

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	24176784		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6102062670		
Вид экономической деятельности	по	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Лучшее решение"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6167197027	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1196196049301	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	691 268	580 819	566 624
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого строительства		587 157	357 192	383 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	-
	Итого по разделу I	1100	691 270	580 819	566 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 464	38 788	39 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	243 051	665 675	386 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 547	8 215	110 561
	Прочие оборотные активы	1260	42	49	46
	Итого по разделу II	1200	564 104	717 727	535 900
	БАЛАНС	1600	1 255 374	1 298 546	1 102 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	83 063
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 977	209 075	185 930
	Итого по разделу III	1300	332 040	292 138	268 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 768	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	910 566	1 006 408	526 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	307 034
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	923 334	1 006 408	833 531
	БАЛАНС	1700	1 255 374	1 298 546	1 102 524



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

31 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
24176784		
6102062670		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 640	7 161
	Себестоимость продаж	2120	(4 916)	(5 552)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 724	1 609
	Коммерческие расходы	2210	(138)	(159)
	Управленческие расходы	2220	(13 661)	(16 900)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 075)	(15 450)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 383	571
	Проценты к уплате	2330	(268)	-
	Прочие доходы	2340	75 784	72 216
	Прочие расходы	2350	(16 465)	(528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 359	56 809
	Налог на прибыль	2410	(8 457)	(7 076)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 902	49 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 902	49 733
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 октября 2021 г.