

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		24176784		
		6102062670		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Лучшее решение"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6167197027
ОГРН/ОГРНИП	1196196049301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	283 386	580 819	566 624
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		210 545	357 192	383 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 811	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
	Итого по разделу I	1100	315 198	580 819	566 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 961	38 788	39 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	455 240	665 675	386 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 600	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 515	8 215	110 561
	Прочие оборотные активы	1260	41	49	46
	Итого по разделу II	1200	692 357	717 727	535 900
	БАЛАНС	1600	1 007 555	1 298 546	1 102 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	83 063
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(217 938)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	278 636	209 075	185 930
	Итого по разделу III	1300	143 761	292 138	268 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	97 688	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97 688	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	766 002	1 006 408	526 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	307 034
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	766 106	1 006 408	833 531
	БАЛАНС	1700	1 007 555	1 298 546	1 102 524



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	24176784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6102062670		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	12 049	12 730
	Себестоимость продаж	2120	(9 969)	(9 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 080	2 825
	Коммерческие расходы	2210	(127)	(150)
	Управленческие расходы	2220	(20 054)	(30 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 101)	(27 749)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 547	732
	Проценты к уплате	2330	(390)	-
	Прочие доходы	2340	115 989	110 393
	Прочие расходы	2350	(18 587)	(52 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 458	31 291
	Налог на прибыль	2410	(11 541)	(8 146)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 356)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 561	23 145

