

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 4 0 1

*МФВ
И. Семин*

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления № 955/ГП от 03.09.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

ул. Шпальная, д. 30

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-15	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:061609:25

Площадь земельного участка **2720 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

На данную территорию разработан проект детальной планировки жилого района «Сокол» приволжского планировочного района г. Ярославля. Согласно проекту детальной планировки часть земельного участка находится в границах территории объекта местного значения – автомобильной дороги.

Часть земельного участка расположена в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля. Согласно проекту планировки территории часть земельного участка расположена в границах зоны инженерно транспортной инфраструктуры.

Информацию, необходимую для проектирования, дополнительно получить в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля (отдел ИСОГД, каб. 111, тел. 40-35-51).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект детальной планировки утверждён Решением Исполнительного комитета Ярославского городского Совета народных депутатов от 16.12.1987 № 860 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Сокол» приволжского планировочного района г. Ярославля».

Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением мэрии от 14.04.2014 № 888 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Очагова М.В. - первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

М.В. Очагова
(расшифровка подписи)

10.09.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: **500**, выполненной **в 1998 году Горкомзем (топографическая съемка в полном объеме не выполнялась)**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен:

- в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);
- в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

См. пункт 2.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1):

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин. / макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
<i>Среднеэтажная жилая застройка код 2.5</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;</i>	<i>0,2 / 1,5</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>50</i>	<i>минимальное количество надземных этажей – 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома</i>
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6</i>	<i>- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;</i>	<i>0,2 / 1,5</i>	<i>1</i>	<i>18</i>	<i>40</i>	<i>минимальное количество надземных этажей – 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома</i>
<i>Хранение автотранспорта код 2.7.1</i>	<i>- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового ивтотранспорта;</i>	<i>0,02 / 0,15</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не более 300 машиномест</i>
<i>Коммунальное</i>	<i>- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;</i>	<i>для</i>	<i>1</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	

<p>обслуживание код 3.1</p>	<p>- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;</p>	<p>некапитальных строений и сооружений 0,0002 / не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02 / не устанавливается</p>		<p>ливается</p>	<p>ливается</p>
<p>Оказание социальной помощи населению код 3.2.2</p>	<p>- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время;</p>	<p>0,02 / 0,15</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>60</p>
<p>Оказание услуг связи код 3.2.3</p>	<p>- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;</p>	<p>0,02 / 0,15</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>60</p>
<p>Общественная код 3.2.4</p>	<p>- общедоступная;</p>	<p>0,2 / 1,5</p>	<p>1</p>	<p>9</p>	<p>50</p>
<p>Бытовое обслуживание код 3.3</p>	<p>- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты);</p>	<p>0,02 / 0,15</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>60 мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1</p>	<p>- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;</p>	<p>0,02 / 0,15</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>60</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1</p>	<p>- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования;</p>	<p>согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>	<p>1</p>	<p>3 4</p>	<p>не устанавливается</p>

		Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*					
Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки;	0,02 / 0,15	1	3	60		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;	не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается		
Магазины код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты;	0,02 / 0,15	1	3	60	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м	
Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами;	0,02 / 0,15	1	3	60	не более 100 мест	
Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки;	0,002 / 0,15	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		
Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка;	0,02 / 0,15	1	3	не устанавливается		
Благоустройство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства;	0,0002 / не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается		
	Условно разрешенные виды использования						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;	0,2 / 1,5	1	75 м, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.	40	минимальное количество надземных этажей – 19;	

код 2.6									площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание код 3.1	- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;	для некапитальных строений и сооружений 0,0002 / не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	не устанавливается			
Дома социального обслуживания код 3.2.1	- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей - инвалидов;	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	2	не устанавливается			
Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, банно-оздоровительные комплексы;	0,02 / 0,15	1		3	60			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;	согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	1		2	не устанавливается			
Среднее и высшее профессиональное	- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций;	0,02 / не устанавливается	1		4	не устанавливается			

образование код 3.5.2	- учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования;							
Религиозное использование код 3.7	- культовые здания и сооружения;	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается			не устанавливается	
Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копроваильные центры и другие подобные объекты);	0,02 / 0,15	1			3	60	
Банковская и страховая деятельность код 4.5	- страховые, кредитно-финансовые учреждения;	0,02 / 0,15	1			3	60	
Общественное питание код 4.6	- объекты общественного питания;	0,02 / 0,15	1			3	60	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м
Гостиничное обслуживание код 4.7	- гостиницы, гостиничные комплексы;	0,02 / 0,15	1			3	60	
	Вспомогательные виды разрешенного использования							
	не устанавливаются							

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящими статьями, с учетом документальной планировки территории, при ее наличии, и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов,

устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров. Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных

улиц, – 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаэвакуируемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями; - в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным Правительством Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, в том числе с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

б) во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает значений, установленных Классификатором, а также, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);

7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешения земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

4. Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, (далее – Классификатор).

Территориальная зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1):

Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./ макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
Коммунальное обслуживание код 3.1	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - зарядные станции; - инженерные сооружения на водотоке (перепускные трубы, напорные стенки, кюветы, водоподводящие каналы и другие подобные сооружения, подпорные стенки); 	0,0002 / не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1</p>	<p>- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>I</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Служебные гаражи код 4.9</p>	<p>- подземные автостоянки (с учетом положений статьи 29 Правил);</p>	<p>0,0002 / не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Связь код 6.8</p>	<p>- станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения);</p>	<p>0,0002 / не устанавливается</p>	<p>I</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Железнодорожные пути код 7.1.1</p>	<p>- подъездные железнодорожные пути;</p>	<p>0,0002 / не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Обслуживание перевозок пассажиров код 7.2.2</p>	<p>- остановочные пункты общественного транспорта;</p>	<p>0,0002 / не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Улично-дорожная сеть код 12.0.1</p>	<p>- магистральные улицы общегородского значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры; - магистральные улицы районного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры; - мосты, тоннели, эстакады, многоуровневые развязки и их конструктивные элементы, надземные и подземные пешеходные переходы; - объекты и сооружения дорожного хозяйства;</p>	<p>0,0002 / не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>

	- сооружения для размещения информации, относящейся к безопасности дорожного движения;			
	- трамвайные линии;			
	- объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы);			
	Условно разрешенные виды использования			
	не устанавливаются			
	Вспомогательные виды разрешенного использования			
	не устанавливаются			

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящими статьями 7, 16 регламентом, с учетом документации по планировке территории, при ее наличии, и не должны противоречить положениям статей 7, 16 Правил;

2) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

4. Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, (далее – Классификатор).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в охранных зонах: ВЛ 0.4 кВ ТП 688; ВЛ 0,4 кв № 8 ТП 688 (Инв.№12009986-00) на территории г. Ярославль, Ярославской области.

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории составляет 57 м², 46 м².

Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0.4 кВ ТП 688	1	-4228,14	3008,32

	2	-4225,03	3014,50
	3	-4216,01	3019,13
	4	-4211,63	3016,89
	5	-4223,89	3010,59
	Охранная зона ВЛ 0,4 кв № 8 ТП 688 (Инв.№12009986-00)		
	1	-4226,72	3011,13
	2	-4223,90	3016,75
	3	-4217,19	3019,73
	4	-4212,61	3017,39

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение:

Водоотведение:

Теплоснабжение:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Лётной во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление мэрии от 14.04.2014 № 888).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	<i>Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка</i>	<i>Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка</i>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)