

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	24176784		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6102062670		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, дом № 124				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Лучшее решение"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6167197027		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 559	348 906	101 769
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 811	31 811	31 811
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 370	380 717	133 580
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	435 045	73 373	18 450
	в том числе:				
	незавершенное строительство		356 756	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	559 427	493 983	34 649
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 158	158 170	284 915
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354	368	727
	Прочие оборотные активы	1260	28	16	26
	Итого по разделу II	1200	1 152 012	725 910	338 767
	БАЛАНС	1600	1 249 382	1 106 627	472 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	83 063
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(217 938)	(217 938)	(217 938)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 787	338 328	351 323
	Итого по разделу III	1300	200 912	203 453	216 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	537 184	462 516	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	537 184	462 516	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 174	3 073	104
	Кредиторская задолженность	1520	508 112	437 585	255 795
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 286	440 658	255 899
	БАЛАНС	1700	1 249 382	1 106 627	472 347

Руководитель _____
(подпись)

**Левченко Елена
Владимировна**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	ИНН	24176784		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6102062670		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	25 892
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 342)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 550
	Коммерческие расходы	2210	-	(16)
	Управленческие расходы	2220	(2 746)	(3 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 746)	4 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 876	4 328
	Проценты к уплате	2330	(3 186)	-
	Прочие доходы	2340	1 059	525
	Прочие расходы	2350	(543)	(371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 540)	8 742
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 540)	8 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 540)	8 742
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Левченко Елена
Владимировна**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.