

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>21(Н)</sup>	2,65
2	Норматив целевого использования средств <sup>21(Н)</sup>	0,37
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	68 130,00

деятельности застройщика, утвержденной постановлением правительства российской федерации от 26.12.2016 № 1663. Расчет собственных средств застройщика, имеющего

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	1 249 382,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участниками долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	472 233,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	97 370,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	559 427,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	157 158,0
6	Раздел 1	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	0,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	54 745,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	472 233,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	537 184,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	511 286,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактически понесенные затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	356 756,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	443,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	232 069,0
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	54 745,0
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	354,0
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	

Директор ООО СпецМоторовант-застройщик «АВА» *Морозов В.В.*  
(подпись)  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

27.04 2021

