



ИНН 7024042997

КПП 702401001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 19235071

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

636037, ТОМСКАЯ ОБЛ., Г СЕВЕРСК, УЛ КАЛИН
ИНА, 153А, 1030Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ТОМАУДИТ"

ИНН 7017124310

ОГРН/ОГРНИП 1057002540440

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представительЗВЕРЕВ
КИРИЛЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 27.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2020 в 10:25

Имя файла:
NO BUHOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20200327_#9537b71-d8fa-431b-b21a-2c304c16787d
Зверев Кирилл Владимирович
Сертификат: 51cdf0bc3d1db8790f10f1f2c2ad42c2ba2804d8

Принято 31.03.2020 в 11:47

7024 ИФНС России по ЗАТО Северск Томской области
Зудилина Людмила Николаевна
Сертификат: e91fe4f4d265226baf507b4cb7288557edb1a97e* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	36441	37997	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	108102	58493	-
-	Итого по разделу I	1100	144543	96490	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	136722	5000	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	967	469	2276
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346	126	34
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	138035	5595	2310
-	БАЛАНС	1600	282578	102085	2310

Принято 31.03.2020 в 11:47

NO_BUHOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20200327_f9537b71-d8fa-431b-b21a-2c304c16787d



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43915	43915	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5393)	(2778)	(1275)
-	Итого по разделу III	1300	38522	41137	(1265)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	54261	20000	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	102892	28498	-
-	Итого по разделу IV	1400	157153	48498	0



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	3575
-	Кредиторская задолженность	1520	86903	12450	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	86903	12450	3575
-	БАЛАНС	1700	282578	102085	2310

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	8403	1276
-	Себестоимость продаж	2120	(5000)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	3403	1276
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(6169)	(2448)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2766)	(1172)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	9	-
-	Прочие расходы	2350	(528)	(321)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3285)	(1493)
-	Налог на прибыль ³	2410	(198)	(11)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(198)	(11)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3483)	(1504)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(3483)	(1504)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(1275)	(1265)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
43905	-	-	-	-	43905
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
43905	-	-			43905
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(1504)	(1504)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(1504)	(1504)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
43915	(-)	-	-	(2779)	41136
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	869	869
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				869	869
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
0	-	-			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
0	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(3483)	(3483)
в том числе:					
убыток (3321)				(3483)	(3483)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(0)	-	-		-	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	-	-		-	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	-	-	-	-	(0)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
43915	(-)	-	-	(5393)	38522



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(1265)	(1504)	43905	41136
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	1184	(315)	0	869
после корректировок	3500	(81)	(1819)	43905	42005
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1275)	(1504)	0	(2779)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	1184	(315)	0	869
после корректировок	3501	(91)	(1819)	0	(1910)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	10	0	43905	43915
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	43905	43915

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	38522	41137	(1265)



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя

1

Код
строки
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110 85656 29778

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111 2663 1092

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,
комиссионных и иных аналогичных платежей

4112 - -

от перепродажи финансовых вложений

4113 - -

прочие поступления

4119 82993 28686

Платежи – всего

4120 (119697) (46111)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121 (105307) (44869)

в связи с оплатой труда работников

4122 (936) (292)

процентов по долговым обязательствам

4123 (4225) (498)

налог на прибыль

4124 (11) (-)

прочие платежи

4129 (9218) (452)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100 (34041) (16333)

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210 - -

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211 - -

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212 - -

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213 - -

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214 - -

прочие поступления

4219 - -

Платежи – всего

4220 (-) (-)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и
подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221 (-) (-)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222 (-) (-)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де-
нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам

4223 (-) (-)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость
инвестиционного актива

4224 (-) (-)

прочие платежи

4229 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200 - -



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	36000	22700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36000	22700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(1739)	(6275)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1739)	(6275)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34261	16425
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	220	92
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	126	34
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	346	126
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

7024042997/702401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7024, ИФНС России по ЗАТО
Северск Томской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ", 7024042997/702401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2020** в **10.25.09** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2019

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7024_7024_7024042997702401001_20200327_f9537b71-d8fa-431b-b21a-
2c304c16787d**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7024, ИФНС России по ЗАТО Северск Томской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2020** и принята налоговым органом **27.03.2020**,

регистрационный номер **0000000000961195495**

7024, ИФНС России по ЗАТО Северск Томской области

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по ЗАТО Северск Томской области (Зудилина Людмила Николаевна)