

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Комфорт"</u>	по ОКПО		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		19235071
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		7024042997
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300      16
Местонахождение (адрес) <u>636037, Томская обл, Северск г, Калинина ул, дом 153А, помещение 1030</u>			384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 103	57 429	62 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>56 103</b>	<b>57 429</b>	<b>62 731</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	312 970	231 141	123 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 994	49 114	10 576
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465	161	1 281
	Прочие оборотные активы	1260	160	176	226
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>353 589</b>	<b>280 592</b>	<b>135 434</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>409 692</b>	<b>338 021</b>	<b>198 165</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 915	43 915	43 915
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 056	2 056	2 056
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 999)	(7 390)	9 748
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>34 972</b>	<b>38 581</b>	<b>55 719</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	219 975	146 790	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 977	30 325	124 420
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>250 952</b>	<b>177 115</b>	<b>124 420</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	108 105	107 955	5 300
	Кредиторская задолженность	1520	15 402	11 073	10 065
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	261	558	269
	Прочие обязательства	1550	-	2 739	2 392
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>123 768</b>	<b>122 325</b>	<b>18 026</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>409 692</b>	<b>338 021</b>	<b>198 165</b>



Руководитель

(подпись)

**Зверев Кирилл  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик Комфорт"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>19235071</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7024042997</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 011	935
	Себестоимость продаж	2120	(891)	(298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120	637
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 472)	(2 193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 352)	(1 556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 196)	(1 292)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(61)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 609)	(2 891)
	Налог на прибыль	2410	-	(584)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 609)	(3 475)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 609)	(3 475)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зверев Кирилл  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.