

Индивидуальный аудитор Цацукова Анна Александровна



ваши проблемы-наше решение

Адрес: 344020, г.Ростов-на-Дону, ул.Калужская, 70/47

ИНН 615001914023, ОГРНИП 307616731700017,

свидетельство о гос.регистрации ИП серия 61

№005647306 выдано 13.11.2007 Инспекцией Федеральной
налоговой службы по Пролетарскому району г.Ростова-
на-Дону

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам,
Директору
ООО «АВА»,
и иным лицам

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВА»

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1156181000700, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 61 № 007877007 от 18 февраля 2015 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ростовской области

Место нахождения: 346720, Ростовская область, Аксайский р-н, Аксай г., Гулаева ул., д.124

Сведения об аудиторе:

Наименование: Индивидуальный аудитор Цацукова Анна Александровна, Государственный регистрационный номер: ОГРНИП 307616731700017, свидетельство серия 61 №005647306 о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выдано 13 ноября 2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону.

Место нахождения: 344020, г.Ростов-на-Дону, ул. Калужская, 70/47

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов». Запись в реестре аудиторов сделана 23.12.2009 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 20703033911.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «АВА» (ОГРН №1156181000700, 346720, Ростовская область, Аксайский р-н, Аксай г., Гулаева ул., д.124), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «АВА» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы были назначены аудиторами общества с ограниченной ответственностью «АВА» после 31 декабря 2018 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года.

Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2018 года, которые отражены в бухгалтерском балансе в сумме 131 801 тыс.руб.и 40 926 тыс.руб. соответственно.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «АВА» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, был проведен другим аудитором ООО «Аудиторская Компания РЕСПЕКТ», который выразил не модифицированное мнение в отношении данной отчетности 20 апреля 2018 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности

или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор



Цацукова А.А.

Квалификационный аттестат аудитора
№К027393 в области общего аудита;
приказ Минфина РФ от 20 июля 2007 г. № 489
без ограничения срока действия
ОРНЗ №20703033911 от 23.12.2009 г.

30 апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

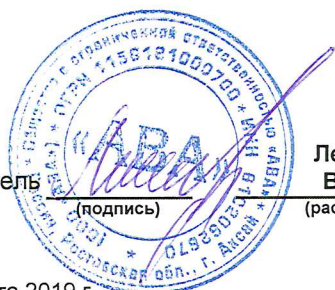
на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АВА"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	24176784		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6102062670		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Местонахождение (адрес) 346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Гулаева ул, д. № 124	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	573 024	252 109	175 531
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		526 052	251 781	175 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	573 024	252 109	175 531
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 926	131 801	17 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	346 289	124 902	64 601
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 300	3 256	2 225
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 350	16 822	7 885
	Прочие оборотные активы	1260	166	18	23
	Итого по разделу II	1200	465 031	276 799	92 381
	БАЛАНС	1600	1 038 055	528 908	267 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 589	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 402	47 214	12 718
	Итого по разделу III	1300	182 991	47 224	12 728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 695	72 955	10 714
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	59 695	72 955	10 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 659	25 160	26 445
	Кредиторская задолженность	1520	290 443	163 838	106 590
	Доходы будущих периодов	1530	488 267	219 731	111 435
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		488 267	219 731	111 435
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	795 369	408 729	244 470
	БАЛАНС	1700	1 038 055	528 908	267 912

Руководитель



(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
24176784		
6102062670		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	162 356	50 381
	Себестоимость продаж	2120	(110 341)	(38 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 015	12 355
	Коммерческие расходы	2210	(273)	(195)
	Управленческие расходы	2220	(20 278)	(5 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 464	6 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	523	301
	Проценты к уплате	2330	(8 975)	(9 205)
	Прочие доходы	2340	73 142	41 122
	Прочие расходы	2350	(4 471)	(934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 683	38 096
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 495)	(3 600)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90 188	34 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90 188	34 496
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Левченко Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
24176784		
6102062670		
41.20		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	12 718	12 728
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	34 496	34 496
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X	-	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X		
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X		X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X	-	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X		
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X		
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-		

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	47 214	47 224
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	45 579	-	-	-	90 188	135 767
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	90 188	90 188
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесение участниками дополнительных вкладов	3317	45 579	-	-	-	-	45 579
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	45 589	-	-	-	137 402	182 991

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	12 728	34 496	-	47 224
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 728	34 496	-	47 224
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	12 718	34 496	-	47 214
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 718	34 496	-	47 214
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	182 991	47 214	12 728



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
24176784		
6102062670		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	766 205	327 631
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 392	45 521
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	690 813	282 110
Платежи - всего	4120	(685 447)	(376 958)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(658 140)	(352 185)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 808)	(773)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 906)	(7 244)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 593)	(16 756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	80 758	(49 327)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 600	570
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 600	570
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(17 000)	(1 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 000)	(1 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 400)	(730)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	72 287
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	72 287
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 830)	(13 293)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 830)	(13 293)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(22 830)	58 994
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	56 528	8 937
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 822	7 885
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73 350	16 822
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель 
(подпись)

Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

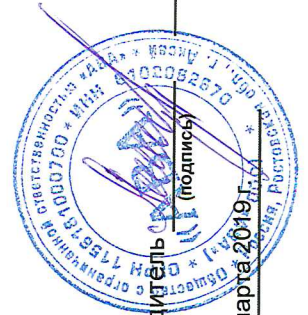
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2019г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	251 781	789 885	(515 614)	-	526 052
	5250	за 2017г.	175 267	367 126	(290 612)	-	251 781
в том числе:							
Жилой дом по ул.Объездная, 7 (II этап)	5241	за 2018г.	33 364	107 563	140 927	-	-
	5251	за 2017г.	19	33 341	-	-	33 360
Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, II этап	5242	за 2018г.	6 309	-	-	-	6 309
	5252	за 2017г.	3	6 306	-	-	6 309
Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, III этап	5243	за 2018г.	20 465	-	-	-	20 465
	5253	за 2017г.	3	20 462	-	-	20 465
Жилой дом по ул.Объездная, 7 (I этап)	5244	за 2018г.	139 282	1 634	(140 916)	-	-
	5254	за 2017г.	690	138 593	-	-	139 283
Жилой дом по ул.Объездная, 7 (III этап)	5245	за 2018г.	15 338	202 020	(212 842)	-	4 516
	5255	за 2017г.	3	15 335	-	-	15 338
Жилой дом по ул.Речников, 12, г.Ахсай, Ростовская область (7-этаж) II этап	5246	за 2018г.	17 750	-	(17 750)	-	-
	5256	за 2017г.	110 736	133 811	(226 797)	-	17 750
Жилой дом по ул.Речников 12, 2 квартал, I этап	5247	за 2018г.	16 094	-	-	-	16 094
	5257	за 2017г.	17	16 077	-	-	16 094
Жилой дом по ул.Речников, 12, г.Ахсай, Ростовская область (7-этаж) II этап подвал	5248	за 2018г.	3 179	-	(3 179)	-	-
	5258	за 2017г.	-	3 179	-	-	3 179
Жилой дом по ул.Речников, 13 (I этап)	5249	за 2018г.	-	8 640	-	-	8 640
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15, 1-ая очередь III этап		за 2018г.	-	106 807	-	-	106 807
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15, 1-ая очередь II этап		за 2018г.	-	79 654	-	-	79 654
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15, 1-ая очередь I этап		за 2018г.	-	68 779	-	-	68 779
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15, 1-ая очередь IV этап		за 2018г.	-	108 376	-	-	10 838
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15-а, 2-ая очередь IV этап		за 2018г.	-	10 189	-	-	10 189
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15-а, 2-ая очередь III этап		за 2018г.	-	23 539	-	-	23 539
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15-а, 2-ая очередь II этап		за 2018г.	-	27 367	-	-	27 367
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 15-а, 2-ая очередь I этап		за 2018г.	-	18 318	-	-	18 318
		за 2017г.	-	-	-	-	-

Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь I этап	за 2018г.	-	6 904	-	-	6 904	-	-	6 904
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь II этап	за 2018г.	-	9 797	-	-	9 797	-	-	9 797
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников,15-б, 3-ая очередь III этап	за 2018г.	-	10 298	-	-	10 298	-	-	10 298
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Речников, 12, г.Аксай, Ростовская область (7-этаж)	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	21 752	22	-	-	(21 774)	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате ликвидации, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	3 256	-	17 000	15 754	-	522	-	5 024	-	-
	5315	за 2017г.	2 225	-	1 300	(570)	-	301	-	3 256	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	3 256	-	17 000	15 754	-	522	-	5 024	-	-
	5310	за 2017г.	2 225	-	1 300	(570)	-	301	-	3 256	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2019г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2019

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			выбыло				поступление			перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	124 902	-	180 803	-	-	(18 265)	-	-	-	-	-	-	-	-	346 289	-
	5530	за 2017г.	64 601	-	211 221	-	-	(15 092)	-	-	-	-	-	-	-	-	124 902	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	4 860	-	162 086	-	-	(75 524)	-	-	-	-	-	-	-	-	91 422	-
	5531	за 2017г.	-	-	4 860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 860	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	15 597	-	405 778	-	-	(369 861)	-	-	-	-	-	-	-	-	51 514	-
	5532	за 2017г.	29 869	-	14 564	-	-	(28 836)	-	-	-	-	-	-	-	-	15 597	-
Прочая	5513	за 2018г.	109 305	-	880 573	-	-	(786 525)	-	-	-	-	-	-	-	-	203 353	-
	5533	за 2017г.	34 732	-	196 657	-	-	(122 084)	-	-	-	-	-	-	-	-	109 305	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	124 902	-	180 803	-	-	(18 265)	-	-	-	-	-	-	X	-	346 289	-
	5520	за 2017г.	64 601	-	211 221	-	-	(15 092)	-	-	-	-	-	-	X	-	124 902	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	72 955	-	-	(13 260)	-	-	-	-	59 695
	5571	за 2017г.	10 714	71 277	-	(7 036)	-	-	-	-	72 955
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	72 955	-	-	(13 260)	-	-	-	-	59 695
	5572	за 2017г.	8 714	71 277	-	(7 036)	-	-	-	-	72 955
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	2 000	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	188 998	817 722	1 069	(700 687)	-	-	-	-	307 102
	5580	за 2017г.	133 035	73 026	1 961	(19 024)	-	-	-	-	188 998
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	82 721	815 492	-	(677 467)	-	-	-	-	220 746
	5581	за 2017г.	29 603	67 617	-	(14 499)	-	-	-	-	82 721
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	3 596	2 230	-	(4 315)	-	-	-	-	1 511
	5583	за 2017г.	857	3 600	-	(861)	-	-	-	-	3 596
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	25 160	-	1 069	(9 570)	-	-	-	-	16 659
	5585	за 2017г.	26 445	1 010	1 961	(4 256)	-	-	-	-	25 160
прочая	5566	за 2018г.	77 521	-	-	(9 335)	-	-	-	-	68 186
	5586	за 2017г.	76 130	1 621	-	(230)	-	-	-	-	77 521
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2018г.	261 953	817 722	1 069	(713 947)	-	X	X	X	366 797
	5570	за 2017г.	143 749	144 303	1 961	(26 060)	-	X	X	X	261 953

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

30 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	80 437
Расходы на оплату труда	5620	1 378	882
Отчисления на социальные нужды	5630	426	272
Амортизация	5640	1 038	280
Прочие затраты	5650	17 709	10 990
Итого по элементам	5660	20 551	92 861
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(87 318)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 551	5 543

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 марта 2019

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



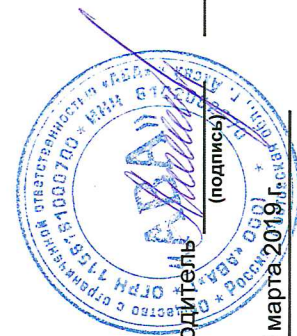
Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
Елена Владимировна Левченко

30 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Левченко Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

30 марта 2019г.

**Приложение к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2018 год ООО «АВА»**

1. Информация о бухгалтерской отчетности за 2018 год

- 1.1. Бухгалтерская отчетность за 2018 год состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, приложений к Бухгалтерскому балансу.
- 1.2. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.3. Существенных ошибок прошлых лет, отраженных в текущей бухгалтерской отчетности нет.
- 1.4. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
- 1.5. Дата подписания бухгалтерской отчетности 30.03.2019г.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

- 2.1. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1
- 2.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.
- 2.3. Объектами основных средств, подлежащих амортизации считаются активы, удовлетворяющие критериям, установленным п.4 ПБУ 6/01, стоимостью свыше 40 тыс.руб.
- 2.4. Ежегодная переоценка основных средств и нематериальных активов не производится.
- 2.5. При списании материалов и товаров их оценка производится по методу средней себестоимости.
- 2.6. Существенные изменения в учетную политику не вносились.

3. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

- 3.1. Организация не участвует в совместной деятельности.
- 3.2. Основным видом деятельности является: услуги Застройщика.
- 3.3. Уставной капитал общества состоит из долей участников: Ткачева Валентина Алексеевна 66,7%; Арутюнян Людмила Павловна 33,3%.
- 3.4. Юридический адрес: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 124
- 3.5. Среднегодовая численность 9 человек
- 3.6. Единоличным исполнительным органом Общества в 2018 году являлся директор Левченко Елена Владимировна. Заработная плата директора за 2018 год составила 191 тыс.руб., удержан НДФЛ 23 тыс.руб.
- 3.7. В 2018 году сданы жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул.Объездная, 7, (I, II, III этапы строительства). Квартиры переданы дольщикам в установленные сроки. Сроки строительства соблюдаются. Деятельность организации осуществляется в соответствии с выданными разрешениями на строительство и Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
- 3.8. Расшифровка доходов, расходов за 2018г. по видам деятельности:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Выручка, всего	162 356
<i>в том числе</i>	
продажа квартир и нежилых помещений	104 569
выполненные работы на строительстве развлекательного комплекса	57 787

Себестоимость продаж, всего	110 341
<i>в том числе</i> себестоимость квартир и нежилых помещений	55 942
себестоимость выполненных работ на строительстве развлекательного комплекса	54 399
Прочие доходы, всего	73 142
<i>в том числе</i> финансовый результат по договорам долевого строительства многоквартирных жилых домов	72 855
прочие доходы	287
Прочие расходы, всего	4 471
<i>в том числе</i> услуги банка	65
финансовый результат по договорам долевого строительства многоквартирных жилых домов	3 100
прочие	1 306

3.9. В результате деятельности организации за 2018 год получена прибыль 90 188 тыс.руб.

3.10. Обеспечения обязательств выданные и полученные отсутствуют.

3.11. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствуют.

3.12. Информация по кредитам и займам за 2018г:

1. Краткосрочные полученные займы

Заимодавец	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок возврата	% годовых
ИП Ткачев Григорий Николаевич	8 000	22.08.2019	8,5
ИП Ткачев Григорий Николаевич	5 000	24.10.2019	11
Проценты по займам	3 659		

2. Долгосрочные полученные займы

Заимодавец	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок возврата	% годовых
ПАО КБ Центр-инвест	45 560	21.12.2023	12
ПАО КБ Центр-инвест	14 135	13.05.2022	12

3. Выданные займы

Заемщик	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок возврата	% годовых
АО Компания АСК	2 000	26.01.2019	7,75
ООО ПЕРЕКРЕСТОК	1 000	25.03.2019	11
ООО ПЕРЕКРЕСТОК	300	31.12.2019	10
ИП Назаров А.А.	800	22.11.2018	10
Руф Т.А.	200	22.11.2018	10

3.13. Существенных событий после отчетной даты не происходило.

3.14. Государственная помощь в 2018 году не оказывалась.

3.15. Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование/ФИО	Операция	Сумма
Арутюнян Людмила Павловна, учредитель, 33,3%	Продажа нежилых помещений	8 307
Ткачева Валентина Алексеевна, учредитель, 66,7%	Продажа нежилых помещений	16 614
Арутюнян Людмила Павловна, учредитель, 33,3%	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал Общества	15 193
Ткачева Валентина Алексеевна, учредитель, 66,7%	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал Общества	30 386

3.16. Ошибка признается существенной, если в результате её исправления показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем 5%. Ошибка, выявленная до окончания отчетного периода, исправляется методом «красное сторно».

3.17. Бухгалтерская отчетность составляется в тыс. руб.

3.18. Резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.19. В отчетном периоде дивиденды учредителям не начислялись и не выплачивались.

3.20. Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.21. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах формируются в табличной и текстовой форме.

30.03.2019 г.

Директор



Е.В. Левченко