211 965
Трансформатор ТМГ-1000-10/0,4кВ (шт)	5241	за 2022г.	1 420	(1 420)	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	1 420	-	-	1 420
Жилый дом по ул.Речников 12, 4 квартал	5242	за 2022г.	210 545	407 626	599 830	-	18 342
	5252	за 2021г.	2 032	208 513	-	-	210 545
Жилый дом по ул.Речников 12, 5 квартал	5243	за 2022г.	-	13 101	-	-	13 101
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Моноблок IRU Office P2315	5244	за 2022г.	-	60	-	(60)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Дизельный генератор	5245	за 2022г.	-	2 567	-	(2 567)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Жилый дом по ул.Речников 12, 2 квартал, II этап	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	231 230	5 156	236 387	-	-
Жилый дом по ул.Речников, 15-в, 4-ая очередь	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	1 571	-	1 571	-	-
Жилый дом по ул.Речников 12, 3 квартал	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	122 359	397 613	519 972	-	-
Автомобиль LADA Vesta SW T710BE761(шт)	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	906	-	(906)	-
Автомобиль LADA Vesta SW (шт)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	906	-	(906)	-
Земельный участок 14113 кв.м. по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Речников, 12		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	50 000	-	-	(50 000)	-
Земельный участок 14149 кв.м. по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Речников, 12		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	50 000	-	-	(50 000)	-
Земельный участок 575 кв.м. по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Речников, 12		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	2 500	-	-	(2 500)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-

5271

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	31 811	31 811	31 811
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	43 146	43 146	145 646
	5288	-	-	-



Руководитель Левченко Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	77 600	-	217 315	10 000	-	-	-	284 915	-
	5315	за 2021г.	5 000	-	135 600	63 000	-	-	-	77 600	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	77 600	-	217 315	10 000	-	-	-	284 915	-
	5310	за 2021г.	5 000	-	135 600	63 000	-	-	-	77 600	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель _____
Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	спписание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	97 688	331 457	1 181	(430 326)	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	97 688	-	-	-	-	-	-	-	97 688
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	97 688	331 457	1 181	(430 326)	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	97 688	-	-	-	-	-	-	-	97 688
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	766 106	747 842	5 026	(1 262 812)	(263)	-	-	X	X	255 899
	5580	за 2021г.	1 006 408	1 428 125	869	(1 667 914)	(1 382)	-	-	-	-	766 106
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	97 337	419 689	-	(493 501)	(263)	-	-	-	-	23 262
	5581	за 2021г.	239 490	548 357	-	(689 128)	(1 382)	-	-	-	-	97 337
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 228	21 544	5 026	(17 547)	-	-	-	-	-	10 251
	5583	за 2021г.	6 137	13 382	479	(18 770)	-	-	-	-	-	1 228
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104
	5585	за 2021г.	-	27 500	390	(27 787)	-	-	-	-	-	104
прочая	5566	за 2022г.	667 437	306 609	-	(751 764)	-	-	-	-	-	222 282
	5586	за 2021г.	760 781	838 886	-	(932 230)	-	-	-	-	-	667 437
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	863 794	1 079 299	6 207	(1 693 138)	(263)	X	-	-	-	255 899
	5570	за 2021г.	1 006 408	1 525 813	869	(1 667 914)	(1 382)	X	-	-	-	863 794

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Мевченко Елена
 Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	337	817
Расходы на оплату труда	5620	2 112	1 990
Отчисления на социальные нужды	5630	545	532
Амортизация	5640	2 393	3 746
Прочие затраты	5650	8 101	13 093
Итого по элементам	5660	13 488	20 178
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 488	20 178

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 Левченко Елена
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
 Шевченко Елена Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	656 981	351 623	528 659
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Левченко Елена Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____ Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2022 год
ООО специализированный застройщик «АВА»**

1. Информация о бухгалтерской отчетности за 2022 год

- 1.1. Бухгалтерская отчетность за 2022 год состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.
- 1.2. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.3. Существенных ошибок прошлых лет, отраженных в текущей бухгалтерской отчетности нет.
- 1.4. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов).
- 1.5. Дата утверждения и подписания бухгалтерской отчетности - 29.03.2023 г.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

- 2.1. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1
- 2.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.
- 2.3. Объектами основных средств, подлежащих амортизации считаются активы, удовлетворяющие критериям, установленным п.4 ПБУ 6/2020 и стоимостью свыше 40 тыс.руб. (п.5 ПБУ 6/2020).
- 2.4. Ежегодная переоценка основных средств и нематериальных активов не производится.
- 2.5. При списании материалов и товаров их оценка производится по методу средней себестоимости.
- 2.6. Изменения в учетную политику внесены в связи с изменением законодательства.

3. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

- 3.1. Организация не участвует в совместной деятельности.
- 3.2. Основным видом деятельности является: услуги Застройщика.
- 3.3. Уставной капитал общества состоит из долей участников: ООО специализированный застройщик «АВА» 66,7%; Арутюнян Людмила Павловна 33,3%.
- 3.4. Юридический адрес: 346720, Ростовская область, г.Аксай, ул.Гулаева, д.124.
- 3.5. Среднегодовая численность 9 человек.
- 3.6. Единоличным исполнительным органом Общества в 2022 году являлся директор Левченко Елена Владимировна. Доход директора за 2022 год составил 274 тыс.руб., в том

числе: основной отпуск 21 тыс.руб., оплата по трудовому договору 253 тыс.руб., удержан НДФЛ - 36 тыс.руб.

3.7. В 2022 году сданы жилые дома по адресу: Ростовская область, г.Аксай, ул.Речников 12, (квартал 4), Ростовская область, г.Аксай. Квартиры переданы дольщикам в установленные сроки. Сроки строительства соблюдаются. Деятельность организации осуществляется в соответствии с выданными разрешениями на строительство и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

3.8. Расшифровка доходов, расходов за 2022г. по видам деятельности:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Выручка, всего	6 121
<i>в том числе</i>	
продажа квартир и нежилых помещений	6 121
Себестоимость продаж, всего	4 522
<i>в том числе</i>	
себестоимость квартир и нежилых помещений	4 522
Прочие доходы, всего	123 431
<i>в том числе</i>	
финансовый результат по договорам долевого строительства многоквартирных жилых домов	108 818
проценты по займам выданным	12 204
списание кредиторской задолженности	263
аренда нежилых помещений	2 043
прочие доходы	103
Прочие расходы, всего	13 347
<i>в том числе</i>	
проценты по кредитам и займам полученным	1 181
услуги банка	172
списание дебиторской задолженности	458
субсидия банку (возмещение недополученных доходов)	9 741
прочие	1 795

3.9. В результате деятельности организации за 2022 год получена чистая прибыль 72687 тыс.руб.

3.10. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствуют.

3.11. Информация по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2022 года:

1. Краткосрочные полученные кредиты и займы:

Проценты по краткосрочным кредитам и займам по состоянию на 31.12.2022 года:

Заимодавец	Сумма задолженности по процентам по займам, тыс.руб.	Срок возврата	% годовых
ООО СЗ СУ-5 Аксай	104,00	30.06.2022	7%

2. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам по состоянию на 31.12.2022 года отсутствует.

3. Выданные займы:

Заимодавец	Сумма задолженности, тыс.руб.	Срок возврата	% годовых
ИП Арутюнян Сергей Карушевич	2600,00	26.12.2023	7%
ИП Грачев Сергей Александрович	1500,00	22.05.2023	8%
ИП Живиллов Виктор Викторович	8000,00	07.10.2023	7%
ИП Живиллов Виктор Викторович	20000,00	29.07.2023	9%
ИП Живиллов Виктор Викторович	10000,00	31.08.2023	9%
ООО "Казачий"	30000,00	31.10.2023	8,5%
ООО "Казачий"	6000,00	21.11.2023	8,5%
ООО "Казачий"	20000,00	27.12.2023	8,5%
ООО "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"	47000,00	07.10.2023	7%
ООО "Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"	10000,00	27.10.2023	7%
ООО "Южная Кадастровая Компания"	6000,00	14.06.2023	8,5%

3.12. Событий после отчетной даты при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год у Общества не имеется.

3.13. Государственная помощь в 2022 году Обществом не получалась.

3.14. Операции со связанными сторонами не проводились.

По состоянию на 31.12.2022г. не выплачена действительная стоимость доли вышедшему в 2021 году участнику Обществом, задолженность перед участником учтена по кредиту бух.счета 75.02 и отражена в бухгалтерском балансе в составе кредиторской задолженности по строке 1520. Переход доли к Обществу учтен по дебету бух.счета 81.09 и по строке 1320 бухгалтерского баланса по знаком «минус».

3.15. Ошибка признается существенной, если в результате её исправления показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем 5%. Ошибка, выявленная до окончания отчетного периода, исправляется методом «красное сторно».

3.16. Бухгалтерская отчетность составляется в тыс.руб.

3.17. Резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.18. В отчетном периоде дивиденды учредителям не начислялись и не выплачивались.

3.19. Допущение о непрерывности деятельности.

В 2022 году продолжается специальная военная операция Российской Федерации, начатая 24.02.2022 года.

ООО специализированный застройщик "АВА" осуществляет свою деятельность в рублях, и его поставщики и подрядчики не связаны (либо не значительно связаны) с валютными рисками.

ООО специализированный застройщик "АВА" не ожидает существенных изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами.

Влияние введенных санкционных ограничений не повлияет существенно на хозяйственную деятельность ООО специализированный застройщик "АВА".

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. краткосрочные обязательства Общества составили 255 899 тыс. руб., оборотные активы составили 338 767 тыс. руб. Данный факт указывает на наличие существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность.
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства. По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Руководство ООО специализированный застройщик "АВА" провело оценку и утверждает, что не видит сомнений в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

3.20. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах формируются в табличной и текстовой форме.

Директор

29 марта 2023г.



Е.В. Левченко