

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|-------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА" | по ОКПО | 24176784 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6102062670 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 485 687 | 283 386 | 580 819 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство объектов основных средств | | 411 981 | 210 545 | 357 192 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 31 811 | 31 811 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 1 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 517 498 | 315 198 | 580 819 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 65 709 | 42 961 | 38 788 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 720 163 | 455 240 | 665 675 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 149 686 | 194 064 | 5 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | депозит ПАО КБ Центр-Инвест | | 4 586 | 116 464 | - |
| | депозит ПАО Сбербанк | | 75 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 281 | 152 363 | 8 215 |
| | в том числе: | | | | |
| | аккредитив ПАО Сбербанк | | 1 063 | 152 312 | - |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 31 | 41 | 49 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 936 870 | 844 669 | 717 727 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 454 368 | 1 159 867 | 1 298 546 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 83 063 | 83 063 | 83 063 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (217 938) | (217 938) | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 275 148 | 278 315 | 209 075 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 140 273 | 143 440 | 292 138 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 321 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 321 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 324 990 | 250 104 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 989 105 | 766 002 | 1 006 408 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 314 095 | 1 016 106 | 1 006 408 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 454 368 | 1 159 867 | 1 298 546 |

Руководитель



(подпись)

Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 24176784 | | |
| 6102062670 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 6 879 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (4 916) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 1 963 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (30) | (90) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (8 975) | (4 128) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (9 005) | (2 255) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6 413 | 942 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (543) | (126) |
| | Прочие доходы | 2340 | 93 | 72 895 |
| | Прочие расходы | 2350 | (125) | (16 444) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 167) | 55 012 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (8 283) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 167) | 46 729 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 167) | 46 729 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Общество с ограниченной ответственностью
"ИИИ ПРОМСТРО СТРИ 118-310-0000000"
ООО
Специально образованное
застройщиком
КА
Руководитель
(подпись)

Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 июля 2022 г.