

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,46
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,80
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	70 979,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
	2	3	4
1			1 004 389,0
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	408 835,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	418 566,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	393 237,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	9,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	295 638,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	38 207,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	0,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	676 449,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	295 638,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	295 638,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	38 207,0
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Прельявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	117 945,0
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	


 (подпись) / (фамилия, имя, отчество (полное) - при наличии)
 (при наличии печати)
ДИРЕКТОР
Левченко Е. В.

 ООО «АВА»
 Специализированный застройщик
 ИНН * 62062670 * ОГРН 11521100700
 Россия, Ростовская обл., г. Азов

«30» 09 2021 г.