



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 2 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 1 9 2 3 5 0 7 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 3 6 0 3 7 , Т О М С К А Я О Б Л , С Е В Е Р С К Г , К А Л И Н И Н А
У Л , Д О М 1 5 3 А , П О М Е Ш Е Н И Е 1 0 3 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЗ В Е Р Е В
К И Р И Л Л
В Л А Д И М И Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 2 . 0 5 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.05.2023 в 12:35

Имя файла «NO_VUNOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»

ЗВЕРЕВ КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: c44cfc04a6710e8a6f5720f04acfa5544409a1bc
Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

Принято 02.05.2023 в 13:02

7000 Управление ФНС России по Томской области
Куриленко Юрий Александрович, руководитель
Сертификат: 088276596d5585f2209ef48b8876deae6f4245d6
Действует с 16.05.2022 до 09.08.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	62731	68482	34885
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	106066
-	Итого по разделу I	1100	62731	68482	140951
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	123351	66159	112624
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	10576	12687	26877
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	60000	6000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1281	2489	23856
-	Прочие оборотные активы	1260	226	12	-
-	Итого по разделу II	1200	135434	141347	169357
-	БАЛАНС	1600	198165	209829	310308

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТН 7000 7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43915	43915	43915
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	2056	2056	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9748	6704	35728
-	Итого по разделу III	1300	55719	52675	79643
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	25550	99960
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	124420	83015	90951
-	Итого по разделу IV	1400	124420	108565	190911

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7000 7000 7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	5300	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	10065	36261	39754
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	269	392	-
-	Прочие обязательства	1550	2392	11936	-
-	Итого по разделу V	1500	18026	48589	39754
-	БАЛАНС	1700	198165	209829	310308

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	56262	140529
-	Себестоимость продаж	2120	(37850)	(102958)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	18412	37571
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(726)
-	Управленческие расходы	2220	(6677)	(6375)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11735	30470
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	539	509
-	Проценты к уплате	2330	(5133)	(5009)
-	Прочие доходы	2340	14535	12
-	Прочие расходы	2350	(16744)	(27474)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4932	(1492)
-	Налог на прибыль ³	2410	(1888)	(2589)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1888)	(2589)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	3044	(4081)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	3044	(4081)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7000 7000 7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, влияющих на движение денежных средств, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
43915	(-)	-	-	35728	79643
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	413	413
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		413	413
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(27381)	(27381)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(4081)	(4081)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(23300)	(23300)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			2056	(2056)	

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7000 7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
43915	(-)	-	2056	6704	52675
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	3044	3044
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				3044	3044
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
43915	(-)	-	2056	9748	55719

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	79643	(4081)	(23300)	52262
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	0	413	413
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	79643	(4081)	(22887)	52675
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	35728	(4081)	(25356)	6291
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	0	413	413
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	35728	(4081)	(24943)	6704
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	43915	0	2056	45971
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	43915	0	2056	45971

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	55719	52675	79643

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(-)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 02.05.2023 в 13:02

Имя файла «NO ВУНОТН_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

место штампа
налогового органа

**ООО "Специализированный
застройщик Комфорт",
7024042997/702401001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7000, УФНС России по Томской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "Специализированный застройщик Комфорт", 7024042997/702401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **02.05.2023** в **12.35.36** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 2, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20230502_245acaaf-65f4-4b81-996a-302104c0b374**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7000, УФНС России по Томской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.05.2023** и принята налоговым органом **02.05.2023**,

регистрационный номер **00000000001826445546**

7000, УФНС России по Томской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.05.2023 в 13:09

7000 Управление ФНС России по Томской области
Куриленко Юрий Александрович, руководитель
Сертификат: 088276596d5585f2209ef48b8876deae6f4245d6
Действует с 16.05.2022 до 09.08.2023