

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"				99117635
Идентификационный номер налогоплательщика				5044057405
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 141420, Московская обл, Химки г, Подolino д, Некрасова, д. № 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 556	143 523	227 331
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 192	7 192	7 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	477 874	518 865	78 133
	Финансовые вложения	1170	1 674 833	1 674 833	1 674 833
	Отложенные налоговые активы	1180	40 912	32 769	9 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 830	63 830	63 830
	Итого по разделу I	1100	2 429 005	2 433 821	2 053 745
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	205 551	187 881	80 648
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	500	500	500
	Готовая продукция	12103	58 920	60 199	80 148
	Объекты строительства		146 131	127 182	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 566	7 182	98
	Дебиторская задолженность	1230	597 579	91 387	88 926
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	538 061	16 847	5 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 317	52 277	30 278

	Расчеты по налогам и сборам	12303	603	653	645
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	23	23	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	50 575	21 586	52 901
	Расходы будущих периодов	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	1 002	967
	Прочие оборотные активы	1260	469	496	630
	Итого по разделу II	1200	810 222	287 947	171 268
	БАЛАНС	1600	3 239 227	2 721 768	2 225 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 155	2 155	2 155
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	346 917	344 226	292 886
	Итого по разделу III	1300	349 072	346 381	295 041
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 121 917	1 590 655	1 345 288
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	611 317	595 055	-
	Долгосрочные займы	14102	1 510 600	995 600	1 345 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 949	28 128	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 852	50 472	29 328
	Итого по разделу IV	1400	2 235 717	1 669 256	1 374 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	475 240	467 188	199 987
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	172 490	172 490	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	17 501	13 247	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	285 249	281 450	199 987
	Кредиторская задолженность	1520	179 171	238 914	355 370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 944	14 906	8 281
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	154 930	208 440	8 554
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 091	9 171	5 824
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	62	-	44
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	157	-	138
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	16 987	6 397	332 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	654 438	706 130	555 356
	БАЛАНС	1700	3 239 227	2 721 768	2 225 013



Руководитель

(подпись)

Рассказова Елена
Анатольевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"	ИНН	99117635		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044057405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	66 475	32 475
	Себестоимость продаж	2120	(45 245)	(11 292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 230	21 183
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 906)	(1 812)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 324	19 371
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	59 994
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 625)	(32 682)
	Прочие доходы	2340	3 563	205
	Прочие расходы	2350	(869)	(531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 393	46 357
	Налог на прибыль	2410	(674)	2 563
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(677)	(1 601)
	Прочее	2460	(28)	(4 163)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 691	44 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 691	44 757
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рассказова Елена
Анатовна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.