

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 2 1 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 21.09.2021 № 8582-ДГ, АО "ДСК"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	879789,93	535936,37
2	879783,38	535949,5
3	879782,96	535950,41
4	879776,75	535962,3
5	879769,4	535974,4
6	879749	535964,25
7	879743,75	535960,75
8	879743,74	535938,06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:000000:13345

Площадь земельного участка **1178** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение Главы ГО "город Якутск" "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «103» в части границ улиц Каландарашвили-Чехова городского округа «город Якутск»', №: 1374р от 16.08.2016 г.**

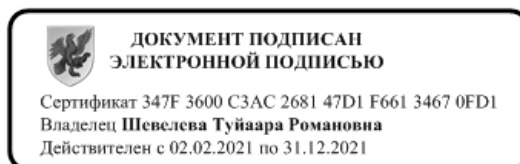
Распоряжение Окружной администрации города Якутска "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайона, сел городского округа «город Якутск»', №: 2592зр от 13.11.2018 г.

Распоряжение заместителя Главы ГО "город Якутск" "О внесении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов города Якутска городского округа «город Якутск»', №: 183зр от 30.01.2019 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Т.Р. Шевелева и.о. начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

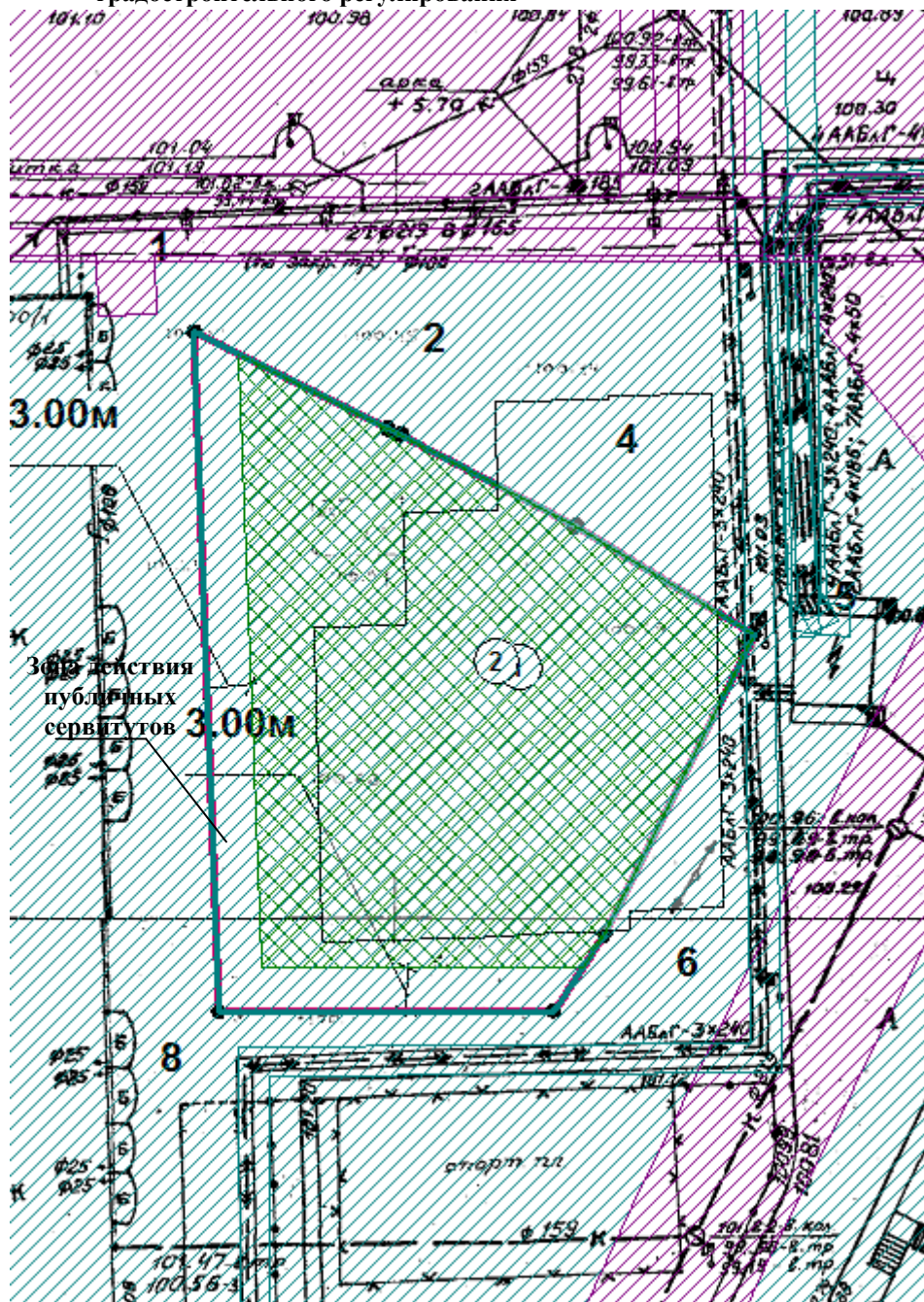


Дата выдачи _____ 29.09.2021 _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	объект незавершенного строительства
2	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 29.09.2021 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Зона разрешенного размещения показаны согласно заявлению – гараж
По проекту планировки территории - Объекты гаражного назначения

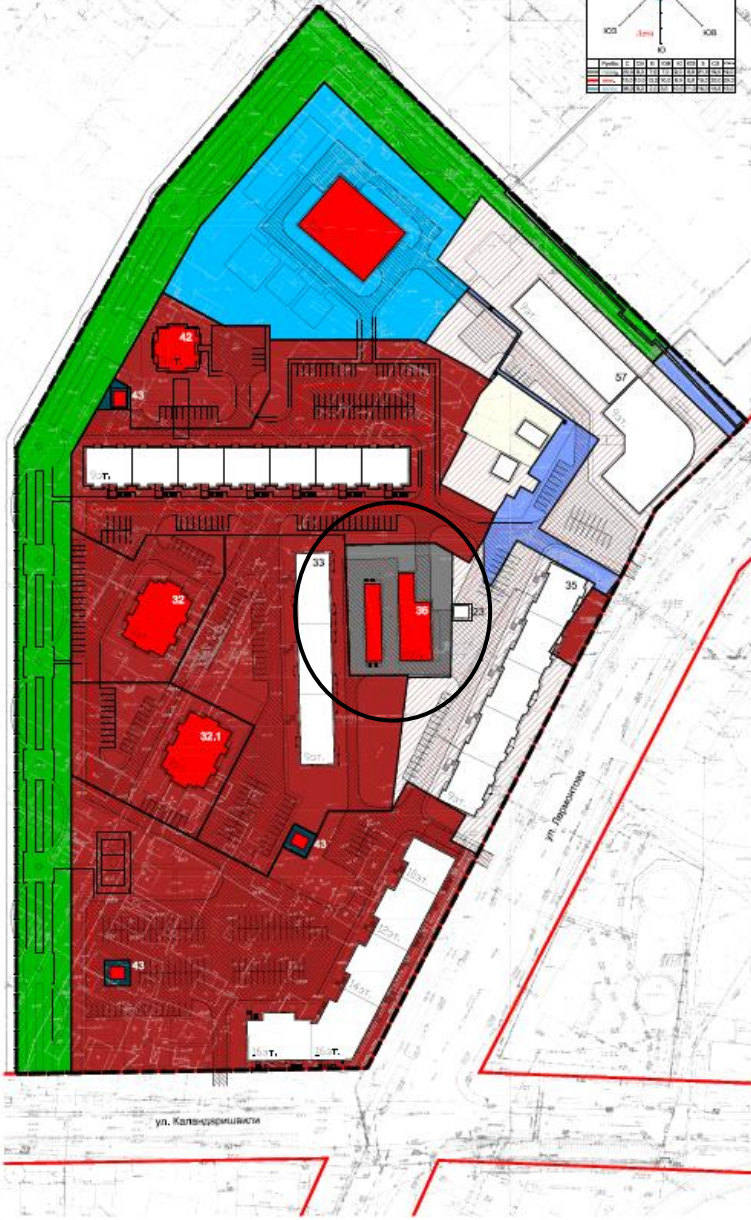
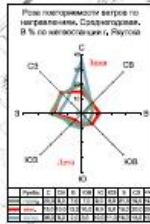
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1870 1800 ЕЕАС ССАС 49А3 В126 6СD5 3С9Е Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Архипова Н.Ю.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 285624 (0x496b8) Владелец и Архипова Нюргуяна Юрьевна Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



ЯКУТСК

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ № 103 ГОРОДА ЯКУТСКА (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ).
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



Экспликация

№	Наименование объектов	Этаж	Кол. зданий	Кол. квартир	Общая площадь-квартир	
23	Трансформаторная подстанция (ТП)	•	1	•	•	
28	72-эта, жилой дом с торг. центром на 1-2 этажах	9	1	72	4083	
33	156-эта, жилой дом 112 серии (3-секц.)	9	1	156	8736	
35	175-эта, жилой дом 112 серии (5-секц.)	9	1	175	13147	
39	245-эта, жилой дом	9	1	245	11373	
55	348-эта, жилой дом 112 серии (9-секц.)	10-16	1	348	18756	
57	84-эта, жилой дом 112 серии (2-секц.)	9	1	84	3586	
Итого					1080	59701
Планируемые объекты капитального строительства						
32	72-эта, жилой дом	9	1	72	3400	
32.1	72-эта, жилой дом	9	1	72	3400	
36	Автостоянка на 44 машиномест	2	1	•	•	
42	35-эта, жилой дом	9	1	35	1740	
43	Трансформаторная подстанция (ТП)	•	3	•	•	
66	Детский сад на 210 мест	3	1	•	•	
Итого					179	8540
Всего					1259	68241

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Совр. состояние	Расч. срок
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,53	7,53
	в том числе территории:			
	- объектов жилой застройки	га	6,07	5,40
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	3,87	5,05
	среднеэтажная застройка	га	0,62	0,06
	малоэтажная застройка	га	0,08	•
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1,44	0,08
	участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,06	0,21
	• объектов общественного использования	га	0,01	0,79
	• территории общего пользования • всего	га	•	1,34
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	•	1,17
	улицы, дороги, проезды	га	•	0,17
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	2800	3100
2.2	Плотность населения	чел./га	372	411
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	62 000	68241
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9	9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- чел. - человек
- Граница проектируемой территории
- Красная линия
- Объекты капитального строительства
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Для индивидуального жилищного строительства
- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Объекты гаражного назначения
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Коммунального обслуживания
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Земельные участки общего пользования (проезды, тротуары)
- Общего пользования (оверсы, бульвары, площади)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается
Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 08.09.2021г.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.8 Развлечения;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га	4	5	6	7	8
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15, м	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ), га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежными объектом – 0 (не	16, эт	30, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:

				<p>распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p>			<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов -</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>объема) , с изменен ием границ в ЕГРН. При этом координ аты границ объекта капитал ьного строите льства, располо женные от границ земельн ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрик варталь ной красной линии на 3 метра, не подлеж ат изменен ию; г. изменен ие в сторону уменьш ения парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей,</p>				<p>3 (не распростра няю тся при реконструк ции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>площадь, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого</p>				<p>(высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				объекта пересек ают границы смежных земельных участков в., м				
2.7.1 Хранение автотранспор та	-	-	0,0024, га- 0,1, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен	9, эт	70, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь

				<p>ий границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат</p>				<p>ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных</p>				<p>участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества	16, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества

				<p>изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменениями границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3</p>				<p>этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>метров, от кварталной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства</p>				<p>границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от кварталной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
3.4.1 Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	-	9, эт	60, %	-	Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены	9, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при

e				<p>со смежными объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p>	<p>реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p>
---	--	--	--	---	---

				<p>количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его</p>				<p>площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных</p>				<p>уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересека ют границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта	3, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров,

				<p>капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной</p>				<p>от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площад и, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта</p>				<p>границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.8 Общественное управление	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей	16, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров

				<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих</p>	<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада</p>				<p>строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в

				<p>(не распротраняются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии</p>				<p>случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутрикварталь</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>и, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества</p>				<p>ных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого</p>				<p>его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
3.10.1 Амбулаторно е ветеринарное обслуживани е	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без	1, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и

				<p>изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат</p>				<p>внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>ат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных</p>				<p>земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
4.1 Деловое управление	-	-	0,1, га- 1, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства,	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,

				<p>без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания</p>			<p>количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строите</p>				<p>без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м</p>				
5.1 Спорт	-	-	0,5, га- 10, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст	5, эт	75, %	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта</p>

				<p>рукции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки или дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции</p>	<p>капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не</p>			<p>существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают</p>				<p>объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				Ы смежны х земельн ых участко в., м				
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР, га- НР, га	НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат</p>

								<p>изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение	6, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение

				<p>этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ</p>				<p>параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до</p>				<p>несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м</p>				
3.6 Культурное развитие	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объекто	3, эт	70, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального

				<p>м – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии</p>					<p>строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>площадь, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального</p>				<p>внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>тва этажей, площад и, объема), не распротраняются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры</p>				<p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков				
3.7 Религиозное использование	-	-	НР, га- НР, га	3, стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5	3, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5

				<p>без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не</p>				<p>метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы</p>				<p>от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей

				<p>льства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада</p>				<p>(высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае</p>			<p>строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м</p>				
4.4 Магазины	-	-	0,045, га- 0,5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при	5, эт	60, %	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей</p>

				<p>реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при</p>	<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>ием границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)</p>				<p>реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>), не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают</p>				<p>площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				границы смежных земельных участков в., м				
4.6 Общественное питание	-	-	0,02, га- 0,5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;	16, эт	70, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не

				<p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г.</p>			<p>подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков</p>				<p>от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
4.8 Развлечения	-	-	0,5, га- 5, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ	5, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с

				<p>в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади и, объема) , с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал</p>				<p>изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального</p>				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается							
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 объект незавершенного строительства, - , - , 1495,3 кв.м. ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

14:36:106025:1597

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Охранная зона транспорта

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Охранная зона транспорта

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Охранная зона транспорта

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта

Приаэродромная территория аэродрома Якутск

В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Наименование зоны: 14:35-6.587 Охранная зона транспорта

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Воздушные подходы аэродрома Якутск (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» №135-ФЗ от 01.07.2017 г.)

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1123 Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона КЛ-6 кВ КТП "103 квартал №5"- КТП "103 квартал №6" (инв. № С0012032)

Ограничение: Объект землеустройства КЛ-6 кВ КТП "103 квартал №5"- КТП "103 квартал №6" (инв. № С0012032).

Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Пересекаемая площадь земельного участка 0,41 кв.м

Воздушные подходы аэропорта Якутск (СТП) (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка 1178 кв.м

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2022 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2022 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2022 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2022 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.1630 Охранная зона транспорта 14:36-6.1686 Охранная зона транспорта 14:36-6.1687 Охранная зона транспорта 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта 14:36-			

6.1626 Охранная зона транспорта 14:35-6.587 Охранная зона транспорта Воздушные подходы аэропорта Якутск (СТП) ПЗЗ			
	1	879789,93	535936,37
	2	879783,38	535949,5
	3	879782,96	535950,41
	4	879776,75	535962,3
	5	879769,4	535974,4
	6	879749	535964,25
	7	879743,75	535960,75
	8	879743,74	535938,06
14:36-6.1123 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	16	879782,17	535973,66
	17	879741,59	535974,22

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	879789,15	535939,34
2	879789,07	535936,4
4	879743,74	535940,46

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 103

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	879808,89	536057,74
2	879590,18	535944,8

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 2 1 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 21.09.2021 № 8581-ДГ, АО "ДСК"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	879795,29	535956,77
2	879795,62	535971,39
3	879793,91	535974,27
4	879743,26	535975,76
5	879742,93	535960,72
6	879743,75	535960,75
7	879749	535964,25
8	879769,4	535974,4
9	879776,75	535962,3
10	879782,96	535950,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:106025:957

Площадь земельного участка **620** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Главы ГО "город Якутск" "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «103» в части границ улиц Каландарашвили-Чехова городского округа «город Якутск»', №: 1374р от 16.08.2016 г.

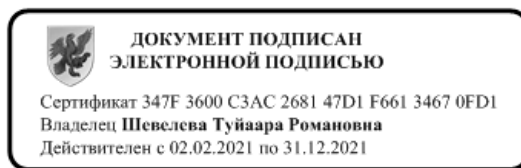
Распоряжение Округной администрации города Якутска "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайона, сел городского округа «город Якутск»', №: 2592зр от 13.11.2018 г.

Распоряжение заместителя Главы ГО "город Якутск" "О внесении изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов города Якутска городского округа «город Якутск»', №: 183зр от 30.01.2019 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Т.Р. Шевелева и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

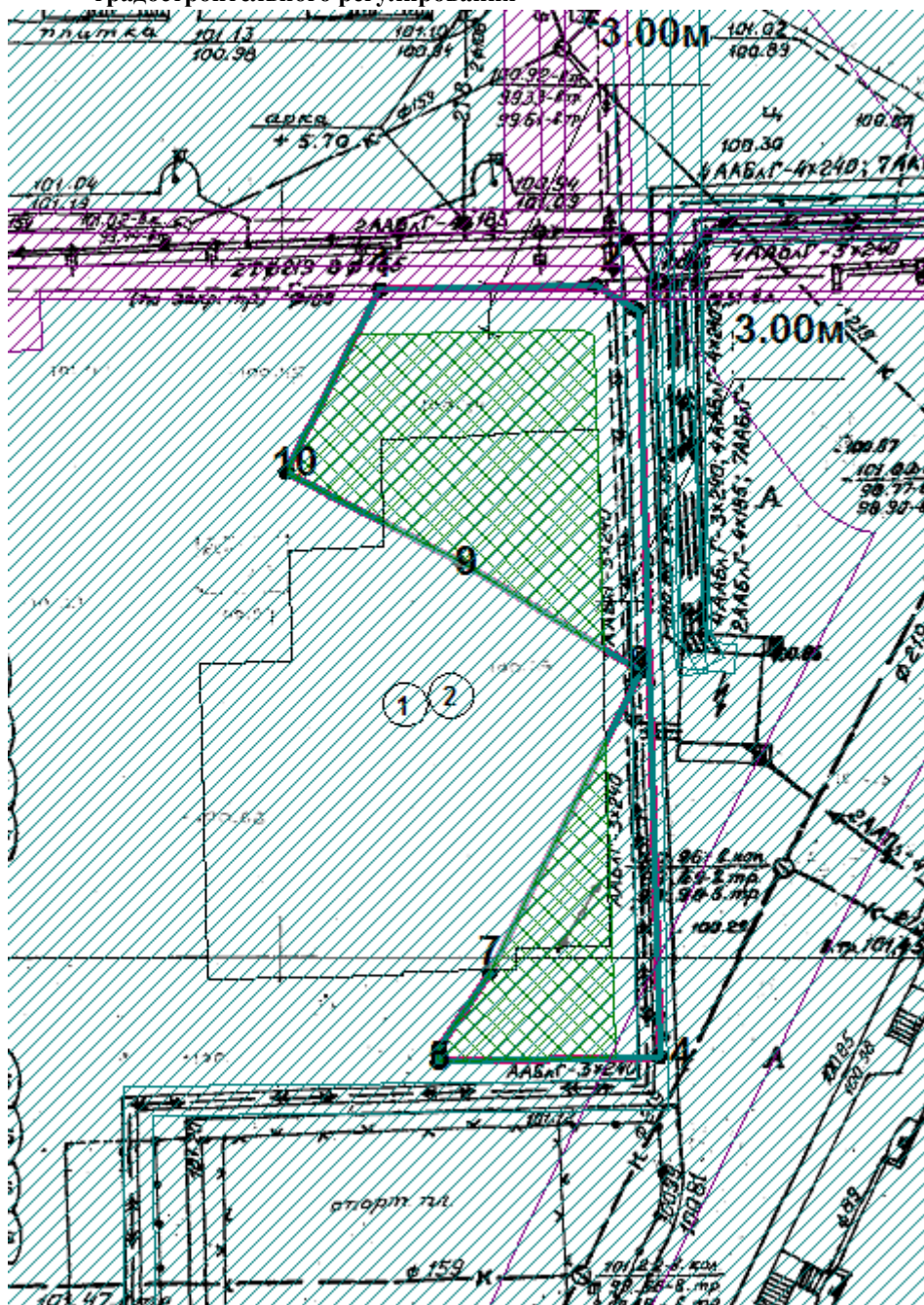


Дата выдачи _____ 29.09.2021 _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка


№ объекта	Наименование
1	объект незавершенного строительства
2	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 29.09.2021 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Зона разрешенного размещения показаны согласно заявлению – гараж
По проекту планировки территории - Объекты гаражного назначения

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1870 1800 EEAC CCAS 49A3 B126 6CD5 3C9E Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Архипова Н.Ю.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 285624 (0x45bb8) Владелец Архипова Нюргуна Юрьевна Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



ЯКУТСК

ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В КВАРТАЛЕ № 103 ГОРОДА ЯКУТСКА (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ).
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



Экспликация

№	Наименование объектов	Этаж	Кол. зданий	Кол. квартир	Общая площадь квартир
23	Трансформаторная подстанция (ТП)	•	1	•	•
28	72-этаж. жилой дом с торж. центром на 1-2 этажах	9	1	72	4093
33	196-этаж. жилой дом 112 серии (3-секц.)	9	1	196	8738
35	175-этаж. жилой дом 112 серии (5-секц.)	9	1	175	13147
39	245-этаж. жилой дом	9	1	245	11373
55	348-этаж. жилой дом 112 серии (5-секц.)	10-16	1	348	18796
57	64-этаж. жилой дом 112 серии (2-секц.)	9	1	64	3596
Итого				1060	59701
Планируемые объекты капитального строительства					
32	72-этаж. жилой дом	9	1	72	3400
32.1	72-этаж. жилой дом	9	1	72	3400
36	Автостоянка на 44 машиномест	2	1	•	•
42	35-этаж. жилой дом	9	1	35	1740
43	Трансформаторная подстанция (ТП)	•	3	•	•
66	Детский сад на 210 мест	3	1	•	•
Итого				179	8540
Всего				1239	68241

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Совр. состояние	Расч. срок
1.	Территория			
1,1	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,53	7,53
	в том числе территории:			
	- объектов жилой застройки	га	6,07	5,40
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	3,87	5,05
	- среднетяжелая застройка	га	0,62	0,06
	- малоэтажная застройка	га	0,08	•
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1,44	0,08
	участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,06	0,21
	- объектов общественного использования	га	0,01	0,79
	- территории общего пользования - всего	га	•	1,34
	из них:			
	- зеленое насаждение общего пользования	га	•	1,17
	- улицы, дороги, проезды	га	•	0,17
2.	Население			
2,1	Численность населения	чел.	2800	3100
2,2	Плотность населения	чел./га	372	411
3.	Жилищный фонд	га		
3,1	Общая площадь жилых домов	м2	62 000	68241
3,2	Средняя этажность застройки	этаж	9	9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красная линия
- Объекты капитального строительства
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Для индивидуального жилищного строительства
- Среднетяжелая жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Объекты гаражного назначения
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Коммунального обслуживания
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Земельные участки общего пользования (проезды, тротуары)
- Общего пользования (скверы, бульвары, площади)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается **Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 08.09.2021.**

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.8 Развлечения;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15, м	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ), га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего	16, эт	30, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений

				<p>объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом</p>				<p>границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>а. границы объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на минимальные</p>				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м
2.7.1 Хранение	-	-	0,0024, га- 0,1, га	3, со сторон	9, эт	70, %	-	Min отступ от красной линии

автотранспор та				<p>ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей</p>			<p>улиц - 5 (не распростра няю тся при реконструк ции существующ его объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества</p>
--------------------	--	--	--	--	--	--	---

				<p>(высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>				<p>этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>(высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры</p>				<p>параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
3.2 Социальное обслуживани е	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и

				<p>изменен ий границ в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , с изменен ием границ в ЕГРН. При этом координ аты границ объекта капитал ьного строите льства, располо женные от границ земельн ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрик варталь ной красной линии на 3 метра, не подлеж ат изменен</p>				<p>внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>ию; г. измен ие в сторону уменьш ения парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко</p>				<p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
3.4.1 Амбулаторно - поликлиниче ское обслуживани е	-	-	НР, га- НР, га	-	9, эт	60, %	-	Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
3.4.2 Стационарно е медицинское обслуживани е	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей	9, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров

				<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка</p>				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае</p>				<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м</p>				
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции	3, эт	60, %	-	<p>Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>

				<p>существоющего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального</p>
--	--	--	--	--

				<p>этом координ аты границ объекта капитал ьного строите льства, располо женные от границ земельн ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрик варталь ной красной линии на 3 метра, не подлеж ат изменен ию; г. изменен ие в сторону уменьш ения парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , не распрос траняют ся парамет ры</p>				<p>строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков</p>				<p>Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.8 Общественное управление	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства,	16, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей
--------------------------------	---	---	----------------	--	--------	-------	---	--

				его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства,				(высоты, количества этажей, площади, объема), м Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				его частей (высоты , количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках				сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				х, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада

				<p>льства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат</p>				<p>здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>ат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных</p>				<p>земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				ых участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с	1, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с

				<p>в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной</p>				<p>изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более</p>				<p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				земельных участков, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
4.1 Деловое управление	-	-	0,1, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций

				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений</p>	<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного</p>				<p>границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
5.1 Спорт	-	-	0,5, га- 10, га	3, со стороны общей стены со смежным объекто	5, эт	75, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального

				<p>м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и,</p>				<p>строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов -</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади</p>				<p>3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>объема)) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ</p>				<p>этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				Ы смежны х земельн ых участко в., м				
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР, га- НР, га	НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в</p>

								<p>сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,	6, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,

				<p>без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров,</p>				<p>количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>от квартал ной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрик варталь ной красной линии на 3 метра, не подлеж ат изменен ию; г. изменен ие в сторону уменьш ения парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х гранц земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного</p>				<p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением гранц в ЕГРН. При этом координаты гранц объекта капитального строительства, расположенные от гранц земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от кварталной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков</p>				
3.6 Культурное развитие	-	-	НР, га- НР, га	3, стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального	3, эт	70, %	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или)</p>

				<p>строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта</p>				<p>восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных</p>				<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>х границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м</p>				<p>Мах высота оград - 1,5, м</p>
<p>3.7 Религиозное использование</p>	-	-	<p>НР, га- НР, га</p>	<p>3, со стороны общей стены</p>	<p>3, эт</p>	<p>60, %</p>	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при</p>

				<p>со смежными объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, количества этажей, площади, объема), м</p>	<p>реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>тва этажей, площад и, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального</p>				<p>Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>тва этажей, площад и, объема) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого</p>				<p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				объекта пересек ают границы смежных земельных участков в., м				
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3

				<p>в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , с изменен ием границ в ЕГРН. При этом координ аты границ объекта капитал ьного строите льства, располо женные от границ земельн ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрик варталь ной красной линии на 3 метра, не подлеж ат изменен ию; г. изменен</p>				<p>метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>ие в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае</p>				<p>красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
4.4 Магазины	-	-	0,045, га- 0,5, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан	5, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта

				<p>овление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5</p>				<p>капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контур</p>				<p>площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>ы проектируемого объекта пересек ают границы ы смежных земельных участков в); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересек ают границы ы смежных земельных участков в., м</p>				
4.6 Общественное питание	-	-	0,02, га- 0,5, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной</p>	16, эт	70, %	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p>

				<p>ых этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3</p>				<p>строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
4.8 Развлечения	-	-	0,5, га- 5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при	5, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей

				<p>реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ</p>				<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующег</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются</p>				<p>о объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков</p>				<p>мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				участко В., М				
3.1 Коммунальн ое обслуживани е	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 объект незавершенного строительства, -, -, 1495,3 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, градостроительного плана) (площадь застройки))

14:36:106025:1597

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Охранная зона транспорта

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Охранная зона транспорта

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Охранная зона транспорта

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта

Приаэродромная территория аэродрома Якутск

В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Наименование зоны: 14:35-6.587 Охранная зона транспорта

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Воздушные подходы аэропорта Якутск (СТП) (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка 620 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1123 Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона КЛ-6 кВ КТП "103 квартал №5"- КТП "103 квартал №6" (инв. № С0012032)

Ограничения: Объект землеустройства КЛ-6 кВ КТП "103 квартал №5"- КТП "103 квартал №6" (инв. № С0012032).

Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Пересекаемая площадь земельного участка 60,61 кв.м

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка 11,12 кв.м

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка 4,83 кв.м

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка 11,19 кв.м

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2022 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2022 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2022 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;

3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2022 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.1630 Охранная зона транспорта 14:36-6.1686 Охранная зона транспорта 14:36-6.1687 Охранная зона транспорта 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта 14:35-6.587 Охранная зона транспорта Воздушные подходы аэропорта Якутск (СТП) ПЗЗ			
	1	879795,29	535956,77
	2	879795,62	535971,39
	3	879793,91	535974,27
	4	879743,26	535975,76
	5	879742,93	535960,72
	6	879743,75	535960,75
	7	879749	535964,25
	8	879769,4	535974,4
	9	879776,75	535962,3
	10	879782,96	535950,41
14:36-6.1123 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	15	879813,26	535972,54
	16	879782,17	535973,66
	17	879741,59	535974,22
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ			
	2846	879758,54	535979,9
	2847	879730,47	535966,07
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ			
	18	879795,14	535933,74
	19	879795,14	536006,05
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения. ПМ			
	9	879794,74	536005,57
	10	879794,74	535868,94

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
36	879800,62	535963,69
37	879795,45	535963,8
38	879795,57	535969,29
39	879796,32	535969,27

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 103

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	879808,89	536057,74
2	879590,18	535944,8