

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

167005, Республика Коми, г.
СЫКТЫВКАР, ул.
ВETERАНОВ, стр. 15
(место составления)

10.05.2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" "ГОРКОМСТРОЙ", ИНН 1101168940, ОГРН 1201100003081, 167005,
Республика Коми, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ВETERАНОВ, СТР. 15, тел. +7(821) 240 00 08
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми», ИНН
1101501661, ОГРН 1091100000287

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоэтажная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Республика Коми,
городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин. Жилой дом №2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Строительный объем 32884 м³; Площадь жилого здания 8504,4м²; Кол-во этажей - 13,
этажность – 12, в том числе, количество подземных этажей – 1.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин, кадастровый номер
земельного участка 11:05:0106012:3357

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 11-RU11301000-013-2023 от "04" мая 2023 года, выданное Администрацией МО ГО
«Сыктывкар» до 18 декабря 2026 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

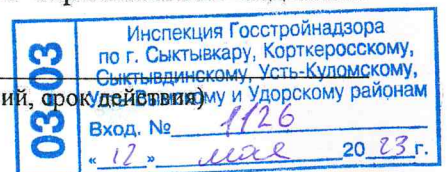
№ 11-2-1-3-022442-2023 от "28" апреля 2023 года, утверждена ООО «Межрегиональный институт
экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

№ от , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции "19" мая 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" сентября 2024 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

КУЗНЕЦОВ Ю. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.