

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	860 132	539 056	713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 324	750	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 101 133	1 609 558	230 199
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		2 101 133	1 609 558	230 199
	Итого по разделу I	1100	2 962 636	2 149 411	230 912
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 865	6 888	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 967 814	1 464 015	91 593
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 700 554	1 334 149	76 447
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 753	38 483	5 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 912	3 204	399
	Итого по разделу II	1200	2 044 344	1 512 590	97 776
	БАЛАНС	1600	5 006 980	3 662 001	328 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 081)	(278)	(384)
	Итого по разделу III	1300	(1 071)	(268)	(374)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	668 000	-	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 164	750	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	669 164	750	70 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	245 000	284
	Кредиторская задолженность	1520	598 017	665 176	182 331
	Доходы будущих периодов	1530	212 149	151 990	-
	Оценочные обязательства	1540	5 644	3 738	-
	Прочие обязательства	1550	3 523 077	2 595 615	76 447
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		3 523 077	2 595 615	76 447
	Итого по разделу V	1500	4 338 887	3 661 519	259 062
	БАЛАНС	1700	5 006 980	3 662 001	328 688

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	ИНН	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	281	-
	Проценты к уплате	2330	-	(106)
	Прочие доходы	2340	2 387	842
	Прочие расходы	2350	(3 630)	(997)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(962)	(261)
	Налог на прибыль	2410	159	55
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	159	55
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(803)	(206)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(803)	(206)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.