

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

г. Аксай

(место составления)

« 16 » март 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АВА», ОГРН 1156181000700, ИНН 6102062670, 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Гулаева, 124, тел. 89286043859

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 31 в городе Аксае, Ростовской области. 1 очередь строительства.

1 этап строительства.

Позиция 1. Здание. Многоквартирный дом.

Площадь застройки: 1460,54 кв.м.

Площадь: 6377,70 кв.м.

Площадь жилых помещений: 4041,36 кв.м.

Количество помещений: 80 шт.

Количество этажей: 5,

в т.ч. подземных этажей: 1.

Количество секций: 3.

2 этап строительства.

Позиция 2. Здание. Многоквартирный дом.

Площадь застройки: 736,66 кв.м.

Площадь: 3144,33 кв.м.

Площадь жилых помещений: 1992,14 кв.м.

Количество помещений: 40 шт.

Количество этажей: 5-6,

в т.ч. подземных этажей: 1.

Количество секций: 2.

3 этап строительства.

Позиция 3. Здание. Многоквартирный дом.

Площадь застройки: 732,50 кв.м.

Площадь: 3174,68 кв.м.

Площадь жилых помещений: 2017,28 кв.м.

Количество помещений: 40 шт.

Количество этажей: 5,

в т.ч. подземных этажей: 1.

Количество секций: 2.

4 этап строительства.

Позиция 4. Здание. Многоквартирный дом.

Площадь застройки: 705,09 кв.м.

Площадь: 3047,05 кв.м.

Площадь жилых помещений: 1936,07 кв.м.

Количество помещений: 36 шт.

Количество этажей: 5-6,

в т.ч. подземных этажей: 1.

Количество секций: 2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, Аксайский район, Аксайское городское поселение, г. Аксай, улица Речников, 31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU61-502101-11-2023, выдано 13.03.2023 г. Администрацией Аксайского городского поселения, срок действия - до 13.04.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

61-2-1-3-088295-2022 от 14.12.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСПЭК"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Государственная экологическая экспертиза проектной документации для данного объекта не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Май 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Апрель 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) ООО специализированный застройщик «АВА», ОГРН 1156181000700, ИНН 6102062670, 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 124, тел. 89286043859. Саморегулируемая организация Ассоциация «Первое

строительное объединение», ИНН: 7842290871, ОГРН: 1127800014100, номер в государственном реестре: СРО-С-260-29012013.

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство.

10.2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

10.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

10.4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

10.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Директор ООО СЗ «АВА»

*(представитель застройщика
или технического заказчика)*



(подпись)

Е.В. Левченко

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.