



Общество с ограниченной ответственностью

«Лучшее решение»

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, д. 44, литер А, ком. № 22А (304А)
ИНН 6167197027 КПП 616701001, ОГРН 1196196049301, ОРНЗ11906111430

экономим время и деньги

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО специализированный
застройщик «АВА»,
директору
и иным лицам

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО специализированный застройщик «АВА» (ОГРН №1156181000700, 346720, Ростовская область, Аксайский р-н, Аксай г., Гулаева ул., д.124) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2020 год, отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы были назначены аудиторами Организации после 31 декабря 2020 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года.

Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2020 года, которые отражены в бухгалтерском балансе в сумме 39 199 тыс.руб. и 38 788 тыс.руб. соответственно.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов,

соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Цацукова А.А.

Аудиторская организация:
ООО «Лучшее решение»,
ОГРН 1196196049301,
344019, г.Ростов-на-Дону,
ул.Советская,д.44, литер А, ком. № 22А (304А),
член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»,
ОРНЗ 11906111430

«28» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	по ОКПО	24176784		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6102062670		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Лучшее решение"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6167197027
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1196196049301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	580 819	566 624	573 024
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		357 192	383 356	526 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	580 819	566 624	573 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 788	39 199	40 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	665 675	386 094	346 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	4 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 215	110 561	73 350
	Прочие оборотные активы	1260	49	46	166
	Итого по разделу II	1200	717 727	535 900	465 031
	БАЛАНС	1600	1 298 546	1 102 524	1 038 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 063	83 063	45 589
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 075	185 930	137 402
	Итого по разделу III	1300	292 138	268 993	182 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	59 695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	59 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	16 659
	Кредиторская задолженность	1520	1 006 408	526 497	290 443
	Доходы будущих периодов	1530	-	307 034	488 267
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006 408	833 531	795 369
	БАЛАНС	1700	1 298 546	1 102 524	1 038 055

Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	ИНН	24176784		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6102062670		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	12 730	1 309
	Себестоимость продаж	2120	(9 905)	(1 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 825	(11)
	Коммерческие расходы	2210	(150)	(142)
	Управленческие расходы	2220	(30 424)	(29 903)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 749)	(30 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	732	662
	Проценты к уплате	2330	-	(4 588)
	Прочие доходы	2340	110 393	101 555
	Прочие расходы	2350	(52 085)	(10 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 291	57 328
	Налог на прибыль	2410	(8 146)	(8 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 145	48 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 145	48 528
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
24176784		
6102062670		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Левченко Елена

Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
24176784		
6102062670		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

по ОКПОФ / ОКФС

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	45 589	-	-	-	137 402	182 991
Увеличение капитала - всего:	3210	37 474	-	-	-	48 528	86 002
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X	48 528	48 528
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	-	X
реорганизация юридического лица	3216				-	-	-
внесение участниками дополнительных вкладов	3217	37 474					37 474
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X		X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X	-	-
уменьшение количества акций	3225				X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	83 063	-	-	-	185 930	268 993
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 145	23 145
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 145	23 145
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	83 063	-	-	-	209 075	292 138

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2019 г.
до корректировок	3400	182 991	48 528	37 474
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	182 991	48 528	37 474
в том числе:				268 993
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	137 402	48 528	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	137 402	48 528	-
по другим статьям капитала				185 930
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	292 138	268 993	182 991



Руководитель Левченко Елена Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АВА"	ИНН	24176784		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	6102062670		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	542 659	823 305
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 473	22 011
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	530 186	801 294
Платежи - всего	4120	(640 005)	(789 394)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(577 958)	(690 176)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 208)	(1 376)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 637)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(59 839)	(94 205)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(97 346)	33 911
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	6 300
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	6 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 000)	(3 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000)	(3 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 000)	3 300

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(102 346)	37 211
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110 561	73 350
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 215	110 561
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель Левченко Елена Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	483 356	639 610	(622 933)	(40 340)	459 692
	5250	за 2019г.	526 052	1 019 630	(1 015 870)	(46 456)	483 356
Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, II этап	5241	за 2020г.	16 168	215 062	-	-	231 230
	5251	за 2019г.	6 309	9 859	-	-	16 168
Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, III этап	5242	за 2020г.	20 496	(20 496)	-	-	-
	5252	за 2019г.	20 465	31	-	-	20 496
Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь III этап	5243	за 2020г.	1 666	-	1 666	-	-
	5253	за 2019г.	23 814	130 560	152 708	-	1 666
Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь I этап	5244	за 2020г.	60 448	33 135	93 583	-	1 666
	5254	за 2019г.	6 904	53 543	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь II этап	5245	за 2020г.	74 797	35 802	110 599	-	60 448
	5255	за 2019г.	9 797	64 999	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь III этап	5246	за 2020г.	74 750	61 219	135 969	-	74 797
	5256	за 2019г.	10 298	64 451	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, I этап	5247	за 2020г.	67 411	65 215	132 626	-	74 750
	5257	за 2019г.	16 094	51 317	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-в, 4-ая очередь	5248	за 2020г.	65 148	82 414	145 991	-	67 411
	5258	за 2019г.	-	65 148	-	-	1 571
Жилой дом по ул.Речников 12, 3 квартал	5249	за 2020г.	1 193	121 165	-	-	65 148
	5259	за 2019г.	-	1 193	-	-	122 359
Жилой дом по ул.Речников 12, 4 квартал		за 2020г.	1 279	753	-	-	1 193
		за 2019г.	-	1 279	-	-	2 032
Жилой дом по ул.Объездная, 7 (III этап)		за 2020г.	-	-	-	-	1 279
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,13 (I этап)		за 2019г.	4 515	-	4 515	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь III этап		за 2019г.	8 640	-	8 640	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь II этап		за 2019г.	106 757	42 207	148 964	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь I этап		за 2019г.	79 704	40 852	120 556	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь IV этап		за 2019г.	68 779	58 281	127 060	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь II этап		за 2019г.	10 189	79 646	89 835	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	27 092	85 230	112 323	-	-

Жилой дом по ул.Речников,15-а, 2-ая очередь I этап	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	18 317	88 919	107 237	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15, 1-ая очередь IV этап	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	108 376	35 657	144 033	-	-
Земельный участок 14113 кв.м по адресу: Ростовская обл., г.Аксай, Речников, 12	за 2020г.	50 000	-	-	-	50 000
	за 2019г.	-	50 000	-	-	50 000
Земельный участок 14149 кв.м по адресу: Ростовская обл., г.Аксай, Речников, 12	за 2020г.	50 000	-	-	-	50 000
	за 2019г.	-	50 000	-	-	50 000
Земельный участок 575 кв.м по адресу: Ростовская обл., г.Аксай, Речников, 12	за 2020г.	-	2 500	-	-	2 500
	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	8 846	8 846	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Левченко Елена Владимировна**
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2019г.	5 024	-	3 000	8 254	-	230	-	5 000	-	5 000	-
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	5 024	-	3 000	8 254	-	230	-	5 000	-	5 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Левченко Елена Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Левченко Елена Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															за 2020г.	за 2019г.	за 2020г.	за 2019г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	386 094	-	1 043 073	-	(714 185)	-	(49 307)	-	-	-	-	-	-	-	665 675	-
	5530	за 2019г.	346 289	-	1 373 184	-	(1 333 379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386 094	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2020г.	77 997	-	12 332	-	(37 280)	-	(28 009)	-	-	-	-	-	-	-	25 040	-
	5531	за 2019г.	91 422	-	8 586	-	(22 011)	-	(22 011)	-	-	-	-	-	-	-	77 997	-
	5512	за 2020г.	32 074	-	204 623	-	(215 238)	-	(180)	-	-	-	-	-	-	-	21 279	-
	5532	за 2019г.	51 514	-	292 758	-	(312 198)	-	(21 116)	-	-	-	-	-	-	-	32 074	-
Прочая	5513	за 2020г.	276 023	-	826 118	-	(461 667)	-	(999 170)	-	-	-	-	-	-	-	619 356	-
	5533	за 2019г.	203 353	-	1 071 840	-	(999 170)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276 023	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	386 094	-	1 043 073	-	(714 185)	-	(49 307)	-	X	X	X	X	X	X	665 675	-
	5520	за 2019г.	346 289	-	1 373 184	-	(1 333 379)	-	-	-	X	X	X	X	X	X	386 094	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- 59 695	- -	- -	- (59 695)	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	59 695	-	-	(59 695)	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	526 497 307 102	1 503 057 1 113 678	173 950	(1 020 884) (895 233)	(2 435) -	- -	- -	1 006 408 526 497	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	275 369	659 943	-	(693 387)	(2 435)	-	-	239 490	
	5581	за 2019г.	220 746	899 719	-	(845 096)	-	-	-	275 369	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	4 473	10 225	173	(8 734)	-	-	-	6 137	
	5583	за 2019г.	1 511	10 810	-	(7 848)	-	-	-	4 473	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	16 659	-	950	(17 609)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	246 655	832 889	-	(318 763)	-	-	-	760 781	
	5586	за 2019г.	68 186	203 149	-	(24 680)	-	-	-	246 655	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	526 497 366 797	1 503 057 1 113 678	173 950	(1 020 884) (954 928)	(2 435) -	X X	X X	1 006 408 526 497	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Петченко Елена Владимировна**
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	610	1 523
Расходы на оплату труда	5620	1 778	1 564
Отчисления на социальные нужды	5630	488	483
Амортизация	5640	2 481	2 725
Прочие затраты	5650	25 216	23 751
Итого по элементам	5660	30 573	30 046
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	68	1 320
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 641	31 366

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Левченко Елена Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____ **Певченко Елена Владимировна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	482 341	70 849	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Левченко Елена Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____ Левченко Елена
 (подпись) _____ Владимировна
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2020 год
ООО специализированный застройщик «АВА»**

1. Информация о бухгалтерской отчетности за 2020 год

- 1.1. Бухгалтерская отчетность за 2020 год состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о целевом использовании средств, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.
- 1.2. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.3. Существенных ошибок прошлых лет, отраженных в текущей бухгалтерской отчетности нет.
- 1.4. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
- 1.5. Дата утверждения и подписания бухгалтерской отчетности - 31.03.2021г.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

- 2.1. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1
- 2.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.
- 2.3. Объектами основных средств, подлежащих амортизации считаются активы, удовлетворяющие критериям, установленным п.4 ПБУ 6/01, стоимостью свыше 40 тыс.руб.
- 2.4. Ежегодная переоценка основных средств и нематериальных активов не производится.
- 2.5. При списании материалов и товаров их оценка производится по методу средней себестоимости.
- 2.6. Существенные изменения в учетную политику не вносились.

3. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

- 3.1. Организация не участвует в совместной деятельности.
- 3.2. Основным видом деятельности является: услуги Застройщика.
- 3.3. Уставной капитал общества состоит из долей участников: Ткачева Валентина Алексеевна 66,7%; Арутюнян Людмила Павловна 33,3%.
- 3.4. Юридический адрес: 346720, Ростовская область, г.Аксай, ул.Гулаева, д.124.
- 3.5. Среднегодовая численность 8 человек.

- 3.6. Единоличным исполнительным органом Общества в 2020 году являлся директор Левченко Елена Владимировна. Доход директора за 2020 год составил 226 тыс.руб., в том числе: больничный лист за счет работодателя 2 тыс.руб., основной отпуск 17 тыс.руб., оплата по трудовому договору 207 тыс.руб., удержан НДФЛ 27 тыс.руб.
- 3.7. В 2020 году сданы жилые дома по адресу: Ростовская область, г.Аксай, ул.Речников 15 б, (I, II, III, этапы строительства); Ростовская область, г.Аксай, ул.Речников, 15в; Ростовская область, г.Аксай, ул.Речников 12, (квартал 2) I этап строительства. Квартиры переданы дольщикам в установленные сроки. Сроки строительства соблюдаются. Деятельность организации осуществляется в соответствии с выданными разрешениями на строительство и Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
- 3.8. Расшифровка доходов, расходов за 2020г. по видам деятельности:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Выручка, всего	12 730
<i>в том числе</i>	
продажа квартир и нежилых помещений	12 332
прочая реализация	398
Себестоимость продаж, всего	9 905
<i>в том числе</i>	
себестоимость квартир и нежилых помещений	9 905
Прочие доходы, всего	110 393
<i>в том числе</i>	
финансовый результат по договорам долевого строительства многоквартирных жилых домов	107 949
списание кредиторской задолженности	2 435
прочие доходы	9
Прочие расходы, всего	52 085
<i>в том числе</i>	
услуги банка	215
списание дебиторской задолженности	49 307
прочие	2 563

- 3.9. В результате деятельности организации за 2020 год получена прибыль 23 145 тыс.руб.
- 3.10. Обеспечения обязательств выданные и полученные отсутствуют.
- 3.11. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствуют.
- 3.12. Задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2020 года отсутствует.
- 3.13. Существенных событий после отчетной даты не происходило.
- 3.14. Государственная помощь в 2020 году Обществом не получалась.
- 3.15. Операции со связанными сторонами не производились.

- 3.16. Ошибка признается существенной, если в результате её исправления показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем 5%. Ошибка, выявленная до окончания отчетного периода, исправляется методом «красное сторно».
- 3.17. Бухгалтерская отчетность составляется в тыс.руб.
- 3.18. Резервы по сомнительным долгам не создавались.
- 3.19. В отчетном периоде дивиденды учредителям не начислялись и не выплачивались.
- 3.20. Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.
- 3.21. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах формируются в табличной и текстовой форме.

31 марта 2021 г.

Директор



Е.В. Левченко