

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"</b>	по ОКПО <b>24176784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6102062670</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, дом № 124</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Лучшее решение"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>6167197027</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 125	101 769	283 386
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		45 430	31 442	210 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 811	31 811	31 811
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>147 936</b>	<b>133 580</b>	<b>315 198</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	49 278	18 450	42 961
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 050	34 649	455 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	204 156	284 915	77 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725	727	116 515
	Прочие оборотные активы	1260	77	26	41
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>321 286</b>	<b>338 767</b>	<b>692 357</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>469 222</b>	<b>472 347</b>	<b>1 007 555</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	83 063
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(217 938)	(217 938)	(217 938)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 687	351 323	278 636
	Итого по разделу III	1300	228 812	216 448	143 761
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	97 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	97 688
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	104	104	104
	Кредиторская задолженность	1520	240 306	255 795	766 002
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 410	255 899	766 106
	<b>БАЛАНС</b>	1700	469 222	472 347	1 007 555

Руководитель

Левченко Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

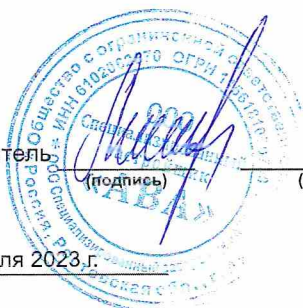
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"</b>	по ОКПО	<b>24176784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6102062670</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	31 192	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 773)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 419	-
	Коммерческие расходы	2210	(16)	(30)
	Управленческие расходы	2220	(5 879)	(8 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 524	(9 005)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 267	6 413
	Проценты к уплате	2330	-	(543)
	Прочие доходы	2340	2 443	93
	Прочие расходы	2350	(747)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 487	(3 167)
	Налог на прибыль	2410	(1 123)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 364	(3 167)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 364	(3 167)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Левченко Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.