

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Северск
(место составления)

« 28 » сентября 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1177031079994, ИНН 7024042997

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
636037, Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 153 а

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
конт.т. 8-923-411-84-11

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой многоквартирный дом по адресу: Томская область, ЗАТО Северск,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
г. Северск, ул. Ленина, 116»

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 116

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU 70304000-012-21 от 24.09.2021 г. Администрация ЗАТО Северск, до 24.09.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 70-2-1-3-052786-2021 от 16.09.2021г., ООО «СтройЭкспертБюро»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 07.10.2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 24.09.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Главная инспекция государственного
строительного надзора Томской области
Рег. № 1/53-21-НС-1
от 28.09.2021

Генеральный подрядчик ООО «СТИЛЬ», Саморегулируемая организация Ассоциация «Томские строители» СРО-С-032-31082009, регистрационный номер 479 от 06.05.2014 г.

ООО «СЗ Комфорт»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Зверев К.В.
(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение к извещению
 № 2 от 28.09.2021 г.
 о начале работ, подлежащих
 государственному строительному надзору

**В Главную инспекцию государственного
 строительного надзора Томской области**
**Застройщик: Общество с ограниченной
 ответственностью «Специализированный
 застройщик «Комфорт»**
(ООО «СЗ «Комфорт»)
 (наименование / ф.и.о. застройщика)

**РЕЕСТР ДОКУМЕНТАЦИИ
 ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
*(в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Глава 6, Статья 52 Осуществление строительства,
 реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства)*

Жилой многоквартирный дом по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 116
 (наименование объекта)

№	Наименование	Реквизиты документа (№, дата)	Листов	Экземпляров (альбомов)
1.	Копия разрешения на строительство *	RU 70304000-012-21 от 24.09.2021 г.	5	1
2.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	б/н от 23.09.2021 г.	3	1
3.	Положительное заключение экспертизы проектной документации *	№ 70-2-1-3-052786- 2021 от 16.09.2021 г.	64	1
4.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ			
1)	Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	№1 от 23.09.2021 г.		1
2)	Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве	№1 от 23.09.2021 г.	51	1
3)	Журнал сварочных работ	б/н от 23.09.2021 г.	50	1
4)	Журнал производства антикоррозийных работ	б/н от 23.09.2021 г.	50	1
5)	Журнал бетонных работ	б/н от 23.09.2021 г.	50	1
6)	Журнал контроля температур при электропрогреве бетонных и железобетонных конструкций	б/н от 23.09.2021 г.	50	1
5.	Проектная документация в составе (перечень, согласно заключения экспертизы):			
1)	Раздел 1. Пояснительная записка	02П-21-ПЗ	105	в эл.виде
2)	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	02П-21-ПЗУ	23	в эл.виде
3)	Раздел 3. Архитектурные решения	02П-21-АР	131	в эл.виде
4)	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	02П-21-КР	191	в эл.виде
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5)	Подраздел 1. Система электроснабжения	02П-21-ИОС1	92	в эл.виде
6)	Подраздел 2. Система водоснабжения	02П-21-ИОС2	75	в эл.виде
7)	Подраздел 3. Система водоотведения	02П-21-ИОС3	41	в эл.виде
8)	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	02П-21-ИОС4	172	в эл.виде
9)	Подраздел 5. Сети связи	02П-21-ИОС5	40	в эл.виде
10)	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Основные решения.	02П-21-ИОС7.1	71	в эл.виде
11)	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Система охранного телевидения. Система контроля управления доступом. Система связи маломобильных групп населения	02П-21-ИОС7.2	31	в эл.виде

12)	Раздел 6. Проект организации строительства	02П-21-ПОС	83	в эл.виде
13)	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	02П-21-ООС	185	в эл.виде
14)	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	02П-21-ПБ	84	в эл.виде
15)	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	02П-21-ОДИ	41	в эл.виде
16)	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	02П-21-ЭЭ	103	в эл.виде
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
17)	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	02П-21-ТБЭ	84	в эл.виде
18)	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	02П-21-НПКР	18	в эл.виде
6.	Инженерные изыскания в составе (перечень, согласно заключения экспертизы):			
1)	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	48.СГП21.ИГДИ	67	в эл.виде
2)	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	48.СГП21.ИГИ	58	в эл.виде
3)	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	48.СГП21.ИЭИ	128	в эл.виде

Передал: директор ООО «СЗ Комфорт» Зверев К.В./
(ф.и.о., должность, подпись застройщика)

Принял: Белогорова Т.Б.
(ф.и.о., должность, подпись, дата)

« 28.09.2021 » 20__ г.

Общий и специальные журналы получены: _____ / _____
(ф.и.о., должность, подпись застройщика)

« _____ » _____ 20__ г.

Проектная документация получена: _____ / _____
(ф.и.о., должность, подпись застройщика)

« _____ » _____ 20__ г.

