

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|   |                          |            |             |      |
|---|--------------------------|------------|-------------|------|
|   |                          |            | <b>Коды</b> |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 09          | 2022 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"</b>                             | Форма по ОКУД            | 0710001    |             |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | по ОКПО                  | 24176784   |             |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | ИНН                      | 6102062670 |             |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКВЭД 2               | 41.20      |             |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16          |      |
| Местонахождение (адрес) <b>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124</b>                         | по ОКЕИ                  | 384        |             |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 648 801                | 283 386               | 580 819               |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | строительство объектов основных средств                    |      | 577 495                | 210 545               | 357 192               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 31 811                 | 31 811                | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | 1                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 680 612                | 315 198               | 580 819               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 24 624                 | 42 961                | 38 788                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 718 453                | 455 240               | 665 675               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 106 662                | 194 064               | 5 000                 |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | депозит ПАО КБ Центр-инвест                                |      | 6 562                  | 116 464               | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 735                    | 152 363               | 8 215                 |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | аккредитив ПАО Сбербанк                                    |      | -                      | 152 312               | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 50                     | 41                    | 49                    |

|  |                     |      |           |           |           |
|--|---------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Итого по разделу II | 1200 | 850 524   | 844 669   | 717 727   |
|  | <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 1 531 136 | 1 159 867 | 1 298 546 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 83 063                    | 83 063                   | 83 063                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | (217 938)                 | (217 938)                | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 249 656                   | 278 315                  | 209 075                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 114 781                   | 143 440                  | 292 138                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                         | 321                      | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                         | 321                      | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 405 098                   | 250 104                  | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 011 257                 | 766 002                  | 1 006 408                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 416 355                 | 1 016 106                | 1 006 408                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 531 136                 | 1 159 867                | 1 298 546                |



*Левченко Елена Владимировна*  
(подпись)

Левченко Елена Владимировна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |                |    |  |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 30   09   2022 |    |  |
| Форма по ОКУД            | 0710002        |    |  |
| по ОКПО                  | 24176784       |    |  |
| ИНН                      | 6102062670     |    |  |
| по ОКВЭД 2               | 41.20          |    |  |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300          | 16 |  |
| по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | 6 640                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | (4 916)                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | 1 724                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (46)                            | (138)                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (11 146)                        | (13 661)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (11 192)                        | (12 075)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 8 791                           | 1 383                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (773)                           | (268)                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 107                             | 75 784                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (10 238)                        | (16 465)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (13 305)                        | 48 359                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | (8 457)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | (15 354)                        | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (28 659)                        | 39 902                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (28 659)                        | 39 902                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

Левченко Елена  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.