

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"</b>	по ОКПО	<b>24176784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6102062670</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, дом № 124</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Лучшее решение"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6167197027</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 457	101 769	283 386
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		19 110	31 442	210 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 811	31 811	31 811
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	120 268	133 580	315 198
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 133	18 450	42 961
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 714	34 649	455 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	263 733	284 915	77 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	724	727	116 515
	Прочие оборотные активы	1260	77	26	41
	Итого по разделу II	1200	339 381	338 767	692 357
	<b>БАЛАНС</b>	1600	459 649	472 347	1 007 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	83 063
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(217 938)	(217 938)	(217 938)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	360 065	351 323	278 636
	Итого по разделу III	1300	225 190	216 448	143 761
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	97 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	97 688
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	104	104	104
	Кредиторская задолженность	1520	234 355	255 795	766 002
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 459	255 899	766 106
	<b>БАЛАНС</b>	1700	459 649	472 347	1 007 555

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Левченко Елена  
Владимировна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"</b>	ИНН	<b>24176784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6102062670</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	25 892	-
	Себестоимость продаж	2120	(18 342)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 550	-
	Коммерческие расходы	2210	(16)	(15)
	Управленческие расходы	2220	(3 274)	(4 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 260	(4 501)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 328	2 911
	Проценты к уплате	2330	-	(685)
	Прочие доходы	2340	525	-
	Прочие расходы	2350	(371)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 742	(2 290)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 742	(2 290)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 742	(2 290)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Левченко Елена  
Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.