

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	24176784
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6102062670
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	385 191	566 624	573 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		203 598	383 356	526 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	385 191	566 624	573 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 286	39 199	40 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	336 270	386 094	346 289
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по оплате договоров		24 485	142 857	202 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 916	110 561	73 350
	Прочие оборотные активы	1260	48	46	166
	Итого по разделу II	1200	559 520	535 900	465 031
	БАЛАНС	1600	944 711	1 102 524	1 038 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	45 589
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	235 664	185 931	137 402
	Итого по разделу III	1300	318 727	268 994	182 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	59 695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	59 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	16 659
	Кредиторская задолженность	1520	625 984	532 768	294 765
	Доходы будущих периодов	1530	-	307 034	488 267
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	625 984	839 802	799 691
	БАЛАНС	1700	944 711	1 108 795	1 042 376

Руководитель



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.