

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик Комфорт"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
19235071		
7024042997		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	33 873	44 259
	Себестоимость продаж	2120	(23 740)	(18 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 133	26 159
	Коммерческие расходы	2210	(44)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 367)	(1 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 722	24 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(323)	-
	Прочие доходы	2340	539	-
	Прочие расходы	2350	(1 687)	(427)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 251	24 012
	Налог на прибыль	2410	(605)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 646	24 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 646	24 012
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зверев Кирилл  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация **ООО "Специализированный застройщик Комфорт"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**636037, Томская обл, Северск г, Калинина ул, д. № 153А, пом. 1030**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПф / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
19235071		
7024042997		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 984	33 329	34 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 984	29 875	106 066
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	74 001	36 284	112 624
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 727	12 687	26 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	60 000	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 396	2 489	23 856
	Прочие оборотные активы	1260	10	12	-
	Итого по разделу II	1200	102 134	111 472	169 357
	<b>БАЛАНС</b>	1600	135 119	174 676	310 308

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 915	43 915	43 915
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 056	2 056	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 939	6 291	35 728
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		57 910	52 262	79 643
	Заемные средства	1410	8 550	25 550	99 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 807	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71 357	52 207	90 951
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			77 757	190 911
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 460	36 261	39 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	392	392	-
	Итого по разделу V	1500	-	8 004	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 851	44 657	39 754
			135 119	174 676	310 308



Руководитель

(подпись)

**Зверев Кирилл  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.