

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	167005, Коми респ, г Сыктывкар, ул Ветеранов, стр. 15	по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	454	104	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 379 958	1 372 428	539 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 058	1 539	750
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 211 135	1 725 728	1 609 558
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		2 193 862	1 708 454	1 609 558
	Итого по разделу I	1100	3 593 605	3 099 799	2 149 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 249	27 002	6 888
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 730 292	1 289 507	1 464 015
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 442 719	1 087 842	1 334 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454 236	713 686	38 483
	Прочие оборотные активы	1260	4 667	2 196	3 204
	Итого по разделу II	1200	2 229 544	2 032 391	1 512 590
	БАЛАНС	1600	5 823 149	5 132 190	3 662 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	881 321	898 951	(278)
	Итого по разделу III	1300	881 331	898 961	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	165 000	65 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 117	598	750
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	166 117	65 598	750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	805 000	865 000	245 000
	Кредиторская задолженность	1520	361 857	974 899	665 176
	Доходы будущих периодов	1530	307 187	206 756	151 990
	Оценочные обязательства	1540	10 286	7 691	3 738
	Прочие обязательства	1550	3 291 371	2 113 285	2 595 615
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		3 291 371	2 113 285	2 595 615
	Итого по разделу V	1500	4 775 701	4 167 631	3 661 519
	БАЛАНС	1700	5 823 149	5 132 190	3 662 001

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.