

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24176784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6102062670		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		Общество с ограниченной ответственностью "Лучшее решение"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6167197027		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1196196049301		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	580 819	566 624	573 024
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		357 192	383 356	526 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	580 819	566 624	573 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 788	39 199	40 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	665 675	386 094	346 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	4 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 215	110 561	73 350
	Прочие оборотные активы	1260	49	46	166
	Итого по разделу II	1200	717 727	535 900	465 031
	БАЛАНС	1600	1 298 546	1 102 524	1 038 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	45 589
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 075	185 930	137 402
	Итого по разделу III	1300	292 138	268 993	182 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	59 695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	59 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	16 659
	Кредиторская задолженность	1520	1 006 408	526 497	290 443
	Доходы будущих периодов	1530	-	307 034	488 267
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006 408	833 531	795 369
	БАЛАНС	1700	1 298 546	1 102 524	1 038 055

Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
24176784		
6102062670		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	12 730	1 309
	Себестоимость продаж	2120	(9 905)	(1 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 825	(11)
	Коммерческие расходы	2210	(150)	(142)
	Управленческие расходы	2220	(30 424)	(29 903)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 749)	(30 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	732	662
	Проценты к уплате	2330	-	(4 588)
	Прочие доходы	2340	110 393	101 555
	Прочие расходы	2350	(52 085)	(10 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 291	57 328
	Налог на прибыль	2410	(8 146)	(8 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 145	48 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 145	48 528
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.