



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 1 9 2 3 5 0 7 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 3 6 0 3 7 , Т О М С К А Я О Б Л , П С Е В Е Р С К , У Л К А Л И Н
И Н А , 1 5 3 А , 1 0 3 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ТОМАУДИТ"

ИНН 7 0 1 7 1 2 4 3 1 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 5 7 0 0 2 5 4 0 4 4 0

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЗ В Е Р Е В
К И Р И Л Л
В Л А Д И М И Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 13:58

Имя файла «NO_VUNOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20240401_

adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»
ЗВЕРЕВ КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: c44cfc04a6710e8a6f5720f04acfa5544409a1bc
Действует с 25.04.2023 до 25.07.2024

Принято 01.04.2024 в 15:50

7000 Управление ФНС России по Томской области
Куриленко Юрий Александрович, руководитель
Сертификат: 0cbcd099f3aa27d2ac19565d8107d43a00c6d6256
Действует с 27.07.2023 до 19.10.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	57429	62731	68482
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	57429	62731	68482
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	231141	123351	66159
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	49114	10576	12687
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	60000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161	1281	2489
-	Прочие оборотные активы	1260	176	226	12
-	Итого по разделу II	1200	280592	135434	141347
-	БАЛАНС	1600	338021	198165	209829

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7000_7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43915	43915	43915
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	2056	2056	2056
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7390)	9748	6704
-	Итого по разделу III	1300	38581	55719	52675
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	146790	-	25550
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	30325	124420	83015
-	Итого по разделу IV	1400	177115	124420	108565

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7000 7000 7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	107955	5300	-
5	Кредиторская задолженность	1520	11073	10065	36261
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	558	269	392
-	Прочие обязательства	1550	2739	2392	11936
-	Итого по разделу V	1500	122325	18026	48589
-	БАЛАНС	1700	338021	198165	209829

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO_VUHOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	3862	56262
6	Себестоимость продаж	2120	(3470)	(37850)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	392	18412
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(9938)	(6677)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9546)	11735
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	539
-	Проценты к уплате	2330	(7032)	(5133)
-	Прочие доходы	2340	0	14535
-	Прочие расходы	2350	(454)	(16744)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17032)	4932
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(107)	(1888)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17139)	3044
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(17139)	3044
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7000 7000 7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
43915	(-)	-	2056	6704	52675
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	3045	3045
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				3045	3045
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7000 7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
43915	(-)	-	2056	9748	55719
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(17139)	(17139)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(17139)	(17139)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
43915	(-)	-	2056	(7390)	38581

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7000_7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	52675	3045	0	55720
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	52675	3045	0	55720
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6704	3045	0	9749
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6704	3045	0	9749
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	38581	55719	52675

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO_VUHOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	10671	43835
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10670	43835
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	-
Платежи – всего	4120	(163147)	(100246)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(149432)	(92735)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5699)	(4088)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5323)	(767)
налог на прибыль	4124	(0)	(1101)
прочие платежи	4129	(2693)	(1555)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(152476)	(56411)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	63739
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	3200
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	60000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	539
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	63739

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO ВУНОТН 7000 7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»



ИНН 7 0 2 4 0 4 2 9 9 7

КПП 7 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	161622	39147
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	157322	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	4300	39147
Платежи – всего	4320	(10265)	(47684)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(23300)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(350)	(20250)
прочие платежи	4329	(9915)	(4134)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	151357	(8537)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1119)	(1209)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1280	2489
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	161	1280
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 01.04.2024 в 15:50

Имя файла «NO_VUHOTCH_7000_7000_7024042997702401001_20240401_adb8bd64-528b-43d8-921e-c29751427d59»