



Общество с ограниченной ответственностью

«Лучшее решение»

344025, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д. 45, оф. 5,
ИНН 6167197027 КПП 616701001, ОГРН 1196196049301, ОРНЗ11906111430

экономим время и деньги

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО специализированный
застройщик «АВА»,
директору
и иным лицам

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО специализированный застройщик «АВА» (ОГРН №1156181000700, 346720, Ростовская область, Аксайский р-н, Аксай г., Гулаева ул., д.124) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы были назначены аудиторами Организации после 31 декабря 2019 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года.

Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2019 года, которые отражены в бухгалтерском балансе в сумме 40 926 тыс.руб. и 39 199 тыс.руб. соответственно.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов,

соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



[Handwritten signature]

Цацукова А.А.

Аудиторская организация:
ООО «Лучшее решение»,
ОГРН 1196196049301,
344025, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
ул. Черевичкина, д. 45, оф. 5
член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»,
ОРНЗ 11906111430

«29» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

| | | | | |
|--------------------------|------------|----|------|-------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 | 0710001 |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | | |
| по ОКПО | 24176784 | | | |
| ИНН | 6102062670 | | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Лучшее решение"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | | | | |
|-------------|---------------|--|--|--|
| | | | | |
| ИНН | 6167197027 | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1196196049301 | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 566 624 | 573 024 | 252 109 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов основных средств | | 383 356 | 526 052 | 251 781 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 566 624 | 573 024 | 252 109 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 39 199 | 40 926 | 131 801 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 386 094 | 346 289 | 124 902 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность участников долевого строительства по оплате договоров | | 142 857 | 202 545 | 101 527 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 4 300 | 3 256 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 110 561 | 73 350 | 16 822 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 46 | 166 | 18 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 535 900 | 465 031 | 276 798 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 102 524 | 1 038 055 | 528 908 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 83 063 | 45 589 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 185 930 | 137 402 | 47 214 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 268 993 | 182 991 | 47 224 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 59 695 | 72 955 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 59 695 | 72 955 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 16 659 | 25 160 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 526 497 | 290 443 | 163 838 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 307 034 | 488 267 | 219 731 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | | 307 034 | 488 267 | 219 731 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 833 531 | 795 369 | 408 729 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 102 524 | 1 038 055 | 528 908 |

Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА" | | 24176784 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6102062670 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 309 | 162 356 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 320) | (110 341) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (11) | 52 015 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (142) | (273) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (29 903) | (20 278) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (30 056) | 31 464 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 662 | 523 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (4 588) | (8 975) |
| | Прочие доходы | 2340 | 101 555 | 73 142 |
| | Прочие расходы | 2350 | (10 245) | (4 471) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 57 328 | 91 683 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (8 800) | (1 495) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 48 528 | 90 188 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 48 528 | 90 188 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Левченко Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 24176784 | | |
| 6102062670 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 47 214 | 47 224 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | 45 579 | - | - | - | 90 188 | 135 767 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 90 188 | 90 188 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| внесение участниками дополнительных вкладов | 3217 | 45 579 | - | - | - | - | 45 579 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3200 | 45 589 | - | - | - | 137 402 | 182 991 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 37 474 | - | - | - | 48 528 | 86 002 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 48 528 | 48 528 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| внесение участниками дополнительных вкладов | 3317 | 37 474 | - | - | - | - | 37 474 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3300 | 83 063 | - | - | - | 185 930 | 268 993 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | Изменения капитала за 2018 г. | | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 47 224 | 90 188 | 45 579 | 182 991 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 47 224 | 90 188 | 45 579 | 182 991 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 47 214 | 90 188 | - | 137 402 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 47 214 | 90 188 | - | 137 402 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 268 993 | 182 991 | 47 224 |



Руководитель Левченко Елена Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

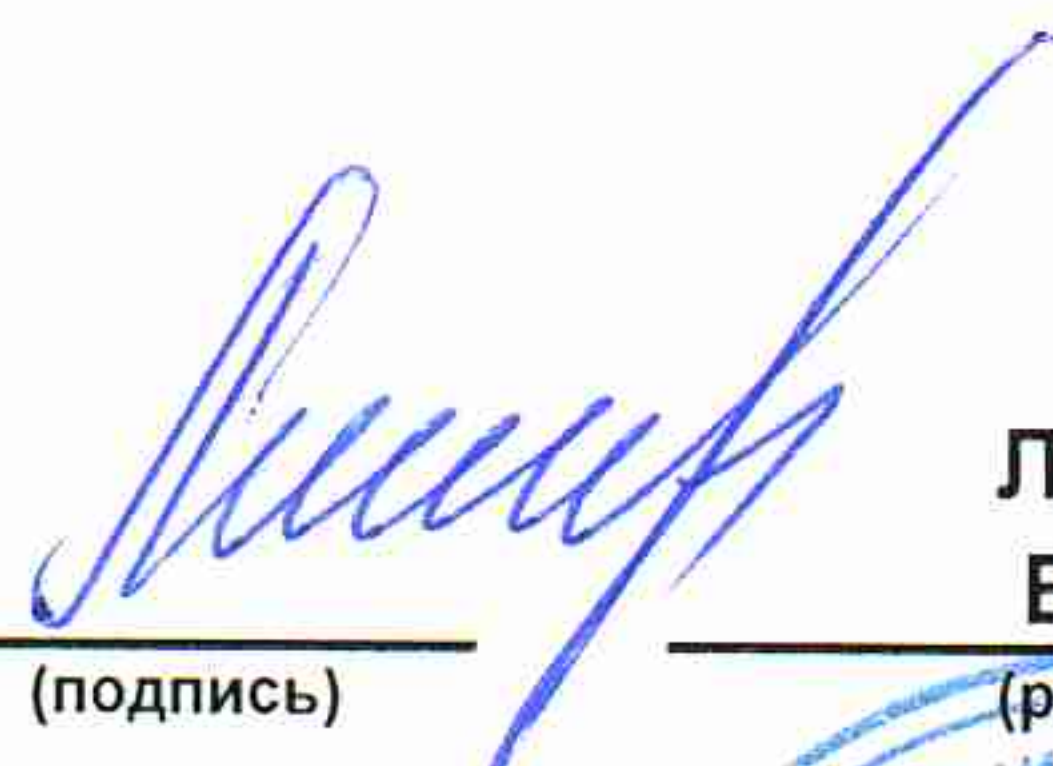
| | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2019 |
| Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА" | | ИНН | 24176784 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6102062670 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Общественно-правовая форма / форма собственности | | | 384 | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 823 305 | 766 205 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 22 011 | 75 392 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 801 294 | 690 813 |
| Платежи - всего | 4120 | (789 394) | (685 447) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (690 176) | (658 140) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1 376) | (1 808) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (3 637) | (7 906) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (94 205) | (17 593) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 33 911 | 80 758 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 6 300 | 15 600 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 6 300 | 15 600 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (3 000) | (17 000) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (3 000) | (17 000) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 3 300 | (1 400) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | (22 830) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (22 830) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | (22 830) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 37 211 | 56 528 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 73 350 | 16 822 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 110 561 | 73 350 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)


Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|---|-----------|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | Убыток от обесценения | Переоценка | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| Нематериальные активы - всего | 5100 5110 | за 2019г. за 2018г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: | 5101 5111 | за 2019г. за 2018г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2018г. | - | - | - | - | |
| В том числе: | 5161 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2018г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2018г. | - | - | - | - | |
| В том числе: | 5181 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2018г. | - | - | - | - | |



Руководитель _____ (подпись)
Левченко Елена Владимировна (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2019г. | 526 052 | 1 019 630 | (1 015 870) | (46 456) | 483 356 |
| | 5250 | за 2018г. | 251 781 | 837 567 | (515 615) | (47 682) | 526 052 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, II этап | 5241 | за 2019г. | 6 309 | 9 859 | - | - | 16 168 |
| | 5251 | за 2018г. | 6 309 | - | - | - | 6 309 |
| Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, III этап | 5242 | за 2019г. | 20 465 | 31 | - | - | 20 496 |
| | 5252 | за 2018г. | 20 465 | - | - | - | 20 465 |
| Жилой дом по ул.Объездная, 7 (III этап) | 5243 | за 2019г. | 4 515 | - | 4 515 | - | - |
| | 5253 | за 2018г. | 15 338 | 202 019 | 212 843 | - | 4 515 |
| Жилой дом по ул.Речников,13 (I этап) | 5244 | за 2019г. | 8 640 | - | 8 640 | - | - |
| | 5254 | за 2018г. | - | 8 640 | - | - | 8 640 |
| Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь III этап | 5245 | за 2019г. | 106 757 | 42 207 | 148 964 | - | - |
| | 5255 | за 2018г. | - | 106 757 | - | - | 106 757 |
| Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь II этап | 5246 | за 2019г. | 79 704 | 40 852 | 120 556 | - | - |
| | 5256 | за 2018г. | - | 79 704 | - | - | 79 704 |
| Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь I этап | 5247 | за 2019г. | 68 779 | 58 281 | 127 060 | - | - |
| | 5257 | за 2018г. | - | 68 779 | - | - | 68 779 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь IV этап | 5248 | за 2019г. | 10 189 | 79 646 | 89 835 | - | - |
| | 5258 | за 2018г. | - | 10 189 | - | - | 10 189 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь III этап | 5249 | за 2019г. | 23 814 | 130 560 | 152 708 | - | 1 666 |
| | 5259 | за 2018г. | - | 23 814 | - | - | 23 814 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь II этап | | за 2019г. | 27 092 | 85 230 | 112 323 | - | - |
| | | за 2018г. | - | 27 092 | - | - | 27 092 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь I этап | | за 2019г. | 18 317 | 88 919 | 107 237 | - | - |
| | | за 2018г. | - | 18 317 | - | - | 18 317 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь I этап | | за 2019г. | 6 904 | 53 543 | - | - | 60 448 |
| | | за 2018г. | - | 6 904 | - | - | 6 904 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь II этап | | за 2019г. | 9 797 | 64 999 | - | - | 74 797 |
| | | за 2018г. | - | 9 797 | - | - | 9 797 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь III этап | | за 2019г. | 10 298 | 64 451 | - | - | 74 750 |
| | | за 2018г. | - | 10 298 | - | - | 10 298 |
| Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, I этап | | за 2019г. | 16 094 | 51 317 | - | - | 67 411 |
| | | за 2018г. | 16 094 | - | - | - | 16 094 |
| Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь IV этап | | за 2019г. | 108 376 | 35 657 | 144 033 | - | - |
| | | за 2018г. | - | 108 376 | - | - | 108 376 |
| Жилой дом по ул.Речников,15-в, 4-ая очередь | | за 2019г. | - | 65 148 | - | - | 65 148 |
| | | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Жилой дом по ул.Речников 12, 3 квартал | | за 2019г. | - | 1 193 | - | - | 1 193 |
| | | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Жилой дом по ул.Речников 12, 4 квартал | | за 2019г. | - | 1 279 | - | - | 1 279 |
| | | за 2018г. | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|-----------|---------|---------|---------|---|--------|
| Жилой дом по ул.Объездная, 7 (II этап) | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 33 364 | 107 563 | 140 927 | - | - |
| Жилой дом по ул.Объездная, 7 (I этап) | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 139 283 | 1 634 | 140 917 | - | - |
| Жилой дом по ул.Речников, 12, г.Аксай, Ростовская область (7-этаж) II этап | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 17 750 | - | 17 750 | - | - |
| Жилой дом по ул.Речников, 12, г.Аксай, Ростовская область (7-этаж) II этап подвал | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 3 179 | - | 3 179 | - | - |
| Земельный участок 14113 кв.м. по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Речников, 12 | за 2019г. | - | 50 000 | - | - | 50 000 |
| | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| Земельный участок 14149 кв.м. по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Речников, 12 | за 2019г. | - | 50 000 | - | - | 50 000 |
| | за 2018г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | за 2018г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | 8 846 | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Руководитель Левченко Елена Владимировна (подпись) (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|---|---|--------------------------|-----------------------------|
| | | | На начало года | | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррек- тировка |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная коррек- тировка | | первоначальная стоимость | накопленная коррек- тировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2019г. | 5 024 | - | 3 000 | 8 254 | 230 | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2018г. | 3 256 | - | 17 000 | 15 754 | 522 | - | 5 024 | - | - |
| В том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - ИТОГО | 5300 | за 2019г. | 5 024 | - | 3 000 | 8 254 | 230 | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2018г. | 3 256 | - | 17 000 | 15 754 | 522 | - | 5 024 | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5321 | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5326 | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

14 апреля 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель _____ (подпись)
Певченко Елена Владимировна (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | за 2018г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 1 523 | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 1 564 | 1 378 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 483 | 426 |
| Амортизация | 5640 | 2 725 | 1 038 |
| Прочие затраты | 5650 | 23 751 | 17 709 |
| Итого по элементам | 5660 | 30 046 | 20 551 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | 1 320 | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 31 366 | 20 551 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ (подпись)
 Левченко Елена
 Владимировна (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Руководитель _____ (подпись)
Левченко Елена Владимировна
 _____ (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 56 152 | - | - |
| В том числе: | | | | |
| 5801 | 5801 | - | - | - |
| 5810 | 5810 | - | - | - |
| Выданные - всего | | | | |
| В том числе: | | | | |
| 5811 | 5811 | - | - | - |




 Руководитель (подпись) _____
Левченко Елена Владимировна
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | | за 2018г. |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | |
| в том числе: | | | | |
| за 2019г. за 2018г. | 5910 | - | - | - |
| за 2019г. за 2018г. | 5920 | - | - | - |
| за 2019г. за 2018г. | 5911 | - | - | - |
| за 2019г. за 2018г. | 5921 | - | - | - |



Руководитель _____ (подпись)
Левченко Елена Владимировна (расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2019 год
ООО специализированный застройщик «АВА»**

1. Информация о бухгалтерской отчетности за 2019 год

- 1.1. Бухгалтерская отчетность за 2019 год состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, приложений к Бухгалтерскому балансу.
- 1.2. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.3. Существенных ошибок прошлых лет, отраженных в текущей бухгалтерской отчетности нет.
- 1.4. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
- 1.5. Дата подписания бухгалтерской отчетности 14.04.2020г.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

- 2.1. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1
- 2.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.
- 2.3. Объектами основных средств, подлежащих амортизации считаются активы, удовлетворяющие критериям, установленным п.4 ПБУ 6/01, стоимостью свыше 40 тыс.руб.
- 2.4. Ежегодная переоценка основных средств и нематериальных активов не производится.
- 2.5. При списании материалов и товаров их оценка производится по методу средней себестоимости.
- 2.6. Существенные изменения в учетную политику не вносились.

3. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

- 3.1. Организация не участвует в совместной деятельности.
- 3.2. Основным видом деятельности является: услуги Застройщика.
- 3.3. Уставной капитал общества состоит из долей участников: Ткачева Валентина Алексеевна 66,7%; Аругтюнян Людмила Павловна 33,3%.
- 3.4. Юридический адрес: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 124
- 3.5. Среднегодовая численность 9 человек
- 3.6. Единоличным исполнительным органом Общества в 2019 году являлся директор Левченко Елена Владимировна. Доход директора за 2019 год составил 199 тыс.руб., в том числе: больничный лист за счет работодателя 1 тыс.руб., основной отпуск 16 тыс.руб., оплата по трудовому договору 182 тыс.руб. Удержан НДФЛ 24 тыс.руб.
- 3.7. В 2019 году сданы жилые дома по адресу: Ростовская область, г.Аксай, ул.Речников, 15, (I, II, III, IV этапы строительства); Ростовская область, г.Аксай, ул.Речников, 15а, (I, II, III, IV этапы строительства) . Квартиры переданы дольщикам в установленные сроки. Сроки

строительства соблюдаются. Деятельность организации осуществляется в соответствии с выданными разрешениями на строительство и Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

3.8. Расшифровка доходов, расходов за 2019 г. по видам деятельности:

| Наименование показателя | Сумма, тыс.руб. |
|--|-----------------|
| Выручка, всего | 1 309 |
| <i>в том числе</i> | |
| продажа квартир и нежилых помещений | 1 309 |
| Себестоимость продаж, всего | 1 320 |
| <i>в том числе</i> | |
| себестоимость квартир и нежилых помещений | 1 320 |
| Прочие доходы, всего | 101 555 |
| <i>в том числе</i> | |
| финансовый результат по договорам долевого строительства многоквартирных жилых домов | 94 038 |
| реализация основных средств | 7 515 |
| прочие доходы | 2 |
| Прочие расходы, всего | 10 245 |
| <i>в том числе</i> | |
| услуги банка | 203 |
| финансовый результат по договорам долевого строительства многоквартирных жилых домов | 803 |
| остаточная стоимость реализованных основных средств | 7 435 |
| прочие | 1 804 |

3.9. В результате деятельности организации за 2019 год получена прибыль 48 528 тыс.руб.

3.10. Обеспечения обязательств выданные и полученные отсутствуют.

3.11. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствуют.

3.12. Задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2019 года отсутствует.

3.13. Существенных событий после отчетной даты не происходило.

3.14. Государственная помощь в 2019 году не оказывалась.

3.15. Информация об операциях со связанными сторонами

| Наименование/ФИО | Операция | Сумма |
|--|---|--------|
| Арутюнян Людмила Павловна, учредитель, 33,3% | Внесение дополнительного вклада в уставный капитал Общества | 12 385 |
| Ткачева Валентина Алексеевна, учредитель, 66,7% | Внесение дополнительного вклада в уставный капитал Общества | 25 089 |

- 3.16. Ошибка признается существенной, если в результате её исправления показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем 5%. Ошибка, выявленная до окончания отчетного периода, исправляется методом «красное сторно».
- 3.17. Бухгалтерская отчетность составляется в тыс. руб.
- 3.18. Резервы по сомнительным долгам не создавались.
- 3.19. В отчетном периоде дивиденды учредителям не начислялись и не выплачивались.
- 3.20. Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.
- 3.21. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах формируются в табличной и текстовой форме.

14.04.2020 г.

Директор



Е.В. Левченко