

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

|                          |    |      |
|--------------------------|----|------|
| Коды                     |    |      |
| 0710001                  |    |      |
| 31                       | 03 | 2020 |
| Дата (число, месяц, год) |    |      |
| ИНН 6102062670           |    |      |
| по ОКПО                  |    |      |
| 24176784                 |    |      |
| ИНН                      |    |      |
| по ОКВЭД 2               |    |      |
| 41.20                    |    |      |
| по ОКФС / ОКФС           |    |      |
| 12300                    | 16 | 384  |
| по ОКЕИ                  |    |      |

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АБА" (полное наименование)

ИНН 6102062670

ОКВЭД 2 41.20

по ОКФС / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2 41.20

по ОКФС / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

Генеральный директор (полное наименование)

ИНН 6102062670

ОКВЭД 2 41.20

по ОКФС / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

Генеральный директор (полное наименование)

ИНН 6102062670

ОКВЭД 2 41.20

по ОКФС / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

|     |             |
|-----|-------------|
| ИНН | ОГРН/ОГРНИП |
|     |             |

Генеральный директор (полное наименование)

ИНН 6102062670

ОКВЭД 2 41.20

по ОКФС / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

| Пояснения    | Наименование показателя                                             | Код  | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b> |                                                                     |      |                     |                       |                       |
|              | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                       |      |                     |                       |                       |
|              | Нематериальные активы                                               | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|              | Результаты исследований и разработок                                | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|              | Нематериальные немонетарные активы                                  | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|              | Материальные немонетарные активы                                    | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|              | Основные средства                                                   | 1150 | 692 484             | 566 624               | 573 024               |
|              | в том числе:                                                        |      |                     |                       |                       |
|              | Строительство объектов долгосрочного пользования                    |      | 279 132             | 383 356               | 526 052               |
|              | Доходные вложения в материальные ценности                           | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|              | Финансовые вложения                                                 | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|              | Отложенные немонетарные активы                                      | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|              | Прочие внеоборотные активы                                          | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|              | Итого по разделу I                                                  | 1100 | 692 484             | 566 624               | 573 024               |
|              | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                         |      |                     |                       |                       |
|              | Запасы                                                              | 1210 | 32 389              | 39 199                | 40 926                |
|              | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям           | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|              | Дебиторская задолженность                                           | 1230 | 266 731             | 386 094               | 346 289               |
|              | в том числе:                                                        |      |                     |                       |                       |
|              | задолженность участников долевого строительства по оплате договоров |      | 93 374              | 142 857               | 202 545               |
|              | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)          | 1240 | -                   | -                     | 4 300                 |
|              | Денежные средства и денежные эквиваленты                            | 1250 | 54 561              | 110 561               | 73 350                |
|              | Прочие оборотные активы                                             | 1260 | 58                  | 46                    | 166                   |

|                        |  |      |           |           |           |
|------------------------|--|------|-----------|-----------|-----------|
| Итого по пассажирам II |  | 1200 | 353 739   | 535 900   | 465 031   |
| БАЛАНС                 |  | 1600 | 1 046 223 | 1 102 524 | 1 038 055 |

89

28 апреля 2020 г.

Левченко Елена Владимировна  
(расшифровка подписи)



Уководитель

| Пояснения     | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ПАССИВ</b> |                                                                        |      |                     |                       |                       |
|               | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          | 1310 | 83 063              | 83 063                | 45 589                |
|               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) |      |                     |                       |                       |
|               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|               | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 181 592             | 185 930               | 137 402               |
|               | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 264 655             | 268 993               | 182 991               |
|               | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  | 1410 | -                   | -                     | 59 695                |
|               | Заемные средства                                                       |      |                     |                       |                       |
|               | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|               | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|               | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|               | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                   | -                     | 59 695                |
|               | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  | 1510 | -                   | -                     | 16 659                |
|               | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 421 125             | 526 497               | 290 443               |
|               | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 360 443             | 307 034               | 488 267               |
|               | В том числе                                                            |      |                     |                       |                       |
|               | Обязательства по договорам долевого участия                            |      | 360 443             | 307 034               | 488 267               |
|               | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|               | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|               | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 781 568             | 833 531               | 795 369               |
|               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 046 223           | 1 102 524             | 1 038 055             |

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |  |
|------------|----|------|--|
| Коды       |    |      |  |
| 0710002    |    |      |  |
| 31         | 03 | 2020 |  |
| 24176784   |    |      |  |
| 6102062670 |    |      |  |
| 41.20      |    |      |  |
| 12300      |    | 16   |  |
| 384        |    |      |  |

идентификационный номер налогоплательщика

ид экономической

затратности

организационно-правовая форма / форма собственности

бщества с ограниченной

ответственности

/ Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения                               | Наименование показателя | Код     | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| Выручка                                 | 2110                    | 80      |                          |                          |
| Себестоимость продаж                    | 2120                    | -       |                          |                          |
| Валовая прибыль (убыток)                | 2100                    | 80      |                          |                          |
| Коммерческие расходы                    | 2210                    | (39)    |                          | (18)                     |
| Управленческие расходы                  | 2220                    | (4 224) |                          | (5 178)                  |
| Прибыль (убыток) от продаж              | 2200                    | (4 183) |                          | (5 196)                  |
| Доходы от участия в других организациях | 2310                    | -       |                          | -                        |
| Проценты к получению                    | 2320                    | -       |                          | -                        |
| Проценты к уплате                       | 2330                    | -       |                          | (1 131)                  |
| Прочие доходы                           | 2340                    | 177     |                          | 381                      |
| Прочие расходы                          | 2350                    | (332)   |                          | (58)                     |
| Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300                    | (4 338) |                          | (6 004)                  |
| Налог на прибыль                        | 2410                    | -       |                          | -                        |
| В том числе:                            | 2411                    | -       |                          | -                        |
| Текущий налог на прибыль                | 2412                    | -       |                          | -                        |
| Отложенный налог на прибыль             | 2460                    | -       |                          | -                        |
| Прочее                                  |                         |         |                          |                          |
| В том числе:                            |                         |         |                          |                          |
| Чистая прибыль (убыток)                 | 2400                    | (4 338) |                          | (6 004)                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| СПРАВОЧНО | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (4 338)                  | (6 004)                  |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                        | -                        |
|           |                                                                                                 |      |                          |                          |
|           |                                                                                                 |      |                          |                          |

Руководитель



Евдокимова Елена  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.