

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Комфорт"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>636037, Томская обл, Северск г, Калинина ул, дом 153А, помещение 1030</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3">19235071</td> </tr> <tr> <td colspan="3">7024042997</td> </tr> <tr> <td colspan="3">71.12.2</td> </tr> <tr> <td>12300</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2023	19235071			7024042997			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2023																								
19235071																										
7024042997																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 406	185 560	63 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 406	185 560	63 617
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132 976	522	36 284
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 159	(33)	9 612
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	1 281	2 489
	Прочие оборотные активы	1260	209	226	12
	Итого по разделу II	1200	137 565	1 997	108 397
	БАЛАНС	1600	198 970	187 556	172 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 915	43 915	43 915
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 056	2 056	2 056
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 200	9 749	6 704
	Итого по разделу III	1300	52 171	55 720	52 675
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 228	5 300	25 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 290	38 587	-
	Итого по разделу IV	1400	108 518	43 887	25 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 688	1 648	23 985
	Доходы будущих периодов	1530	27 327	91 355	60 211
	Оценочные обязательства	1540	266	269	392
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 281	93 272	84 587
	БАЛАНС	1700	198 970	192 879	162 812



Руководитель

(подпись)

Зверев Кирилл
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 июня 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик Комфорт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
19235071		
7024042997		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	935	33 873
	Себестоимость продаж	2120	-	(23 740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	935	10 133
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 264)	(2 379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 329)	7 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 292)	(1 107)
	Прочие доходы	2340	-	539
	Прочие расходы	2350	(43)	(1 960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 664)	5 226
	Налог на прибыль	2410	(885)	(575)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 549)	4 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 549)	4 651
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зверев Кирилл
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 июня 2023 г.