

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,90
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,53
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	293120

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	1 169 914,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участниками долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	615 045,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	683 265,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	288 227,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	2 300,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	594 137,00
7	1230, субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	84 648,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	56 380,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	899 073,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,00

11		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	0,00
13		Финансовый результат 2017 год	90 188,00
14		Финансовый результат 2016 год	34 496,00
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактически затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	5 094,00
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	0,00
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0,00
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0,00
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0,00
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	84 648,00
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0,00
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	142 520,00
23		Отложенные налоговые обязательства	0,00
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	519 000,00

Директор

(наименование должности)

/Левченко Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



«30» апреля 2019 г.