

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		<b>99117635</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>5044057405</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"</b>	по ОКПО	<b>71.12.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <b>141420, Московская обл, г Химки, д Подolino, Некрасова, д. 6</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "КАО-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7727217048</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1037739623547</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	219 776	143 523	227 331
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 192	7 192	7 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	570 492	518 865	78 133
	Финансовые вложения	1170	1 674 543	1 674 833	1 674 833
	Отложенные налоговые активы	1180	82 195	32 769	9 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 830	63 830	63 830
	Итого по разделу I	1100	2 610 836	2 433 821	2 053 745
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 935 386	187 881	80 648
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 629	-	-
	Товары	12102	500	500	500
	Готовая продукция	12103	50 469	60 199	80 148
	Объекты строительства		1 879 948	127 182	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 103	7 182	98
	Дебиторская задолженность	1230	515 219	91 387	88 926
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	482 915	16 847	5 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 972	52 277	30 278

	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 786	653	645
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	23	23	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	11 522	21 586	52 901
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 945	1 002	967
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	1 945	1 002	967
	Прочие оборотные активы	1260	176 586	496	630
	Итого по разделу II	1200	2 829 240	287 947	171 268
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 440 076	2 721 768	2 225 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 155	2 155	2 155
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 033	344 226	292 886
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>352 188</b>	<b>346 381</b>	<b>295 041</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 918 954	1 590 655	1 345 288
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 408 354	595 055	-
	Долгосрочные займы	14102	1 510 600	995 600	1 345 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78 075	28 128	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	128 701	50 472	29 328
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 125 731</b>	<b>1 669 256</b>	<b>1 374 616</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	560 928	467 188	199 987
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	172 490	172 490	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	27 118	13 247	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	361 320	281 450	199 987
	Кредиторская задолженность	1520	401 103	238 914	355 370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 096	14 906	8 281
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	112 694	208 440	8 554
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 786	9 171	5 824
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	45	-	44
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	114	-	138
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	174 369	6 397	332 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>962 157</b>	<b>706 130</b>	<b>555 356</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 440 076</b>	<b>2 721 768</b>	<b>2 225 013</b>



Руководитель

Фурсова Светлана  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"</b>	ИНН	<b>99117635</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5044057405</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	189 248	292 325
	Себестоимость продаж	2120	(122 901)	(136 540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 347	155 785
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 203)	(20 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 144	135 011
	Доходы от участия в других организациях	2310	305	59 994
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(35 862)	(137 930)
	Прочие доходы	2340	10 519	10 174
	Прочие расходы	2350	(3 703)	(10 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 403	56 760
	Налог на прибыль	2410	(579)	73
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84)	(115)
	отложенный налог на прибыль	2412	(521)	(3 975)
	Прочее	2460	(16)	(4 492)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 808	52 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 808	52 341
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Фурсова Светлана  
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

## Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

	Коды				
	0710004				
	31	12	2023		
	99117635				
	5044057405				
	71.12.2				
	12300		16		
				384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 155	-	-	-	291 885	294 040
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	52 341	52 341
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 155	-	-	-	344 226	346 381
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 807	5 807
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 807	5 807
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 155	-	-	-	350 033	352 188

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	352 188	346 381	295 041



**Фурсова Светлана  
Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"</b>	ИНН	99117635		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044057405		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	375 501	669 292
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	207 211	540 403
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	168 290	128 889
Платежи - всего	4120	(2 504 117)	(1 173 049)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 047 164)	(644 862)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 492)	(3 008)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29 250)	(39 633)
налога на прибыль организаций	4124	(48)	(14)
прочие платежи	4129	(423 163)	(485 532)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 128 616)	(503 757)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	99 990
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	99 990
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	99 990

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 129 559	974 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 129 559	974 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(571 098)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(571 098)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 129 559	403 802
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	943	35
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 002	967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 945	1 002
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фурсова Светлана  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Подolino"</b>	ИНН	<b>99117635</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5044057405</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Руководитель

**Фурсова Светлана  
Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.