



ИНН 7024042997

КПП 702401001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 2--

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

71.12.2

Код по ОКПО

19235071

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Форма собственности (по ОКФС)

16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

384 21

Местонахождение (адрес)

636037, ТОМСКАЯ ОБЛ, Г СЕВЕРСК, УЛ КАЛИН
 ИНА, 153А, 1030

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ТОМАУДИТ"

ИНН 7017124310

ОГРН/ОГРНИП 1177031079994

На 012 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

ЗВЕРЕВ
 КИРИЛЛ
 ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 05.04.2022

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Принято 05.04.2022 в 13:54

7024 ИФНС России по ЗАТО Северск Томской области
 Зудилина Людмила Николаевна
 Сертификат: c09faf0d24b1e61d5de4e737da4f1530dff30393
 Действует с 15.12.2021 до 15.03.2023

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.04.2022 в 06:22

Имя файла «NO_VUNOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20220405_367c86f0-35fc-4863-80fc-26d40c2c989b»

Зверев Кирилл Владимирович
 Сертификат: 0b992bdf1d3d97f69b930cd57472616fe86301d
 Действует с 01.12.2021 до 01.03.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	33329	34885	36441
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	29875	106066	108102
-	Итого по разделу I	1100	63204	140951	144543
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	36284	112624	136722
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	12687	26877	967
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60000	6000	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2489	23856	346
-	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
-	Итого по разделу II	1200	111472	169357	138035
-	БАЛАНС	1600	174676	310308	282578

Принято 05.04.2022 в 13:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20220405_367c86f0-35fc-4863-80fc-26d40c2c989b»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43915	43915	43915
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	2056	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6291	35728	(5393)
-	Итого по разделу III	1300	52262	79643	38522
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	25550	99960	54261
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	52207	90951	102892
-	Итого по разделу IV	1400	77757	190911	157153

Принято 05.04.2022 в 13:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20220405_367c86f0-35fc-4863-80fc-26d40c2c989b»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	36261	39754	86903
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	392	-	-
-	Прочие обязательства	1550	8004	-	-
-	Итого по разделу V	1500	44657	39754	86903
-	БАЛАНС	1700	174676	310308	282578

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 05.04.2022 в 13:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20220405_367c86f0-35fc-4863-80fc-26d40c2c989b»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	140529	101250
-	Себестоимость продаж	2120	(102958)	(45577)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	37571	55673
-	Коммерческие расходы	2210	(726)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(6375)	(7836)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30470	47837
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	509	-
-	Проценты к уплате	2330	(5009)	(-)
-	Прочие доходы	2340	12	85
-	Прочие расходы	2350	(27474)	(1861)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1492)	46061
-	Налог на прибыль ³	2410	0	(4940)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(2589)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4081)	41121
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(4081)	41121
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 05.04.2022 в 13:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20220405_367c86f0-35fc-4863-80fc-26d40c2c989b»