

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и  
своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за 9 месяцев 2019 г.**

1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт»
2.	Сокращенное наименование (наименование)	ООО «СЗ Комфорт»
3.	Место нахождения	636000, ЗАТО Северск Томской области, г. Северск, ул. Калинина, 153а
4.	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 24
5.	Едиличный исполнительный орган	Директор Зверев Кирилл Владимирович, 25.06.1986 года рождения, место рождения: гор. Северск Томской области, паспорт серия 6904 номер 028373, выдан 06.10.2006 года Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области, код подразделения 702-023, зарегистрированный по адресу: Куйбышева, ба, кв.1
6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177031079994
7.	Дата государственной регистрации	18.08.2017
8.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее-ИНН)	7024042997

Директор ООО «СЗ Комфорт»

(подпись)



Зверев К.В.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
за 9 месяцев 2019 г.**

1.	Наименование объекта недвижимости	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске»
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 24
3.	Информация о праве на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	Кадастровый (условный) номер	70:22:0010110:7584
3.2	Вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	Дата, номер договора аренды, период действия	Договор аренды земельного участка №180 от 14.09.2017 г., срок действия аренды по 13.09.2020г.
3.4	Дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.09.2017 г., номер регистрации 70:22:0010110:7584-70/002/2017-2
4.	Информация о разрешении на строительство	
4.1	Номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство №RU70304000-016-18 от 15.05.2018 г., срок действия до 15.05.2021 г.
4.2	Наименование органа (организации), выдавшего разрешения на строительство	Администрация ЗАТО Северск
4.3	Первоначальный срок действия разрешения на строительство	срок действия до 15.05.2021 г.
4.4	Дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесённых изменений	-
4.5	Информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	Жилые помещения	154
5.2	Нежилые помещения	4
5.3	Машино-места	Для жителей, а соответствии с РНГП «Стоянки автомобилей» 28 машино-мест (25%) располагаются на придомовой территории, 84 в радиусе пешеходной доступности. Всего для временной стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории предусматривается 75 машино-мест, в том числе для инвалидов-колясочников. Для постоянного хранения автотранспорта используются существующие гаражные комплексы и организационные открытые автостоянки, расположенные не далее 800 м от жилого здания.
6.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее – проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	350,0
7.	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	-
8.	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату) млн. рублей)	350,0

9.	Фактически понесенная застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей) из них:	143,6
9.1	Общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	143,0
9.2	Размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,6
9.3	Размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10.	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	Наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Филиал №5440 ВТБ (ПАО), ИНН 7702070133. ПАО «Томскпромстройбанк», ИНН 7000000130.
10.2	Общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	56,0
10.3	Объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	12,5
10.4	Объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	43,5
10.5	Наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	Общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11.	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	Размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	7,8
11.2	Размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	60,0
11.3	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	67,8
11.4	Сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	60,0
11.5	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	Сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	Дата заключения первого договора	ДДУ №1 зарегистрирован 13.08.2018 г. № 70:22:0010110:7584-70/060/2018-3
12.2	Количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	Количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	Количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
12.5	Количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
12.6	Количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.7	Общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	85,1
13.	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	Количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	Количество не исполненных застройщиком договоров	0

13.3	Общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14.	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	1 этап строительства - 4 кв. 2020 г.; 2 этап строительства - 2 кв. 2021 г.
15.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	Номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16.	Сведения о договоре страхования:	-
16.1	Наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	Дата и номер договора страхования	-
16.3	Срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17.	Сведения о договоре поручительства:	-
17.1	Наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	Дата и номер договора поручительства	-
17.3	Срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18.	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	Сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,4
18.2	Сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Директор ООО «СЗ Комфорт»



Зверев К.В.

III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
за 9 месяцев 2019 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	2,84
2.	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,36
3.	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )	-
4.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор ООО «СЗ Комфорт»

(подпись)

Зверев К.В.





	- по плану	-	-	17%	27%	38%	42%	49%	52%	58%	67%	79%	84%	100%	-	-
	- фактически	-	-	17%	27%	40%	56%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых ресурсов (дата):															
	- по плану	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	100%	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):															
	- по плану	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	100%	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):															
	- предусмотренный договорами											100%				100%
	- изменения (предусмотренные дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактический	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО «СЗ Комфорт»



Зверев К.В.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и

Проект строительства нежилыми помещениями

по адресу Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 24

общая площадь 20 695,61 кв. м,

продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,8	0,8	0,8	0,8	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,6	1,6	1,6	1,6	0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>0</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,7	0,7	0,7	0,7	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,2	0,2	0,2	0,2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	36,8	36,8	36,8	36,8	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	6,4	172,7	68,7	105,1	36,1
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,2	17,0	3,4	7,9	4,5
1.2.6	устройство кровли		7,0	0,6	4,9	4,3
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		10,5	1,0	1,2	0,2
1.2.9	монтаж лифтов		12,0	2,7	3,5	0,8



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		8,0	1,9	2,4	0,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		11,0	3,1	5,4	2,3
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		2,0	0,1	0,3	0,2
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,2	10,0	1,0	4,2	3,2
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,8	0,1	0,1	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		15,0			
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>44,5</b>	<b>303,7</b>	<b>120,3</b>	<b>172,7</b>	<b>52,1</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,5			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		5,0	1,6	3,7	2,1
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0</b>	<b>6,5</b>	<b>1,6</b>	<b>3,7</b>	<b>2,1</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>46,9</b>	<b>312,6</b>	<b>124,3</b>	<b>178,8</b>	<b>54,2</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,8	12,0	6,8	6,8	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>3,8</b>	<b>12</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,3	0,3	0,3	0,3	0

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,2	1,2	1,2	1,2	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,1	1,2	1,2	1,2	0
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5	0,5	0,5	0,5	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,1	1,2	1,1	1,1	0
4.4	объекты теплоснабжения	0,4	0,4	0,4	0,4	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,7	0,7	0,7	0,7	0
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи		0,4			
<b>Всего по статье 4</b>		<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,3	1,3	1,3	1,3	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,8	1,8	1,8	1,8	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,3	0,3		
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		<b>3,1</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>						
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
	<b>Всего по статье 7</b>					
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,5	15,0	3,3	3,3	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,1			
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,1	1,0	0,4	0,4	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,6</b>	<b>16,1</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>0,0</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>59,7</b>	<b>350,0</b>	<b>143,6</b>	<b>197,8</b>	<b>54,2</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор ООО "СЗ Комфорт"  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Зверев К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик Комфорт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
19235071		
7024042997		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 814	691
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 814	691
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 085)	(1 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 271)	(669)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(468)	(275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 739)	(944)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 739)	(944)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 739)	(944)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зверев Кирилл  
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик Комфорт"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	19235071		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	7024042997		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	<u>636037, Томская обл, Северск г, Калинина ул, д. № 153А</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 830	37 997	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	197 685	58 493	-
	Итого по разделу I	1100	234 515	96 490	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 000	5 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	647	469	2 276
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 531	126	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 178	5 595	2 310
	<b>БАЛАНС</b>	1600	241 693	102 085	2 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 915	43 915	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 649)	(2 778)	(1 275)
	Итого по разделу III	1300	39 266	41 137	(1 265)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	54 854	20 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	92 692	28 498	-
	Итого по разделу IV	1400	147 546	48 498	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 575
	Кредиторская задолженность	1520	54 881	12 450	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 881	12 450	3 575
	<b>БАЛАНС</b>	1700	241 693	102 085	2 310

Руководитель

(подпись)

Зверев Кирилл  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

