

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | |
|---|--------------------------|------------|-------------|
| | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2020 | |
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Комфорт"</u> | по ОКПО | 19235071 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7024042997 | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) <u>636037, Томская обл, Северск г, Калинина ул, д. № 153А, пом. 1030</u> | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 34 885 | 36 441 | 37 997 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 106 066 | 108 102 | 58 493 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 140 951 | 144 543 | 96 490 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 112 624 | 136 722 | 5 000 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 26 877 | 967 | 469 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 6 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 23 856 | 346 | 126 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 169 357 | 138 035 | 5 595 |
| | БАЛАНС | 1600 | 310 308 | 282 578 | 102 085 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 43 915 | 43 915 | 43 915 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 35 713 | (5 393) | (2 778) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 79 628 | 38 522 | 41 137 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 99 960 | 54 261 | 20 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 90 951 | 102 892 | 28 498 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 190 911 | 157 153 | 48 498 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 39 769 | 86 903 | 12 450 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 39 769 | 86 903 | 12 450 |
| | БАЛАНС | 1700 | 310 308 | 282 578 | 102 085 |



Руководитель

(подпись)

Зверев Кирилл
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.