

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "АВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
24176784		
6102062670		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	679 732	573 024	252 109
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства		534 590	526 052	251 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	679 732	573 024	252 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 795	40 926	131 801
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	266 931	346 289	124 902
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по оплате договоров		180 911	164 634	101 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	4 300	3 256
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 461	73 350	16 822
	Прочие оборотные активы	1260	83	166	18
	Итого по разделу II	1200	418 270	465 031	276 799

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

	БАЛАНС	1600	1 098 002	1 038 055	528 908
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	45 589	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	163 365	137 402	47 214
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		246 428	182 991	47 224
	Заемные средства	1410	-	59 695	72 955
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	59 695	72 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 671	16 659	25 160
	Кредиторская задолженность	1520	231 256	290 443	163 838
	Доходы будущих периодов	1530	617 647	488 267	219 731
	в том числе:				
	Сумма заключенных договоров участия в долевом строительстве		617 647	488 267	219 731
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	851 574	795 369	408 729
	БАЛАНС	1700	1 098 002	1 038 055	528 908



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.